



Администрация Катав-Ивановского
муниципального района



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЛЯ И ГОРОД



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕРПИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТОМ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Нижний Новгород
2018 год

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕРПИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Том II. Материалы по обоснованию проекта

Заказчик: Администрация Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области

Муниципальный контракт: № 450 от 20 июля 2018 г.

Исполнитель: ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 1 _____ И.А. Шибяев

Начальник проектного отдела № 2 _____ С.В. Крюков

Старший инженер проектного отдела № _____ А.Е. Бахметьев

В подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проекта внесения изменений в Генеральный план Серпиевского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Том II Материалы по обоснованию проекта	-
Графическая часть		
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта границ поселения. Карта категорий земель	М 1:25 000
2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	М 1:25 000
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия	М 1:25 000
4	Карта современного использования территории в части фрагментов на населенные пункты. Карта границ поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	М 1:5 000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
Положения о территориальном планировании		
Текстовая часть		
1	Том I Положения о территориальном планировании	-
Графическая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в части фрагментов на населенные пункты. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения	М 1:5 000
3	Карта функциональных зон поселения	М 1:25 000
4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000

СОКРАЩЕНИЯ

АЗС – автозаправочная станция;

АТС – автоматическая телефонная станция;

ВК РФ – Водный кодекс Российской Федерации;

ВЛ – воздушная линия;

ВОЗ – водоохранные зоны;

ВОЛС – волоконно-оптическая линия передачи;

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГРОРО - государственный реестр объектов размещения отходов;

ГРП - газорегуляторный пункт;

г. – город, год;

га – гектар;

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

ед. – единицы;

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство;

ЗВ – загрязняющее вещество;

кВ – киловольт;

кВт, кВА – киловатт;

км – километр;

кв. м (м²) – квадратный метр;

ЛЭП – линия электропередачи;

ОАО – открытое акционерное общество;

ОМС – орган местного самоуправления;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ОЗ – охранные зоны;

СТО – станция технического обслуживания;

ПЗП – прибрежные защитные полосы;

ПАО – публичное акционерное общество;

ПВ – пожарный водоем;

ПГ – пожарный гидрант;

ПДК – предельно допустимая концентрация;

ПДУ – предельно допустимый уровень;

ПС – понизительная подстанция;

Проект – проект генерального плана Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района;

п. – поселок;

РФ – Российская Федерация;

р. – река;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

СН – строительные нормы;

СЗЗ – санитарно-защитная зона;

СНИП – санитарные нормы и правила;

СНТ - садоводческое некоммерческое товарищество;
СП – строительные правила;
СТП – Схема территориального планирования;
с. – село;
с.п. – сельское поселение;
ст. – статья;
в т.ч. – в том числе;
тыс. – тысяча;
ТКО – твердые коммунальные отходы;
ТСОО - территориальная схема обращения с отходами;
ТП – трансформаторная подстанция;
ул. – улица;
ФБУ – федеральное бюджетное учреждение;
ФЗ – федеральный закон;
ЧС – чрезвычайная ситуация;
чел. – человек.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	9
РАЗДЕЛ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕРПИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАТА-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ	11
1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы.....	11
1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы	14
1.3 Действующие районные нормативно-правовые акты и программы.....	17
1.4 Базовая градостроительная и научная документация.....	18
1.5 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного районного значения	19
РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ СЕРПИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	20
ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	20
1.1 Описание положения Серпиевского сельского поселения в структуре расселения Катав-Ивановского муниципального района	20
1.2 Историческая справка.....	24
1.3. Природно-ресурсный потенциал.....	25
1.3.1 Климат	25
1.3.2 Гидрогеологические условия.....	26
1.3.3 Инженерно-геологическое районирование	26
ГЛАВА 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	28
2.1 Существующая демографическая ситуация	28
2.2 Трудовые ресурсы и занятость	29
2.3 Демографический прогноз.....	29
ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	33
3.1 Экологическое состояние территории	34
3.2 Санитарная очистка территории	35
3.3 Зоны с особыми условиями использования территории	36
ГЛАВА 4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	53
4.1 Особо охраняемые природные территории	53
4.2 Памятники истории и культуры	55
ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	58
5.1 Жилищное строительство	58
ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	59

6.1 Система социально-бытового и культурно-досугового обслуживания Серпиевского сельского поселения	59
6.1.1 Образование	59
6.1.2 Физкультура и спорт	61
6.1.3 Учреждения здравоохранения	62
6.1.4 Учреждения социальной защиты и поддержки населения	63
6.1.5 Прочие объекты обслуживания	63
6.1.6 Учреждения культуры и искусства	63
6.1.7 Объекты отдыха и туризма	64
6.1.8 Обеспечение пожарной безопасности	65
6.1.9 Обеспечение ритуального обслуживания	65
6.2 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания	66
ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА	68
ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	69
8.1 Автомобильный транспорт	69
8.1.1 Внешний автомобильный транспорт	69
8.1.2 Улично-дорожная сеть	69
8.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	71
8.2 Воздушный транспорт	71
8.3 Общественный пассажирский транспорт	71
8.4 Искусственные дорожные сооружения	72
ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	73
9.1 Водоснабжение	73
9.2 Водоотведение	75
9.3 Газоснабжение	75
9.4 Теплоснабжение	76
9.5 Трубопроводный транспорт	76
9.6 Электроснабжение	77
9.7 Связь	79
ГЛАВА 10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ	80
10.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	81
10.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .	83
10.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций на транспорте	91
10.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	92
10.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	92
РАЗДЕЛ 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	104
3.1 Swot-анализ	104

3.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Серпиевского сельского поселения	105
РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	106
ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	106
ГЛАВА 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ	111
ГЛАВА 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРИТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ	115
ГЛАВА 4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	117
ГЛАВА 5. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ.....	125
ГЛАВА 6. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	126
ГЛАВА 7. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	133
ГЛАВА 8. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	137
8.1 Водоснабжение	137
8.2 Водоотведение	140
8.3 Газоснабжение	141
8.4 Теплоснабжение.....	143
8.5 Электроснабжение	143
8.6 Связь	144
ГЛАВА 9. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	146
9.1 Автомобильный транспорт.....	146
9.1.1 Внешний автомобильный транспорт.....	146
9.1.2 Улично-дорожная сеть населенных пунктов	146
9.1.3 Транспортное обслуживание	149
9.3 Водный транспорт.....	150
ГЛАВА 10. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗ БАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	151
ГЛАВА 11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	154
РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	156
РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕРПИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	157

ВВЕДЕНИЕ

Действующий генеральный план Серпиевского сельского поселения был утвержден решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 16.07.2013 № 84 в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.

Проект генерального плана Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области (далее – Проект) разработан научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 450 от 20 июля 2018 г. по заданию Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ и Челябинской области.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:25000 и 1:5000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 9.01.2018 г. № 10.

Основные этапы проектирования:

- первая очередь – 2023 год;
- расчетный срок – 2038 год.

Цели и задачи

В соответствии с ГрК РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования Серпиевского сельского поселения заключается в создании комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории поселения.

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту установлены основные цели разработки Проекта:

- установление (изменении) границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- обеспечение устойчивого развития поселения, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и с учетом документов территориального планирования Челябинской области и Катав-Ивановского муниципального района;

– реализация Закона Челябинской области от 28.04.2011 г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» в части формирования земельных участков;

- оптимизацию функционального использования территории поселения;
- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, инженерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости пересчета нагрузок на инженерные сети;
- определение мер по улучшению экологической обстановки;
- создание условий для планировки территории поселения.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ, Челябинской области и Катав-Ивановского района как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу.

РАЗДЕЛ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕРПИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАТА-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы

Проектом учтены следующие нормативно-правовые акты, документы государственного стратегического и территориального планирования РФ (таблица 1.1).

Таблица 1.1

Документы государственного стратегического и территориального планирования РФ

№	Наименование документа
1	2
Государственные программы	
Ф1	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.07.2008 г. № 151 «Об утверждении Долгосрочной государственной программы изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы России на основе баланса потребления и воспроизводства минерального сырья»
Ф2	Постановление Правительства РФ от 14.07.2012 г. № 717 «О Государственной программе развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы»
Ф3	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 294 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие здравоохранения»
Ф4	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 295 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие образования» на 2013-2020 годы
Ф5	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 296 «Об утверждении государственной программы РФ «Социальная поддержка граждан»
Ф6	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 298 «Об утверждении государственной программы РФ «Содействие занятости населения»
Ф7	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 300 «О государственной программе РФ «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
Ф8	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 301 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие науки и технологий» на 2013-2020 годы»
Ф9	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 302 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие физической культуры и спорта»
Ф10	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 313 «Об утверждении государственной программы РФ «Информационное общество (2011-2020 годы)»
Ф11	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 314 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие рыбохозяйственного комплекса»
Ф12	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
Ф13	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 317 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие культуры и туризма» на 2013-2020 годы»
Ф14	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 318 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие лесного хозяйства» на 2013-2020 годы»
Ф15	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 319 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие транспортной системы»
Ф16	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 321 «Об утверждении государственной программы РФ «Энергоэффективность и развитие энергетики»
Ф17	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 322 «Об утверждении государственной программы РФ «Воспроизводство и использование природных ресурсов»
Ф18	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 323 «Об утверждении государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Ф19	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 326 «Об утверждении государственной программы РФ «Охрана окружающей среды» на 2012-2020 годы»

1	2
Ф20	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 327 «Об утверждении государственной программы РФ «Управление федеральным имуществом»
Ф21	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»
Ф22	Постановление Правительства РФ от 02.06.2014 г. № 506-12 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие атомного энергопромышленного комплекса»
Федеральные законы	
Ф23	«Гражданский кодекс Российской Федерации» от 21.10.1994 г. № 51-ФЗ
Ф24	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
Ф25	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
Ф26	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ
Ф27	«Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
Ф28	«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
Ф29	«О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ
Ф30	«Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ
Ф31	«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ
Ф32	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ
Ф33	«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ
Ф34	«Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ
Ф35	«О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ
Ф36	«О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ
Ф37	«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ
Ф38	«О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ
Ф39	«О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ
Ф40	«О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ
Ф41	«О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ
Ф42	«О промышленной политике в Российской Федерации» от 31.12.2014 г. № 488-ФЗ
Ф43	«О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1
Федеральные целевые программы	
Ф44	Постановление Правительства РФ от 05.12.2001 г. № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)»
Ф45	Постановление Правительства РФ от 01.09.2008 г. № 652 «Об утверждении федеральной целевой программы «Модернизация Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации (2009-2020 годы)»
Ф46	Постановление Правительства РФ от 03.12.2009 г. № 985 «О федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы»
Ф47	Постановление Правительства РФ от 23.04.2009 г. № 365 «О федеральной целевой программе «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы»
Ф48	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»
Ф49	Постановление Правительства РФ от 22.12.2010 г. № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода» на 2011-2017 годы»
Ф50	Постановление Правительства РФ от 02.08.2011 г. № 644 «О федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)»
Ф51	Постановление Правительства РФ от 03.05.2012 г. № 186 «О федеральной целевой программе «Культура России (2012-2018 годы)»
Ф52	Постановление Правительства РФ от 19.04.2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах»
Ф53	Постановление Правительства РФ от 27.12.2012 г. № 1406 «О федеральной целевой программе «Развитие судебной системы России на 2013-2020 годы»
Ф54	Постановление Правительства РФ от 30.12.2012 г. № 1481 «О федеральной целевой программе «Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2017 года»
Ф55	Постановление Правительства РФ от 21.05.2013 № 426 «О федеральной целевой программе «Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2014-2020 годы»

1	2
Ф56	Постановление Правительства РФ от 16.03.2013 г. № 223 «О федеральной целевой программе «Создание систем обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» в Российской Федерации на 2013-2017 годы»
Ф57	Постановление Правительства РФ от 15.07.2013 г. № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»
Ф58	Постановление Правительства РФ от 03.10.2013 г. № 864 «О федеральной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах»
Ф59	Постановление Правительства РФ от 12.10.2013 г. № 922 «О федеральной целевой программе «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы»
Стратегии	
Ф60	Распоряжение Правительства РФ от 17.06.2008 г. № 877-р Об утверждении Стратегии развития железнодорожного транспорта в РФ до 2030 года
Ф61	Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 г. № 1734-р О Транспортной стратегии РФ на период до 2030 года
Ф62	Указ Президента РФ от 31.01.2015 г. № 683 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»
Ф63	Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 г. № 1101-р Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в РФ на период до 2020 года
Ф64	Распоряжение Правительства РФ от 13.11.2009 г. № 1715-р Об Энергетической стратегии РФ на период до 2030 года
Ф65	Распоряжение Правительства РФ от 03.09.2010 г. № 1458-р О Стратегии деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 года
Ф66	Распоряжение Правительства РФ от 08.12.2011 г. № 2227-р О Стратегии инновационного развития РФ на период до 2020 года
Ф67	Распоряжение Правительства РФ от 17.04.2012 г. № 559-р О Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности РФ на период до 2020 года
Ф68	Указ Президента РФ от 19.12.2012 г. № 1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года»
Ф69	Приказ Минпромторга России от 31.01.2013 г. № 118 «Об утверждении Стратегии развития медицинской промышленности Российской Федерации на период до 2020 года»
Ф70	Распоряжение Правительства РФ от 31.05.2014 г. № 941-р «Об утверждении Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2020 года»
Концепции	
Ф71	Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 г. № 1662-р О Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года
Схемы территориального планирования	
Ф72	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 г. № 2607-р О схеме территориального планирования РФ в области здравоохранения
Ф73	Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 г. № 247-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования
Ф74	Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
Ф75	Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 г. № 1634-р О схеме территориального планирования РФ в области энергетики
Ф76	Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 г. № 816-р О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
Градостроительная деятельность	
Ф77	Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
Ф78	Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»
Ф79	Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»
Ф80	Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»
Ф81	Приказ Минэкономразвития РФ от 07.12.2016 г. № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

1	2
Ф82	Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
Ф83	Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»
Ф84	Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»
Ф85	Приказ Минэкономразвития РФ от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»

1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы

Проектом генерального плана для составления перечня объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории поселения, учитывались сведения, полученные на основании анализа программных документов социально-экономического развития, а именно:

- программ социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;
- региональных отраслевых программ на среднесрочную перспективу;
- государственных программ Челябинской области;
- инвестиционных программ;
- действующей на момент внесения изменений Схемы территориального планирования Челябинской области.

При обосновании размещения объектов капитального строительства и территорий для объектов регионального значения учитывались следующие региональные документы перспективного планирования (таблица 1.2).

Таблица 1.2

Региональные документы перспективного планирования

№	Наименование документа
1	2
Стратегии	
P1	Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 26.03.2014 г. № 1949 «О Стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года»
Государственные программы Челябинской области	
P2	Постановление Правительства Челябинской области от 28.04.2018 г. № 181-п О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской от 28.11.2014 г. №644-П области
P3	Постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2017 г. № 732-п О государственной программе Челябинской области «Развитие образования в Челябинской области на 2018-2025 годы»
P4	Постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 г. № 522-п О государственной программе Челябинской области «Поддержка и развитие дошкольного образования в Челябинской области на 2015-2025»
P5	Постановление Правительства Челябинской области от 29.12.2017 г. № 756-п О утверждении государственной программы Челябинской области «Развитие профессионального образования в Челябинской области на 2018-2025 годы»
P6	Постановление Правительства Челябинской области от 18.12.2017 г. № 666-п О утверждении государственной программы Челябинской области «Повышение эффективности реализации молодежной политики в Челябинской области на 2018-2020 годы»

1	2
P7	Постановление Правительства Челябинской области от 30.12.2017 г. № 722-п О государственной программе Челябинской области «Содействие созданию в Челябинской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях на 2016-2025 годы»
P8	Постановление Правительства Челябинской области от 20.12.2016 г. № 674-п О государственной программе Челябинской области «Развитие социальной защиты населения в Челябинской области на 2017-2020 годы»
P9	Постановление Правительства Челябинской области от 24.05.2016 г. № 688-п О Порядке определения объема и условиях предоставления в 2016 - 2020 годах государственным бюджетным учреждениям системы социальной защиты населения Челябинской области субсидий из областного бюджета на иные цели, предусмотренных постановлением Правительства Челябинской области от 24.12.2015 г. № 688-П «О государственной программе Челябинской области «Доступная среда» на 2016 - 2020 годы»
P10	Постановление Правительства Челябинской области от 27.11.2014 г. № 674-п О государственной программе Челябинской области "Развитие культуры и туризма в Челябинской области на 2015 - 2020 годы"
P11	Постановление Челябинской области от 20.12.2017 г. № 700-п О государственной программе Челябинской области «Реализация государственной национальной политики Челябинской области на 2018 - 2021 годы»
P12	Постановление Правительства Челябинской области от 20.12.2017 г. № 675-п О государственной программе Челябинской области «Сохранение объектов культурного наследия на 2017 - 2020 годы»
P13	Постановление Правительства Челябинской области от 23.03.2016 г. № 136-п О распределении в 2016 году субсидии Челябинскому городскому округу на предоставление гражданам - участникам подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья
P14	Постановление Правительства Челябинской области от 22.11.2013 г. № 348-п О государственной программе Челябинской области «Капитальное строительство в Челябинской области на 2014 - 2020 годы»
P15	Постановление Правительства Челябинской области от 1.09.2017 г. № 470-п О государственной программе Челябинской области «Благоустройство населенных пунктов Челябинской области на 2018 - 2022 годы»
P16	Постановление Правительства Челябинской области от 28.11.2014 г. № 654-п О государственной программе Челябинской области «Развитие дорожного хозяйства в Челябинской области на 2015 - 2022 годы»
P17	Постановление Правительства Челябинской области от 24.12.2015 г. № 689-п О государственной программе Челябинской области «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Челябинской области" на 2016 - 2019 годы»
P18	Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 595-п О государственной программе Челябинской области «Развитие физической культуры и спорта в Челябинской области» на 2015 - 2020 годы»
P19	Постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016 г. № 716-п - О государственной программе Челябинской области «Улучшение условий и охраны труда в Челябинской области на 2017 - 2020 годы»
P20	Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 596-п - О государственной программе Челябинской области «Содействие занятости населения Челябинской области на 2015 - 2020 годы»
P21	Постановление Правительства Челябинской области от 16.12.2015 г. № 624-п - О государственной программе Челябинской области «Оказание содействия добровольному переселению в Челябинскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2016 - 2020 годы»
P22	Постановление Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 355-п - О государственной программе Челябинской области «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности Челябинской области» на 2014 - 2021 годы
P23	Постановление Правительства Челябинской области от 2.12.2017 г. № 573-п - О государственной программе Челябинской области «Охрана окружающей среды Челябинской области» на 2018 - 2025 годы и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»

1	2
P24	Постановление Правительства Челябинской области от 29.12.2017 г. № 776-п - О государственной программе Челябинской области «Обеспечение информационной открытости органов государственной власти Челябинской области и поддержка социально значимых проектов в сфере средств массовой информации» на 2018 - 2020 годы»
P25	Постановление Правительства Челябинской области от 28.11.2014 г. № 647-п - О государственной программе Челябинской области «Создание систем оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории Челябинской области» на 2015 - 2020 годы
P26	Постановление Правительства Челябинской области от 16.12.2015 г. № 623-п - О государственной программе Челябинской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Челябинской области» на 2016 - 2020 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»
P27	Постановление Правительства Челябинской области от 17.11.2015 г. № 571-п - О государственной программе Челябинской области «Развитие информационного общества в Челябинской области на 2016 - 2018 годы»
P28	Постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016 г. № 724-п - О государственной программе Челябинской области «Развитие сельского хозяйства в Челябинской области на 2017 - 2020 годы»
P29	Постановление Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 363-п - О государственной программе Челябинской области «Развитие лесного хозяйства Челябинской области» на 2014 - 2020 годы
P30	Постановление Правительства Челябинской области от 28.11.2016 г. № 617-п - О государственной программе Челябинской области «Оптимизация функций государственного (муниципального) управления Челябинской области и повышение эффективности их обеспечения» на 2017 - 2019 годы
P31	Постановление Правительства Челябинской области от 16.12.2015 г. № 622-п - О государственной программе Челябинской области «Управление государственными финансами и государственным долгом Челябинской области» на 2016 - 2020 годы
P32	Постановление Правительства Челябинской области от 17.11.2015 г. № 572-п - О государственной программе Челябинской области «Развитие архивного дела в Челябинской области на 2016 - 2020 годы»
P33	Постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016 г. № 717-п - О государственной программе Челябинской области «Управление государственным имуществом, земельными и природными ресурсами Челябинской области в 2017 - 2020 годах»
P34	Постановление Правительства Челябинской области от 22.12.2016 г. № 726-п - О государственной программе Челябинской области «Осуществление государственного регулирования цен (тарифов) на территории Челябинской области» на 2017 - 2020 годы
P35	Постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016 г. № 718-п - О государственной программе Челябинской области «Реализация на территории Челябинской области государственной политики в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния» на 2017 - 2020 годы
P36	Постановление Правительства Челябинской области от 30.12.2016 г. № 763-п - О государственной программе Челябинской области «Осуществление регионального государственного жилищного надзора» на 2017 - 2019 годы
P37	Постановление Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 350-п - О государственной программе Челябинской области «Чистая вода» на территории Челябинской области на 2014 - 2020 годы
P38	Постановление Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 346-п - О государственной программе Челябинской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2014 - 2020 годы
Схема развития энергетики	
P39	Распоряжение Губернатора Челябинской области от 29.04.2016 г. № 431-р об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Челябинской области на 2017 - 2021 годы
Схема территориального планирования	
P40	Постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. № 389-п «О схеме территориального планирования Челябинской области»
Законы Челябинской области	
P41	Закон Челябинской области от 28.08.2014 № 748-ЗО «О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области»
P42	Закон Челябинской области от 28.01.2010 № 536-ЗО «О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области о статусе и границах муниципальных»

1	2
P43	Закон Челябинской области от 24 ноября 2005 г. № 430-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке отдельных категорий граждан»
P44	Закон Челябинской области от 29.09.2011 г. № 194-ЗО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в области охраны труда»
Нормативы градостроительного проектирования	
P45	Приказ Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 5.11.2014 г. № 496 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области

1.3 Действующие районные нормативно-правовые акты и программы

Проектом генерального плана Серпиевского сельского поселения для составления перечня объектов местного значения, планируемых для размещения на территории поселения, учитывались сведения, полученные на основании анализа программных документов социально-экономического развития, представленных в таблицах 1.3 и 1.4.

Таблица 1.3

Муниципальные программы Катав-Ивановского района

№	Наименование документа
1	2
Муниципальные программы	
MP1	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 29.11.2017 г. № 1064 Об утверждении муниципальной программы Катав-Ивановского муниципального района «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района на 2018-2020 годы»
MP1	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 13.04.2018 г. № 280 О внесении изменений в муниципальную программу Катав-Ивановского муниципального района «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района на 2018-2020 годы»
MP2	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 25.12.2017 г. № 1124 Об утверждении муниципальной программы «Содействие созданию в Катав-Ивановском муниципальном районе (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2018-2025 годы
MP3	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 25.12.2017 г. № 1133 О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и обеспечение деятельности приоритетных направлений в сфере образования в Катав-Ивановском муниципальном районе на 2016-2020 годы»
MP4	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 29.12.2017 г. № 1191 О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района на 2017-2020 годы»
MP5	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 26.12.2016г. № 1126 О внесении изменений в муниципальную программу «Снижение административных барьеров, оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе на базе многофункционального центра по оказанию государственных и муниципальных услуг на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2017-2019 годы»
MP6	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 06.04.2018 г. № 254 О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе на 2018-2020 годы»
MP7	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 25.12.2017 г. № 1132 О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и сохранение культуры и искусства Катав-Ивановского муниципального района на 2016-2018 годы»
MP8	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 12.12.2017 г. № 1096 О принятии в муниципальные программы «Развитие муниципальной службы в Катав-Ивановском муниципальном районе» на 2018-2020 годы
Стратегии	
MP9	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 31.12.2015 г. № 1755 О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на среднесрочный период

1	2
MP10	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 31.12.2015 г. № 1753 О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района
MP11	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 31.12.2015 г. № 1756 О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на долгосрочный период
MP12	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 31.12.2015 г. № 1754 О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района
Схемы территориального планирования	
MP13	Схема территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района, утвержденная решением собрания депутатов Катав-Ивановской области Челябинской области от 16.12.2009 г. № 881
Нормативы градостроительного проектирования	
MP14	Решение Совета депутатов от 17.12.2014 г. № 745 Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района

Таблица 1.4

**Муниципальные программы Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского
муниципального района**

№	Наименование документа
1	2
Программы комплексного развития	
МП1	Решение Совета депутатов Серпиевского сельского поселения от 12.12.2017 № 62-А «Об утверждении Программы комплексного систем коммунальной инфраструктуры Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района на 2017-2025годы»
МП2	Постановление Администрации Серпиевского сельского поселения от 18.10.2016 г. №31 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Серпиевского сельского поселения на 2016-2025 годы»
МП3	Постановление Администрации Серпиевского сельского поселения от 22.08.2016 г. №22 об утверждении Программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2016-2025 годы»
Муниципальные программы	
МП4	Постановление Администрации Серпиевского сельского поселения от 23.11.2016 г. №35 об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Серпиевского сельского поселения»
Нормативы градостроительного проектирования	
МП5	Решение Совета депутатов Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 28.11.2014 г. № 117 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области»
Градостроительная документация	
МП6	Решение Совета депутатов Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 16.07.2013 г. № 84 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области»
Устав	
МП7	Решение Совета депутатов Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 28.11.2014 г. № 117 «Об утверждении генерального плана Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области»

1.4 Базовая градостроительная и научная документация

На территории Серпиевского сельского поселения утверждены градостроительные документы:

1. Генеральный план Серпиевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 16.07.2013 г. № 84;

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 28.11.2014 г. № 117.

1.5 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного районного значения

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района предусмотрены следующие объекты местного значения на территории поселения (таблица 1.5).

Таблица 1.5

Перечень мероприятий, предусмотренных СТП Катав-Ивановского муниципального района

№	Наименование муниципального образования	Наименование мероприятия	Характеристика объекта	Стадия
1	2	3	4	5
Объекты отдыха и туризма				
1	Серпиевское сельское поселение	Строительство туристической базы отдыха в районе Игнатьевской пещеры «Серпиевский пещерный град»	-	Не реализовано
Объекты образования				
2	с. Аратское	Строительство детских дошкольных учреждений	140 мест	Не реализовано
3	с. Карауловка	Строительство детских дошкольных учреждений	140 мест	Не реализовано
4	п. Шарлаш	Строительство детских дошкольных учреждений	140 мест	Не реализовано
Объекты культуры и искусства				
5	с. Аратское	Размещение филиала библиотеки	-	Не реализовано
6	с. Карауловка	Размещение филиала библиотеки	-	Не реализовано
7	п. Шарлаш	Размещение филиала библиотеки	-	Не реализовано
Объекты инженерной инфраструктуры				
8	с. Серпиевка	Строительство очистных сооружений канализации	-	Не реализовано

РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ СЕРПИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Комплексная оценка территории выполнена на основании анализа комплекса природных и антропогенных факторов с целью выявления потенциальных возможностей, степени пригодности территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности (градостроительной, сельскохозяйственной, рекреационной, природоохранной и др.).

В проекте в соответствующих разделах выполнен системный планировочный анализ территории поселения по следующим факторам:

- инженерно-геологические условия;
- условия водообеспеченности территории;
- современное градостроительное состояние территории, включающее оценку по транспортной, инженерной обеспеченности, а также историко-культурному наследию;
- лесные ресурсы;
- оценка сельскохозяйственных земель;
- анализ особо охраняемых природных территорий;
- экологическая оценка территории.

При выполнении данного раздела выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – территории заповедных зон и особо охраняемых природных территорий; историко-культурных комплексов и объектов; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно-защитных зон; водоохраных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

По результатам проведения анализа комплексной оценки территории муниципального образования, анализа социально-экономического потенциала, перспективы развития экономики и с учетом инвестиционной политики области и района были выделены резервные территории под градостроительное освоение.

ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Описание положения Серпиевского сельского поселения в структуре расселения Катав-Ивановского муниципального района

Муниципальное образование Серпиевское сельское поселение осуществляет свои полномочия в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и законом Челябинской области от 09.07.2004 г. № 241-ЗО «О статусе и границах Катав-Ивановского муниципального района, городских и сельских поселений в его составе». В состав поселения входят четыре населенных пункта — село Серпиевка (административный центр), село Аратское, село Карауловка и поселок Шарлаш.

Также на территории Серпиевского сельского поселения между населенными пунктами

Серпиевка и Карауловка располагается СНТ Гавань.

Основные характеристики Серпиевского сельского поселения приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Общие сведения о территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Площадь территории, га	69536,8
2	Численность населения, чел.	617
3	Плотность населения, чел./га	0,009
4	Количество населенных пунктов	4
5	Расстояние до:	
	г. Катав-Ивановск	33 км
	г. Челябинск	282 км
6	Главные планировочные оси:	
	Природная	р. Сим, горные хребты
	Транспортная	Автодорога федерального значения М5 - «Урал», автодороги регионального значения «Катав-Ивановск – Серпиевка - Аратское» и «Катав-Ивановск - Шарлаш»
7	Наличие природных ресурсов	Титано-цирконовые руды, бокситы; Лесные ресурсы
8	Основные виды экономической деятельности	Туризм

Описание границ Серпиевского сельского поселения приведено в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

Описание границ территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Закон о границах:	граница сельского поселения в соответствии с законом Челябинской области от 09.07.2004 г. № 241-ЗО «О статусе и границах Катав-Ивановского муниципального района, городских и сельских поселений в его составе»
2	Соседние административно-территориальные образования:	
	север	Республика Башкортостан, Ашинский муниципальный район
	запад	Ашинский муниципальный район
	юг	Бедярышское сельское поселение
	восток	Катав-Ивановское городское поселение, Орловское сельское поселение

Положение Катав-Ивановского района в структуре Челябинской области показано на рисунке 2.1.1. Положение Серпиевского сельского поселения в структуре Катав-Ивановского муниципального района показано на рисунке 2.1.2. Административно-территориальное устройство Серпиевского сельского поселения показано на рисунке 2.1.3.

Положение Катав-Ивановского района в структуре Челябинской области

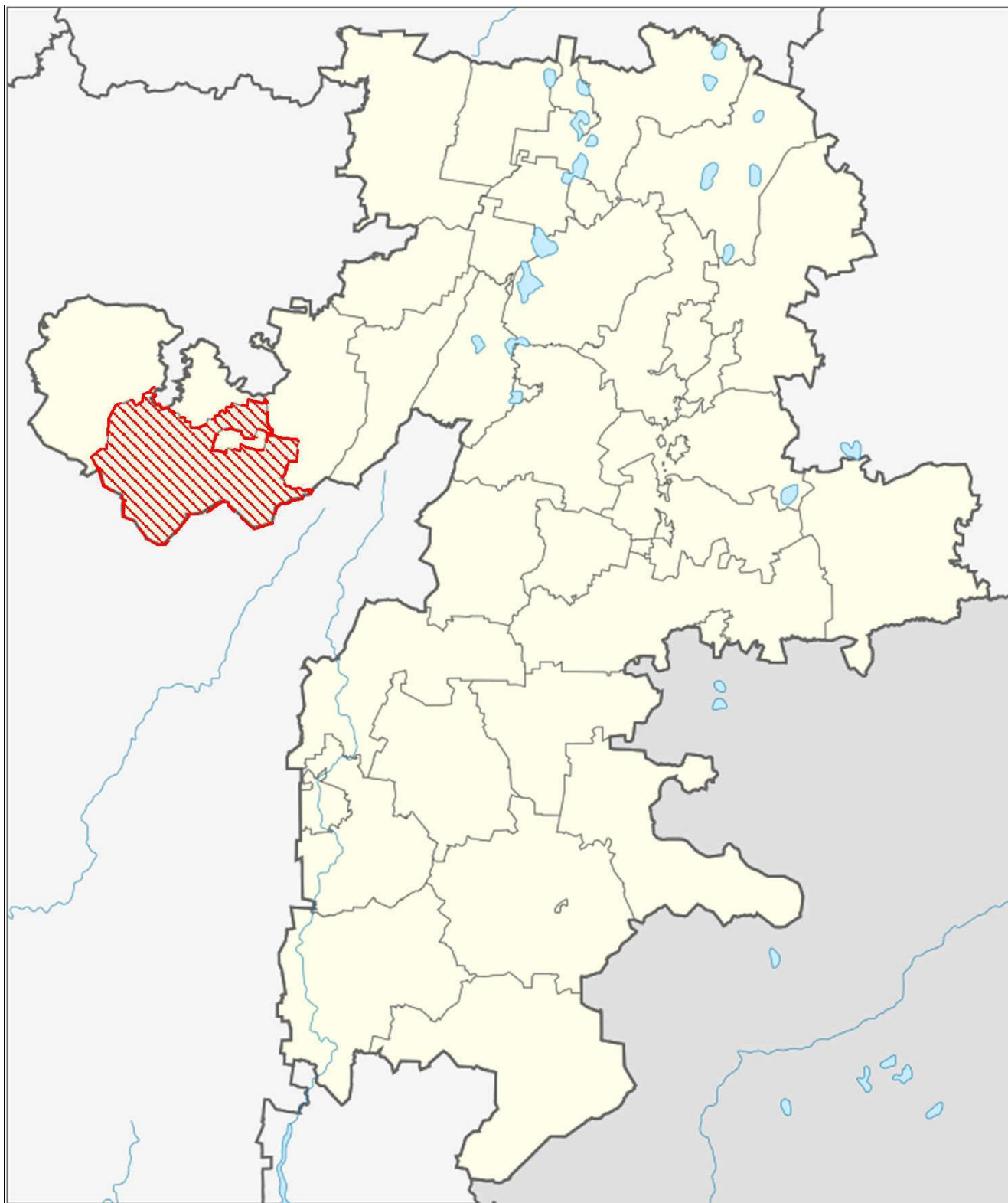
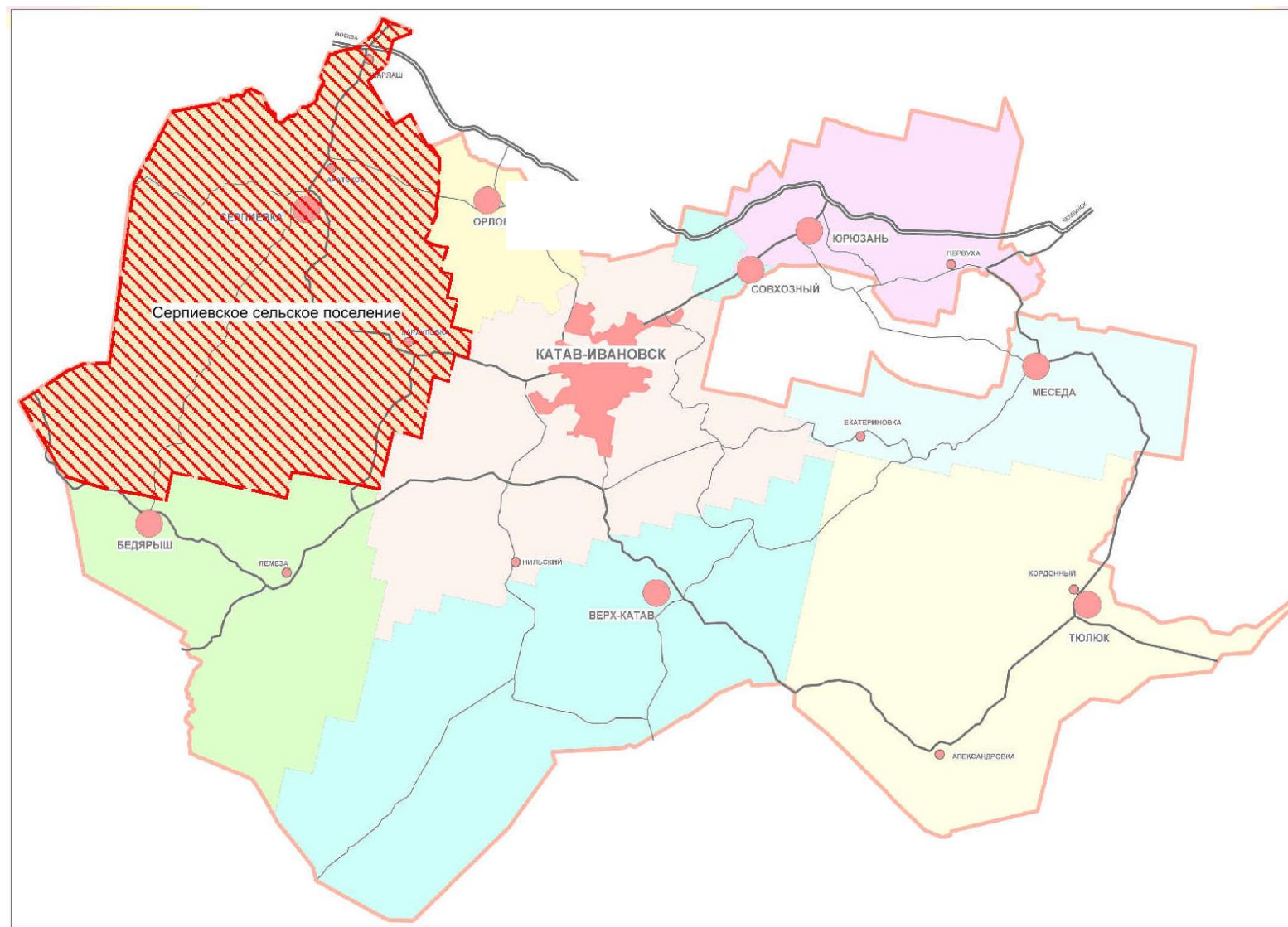
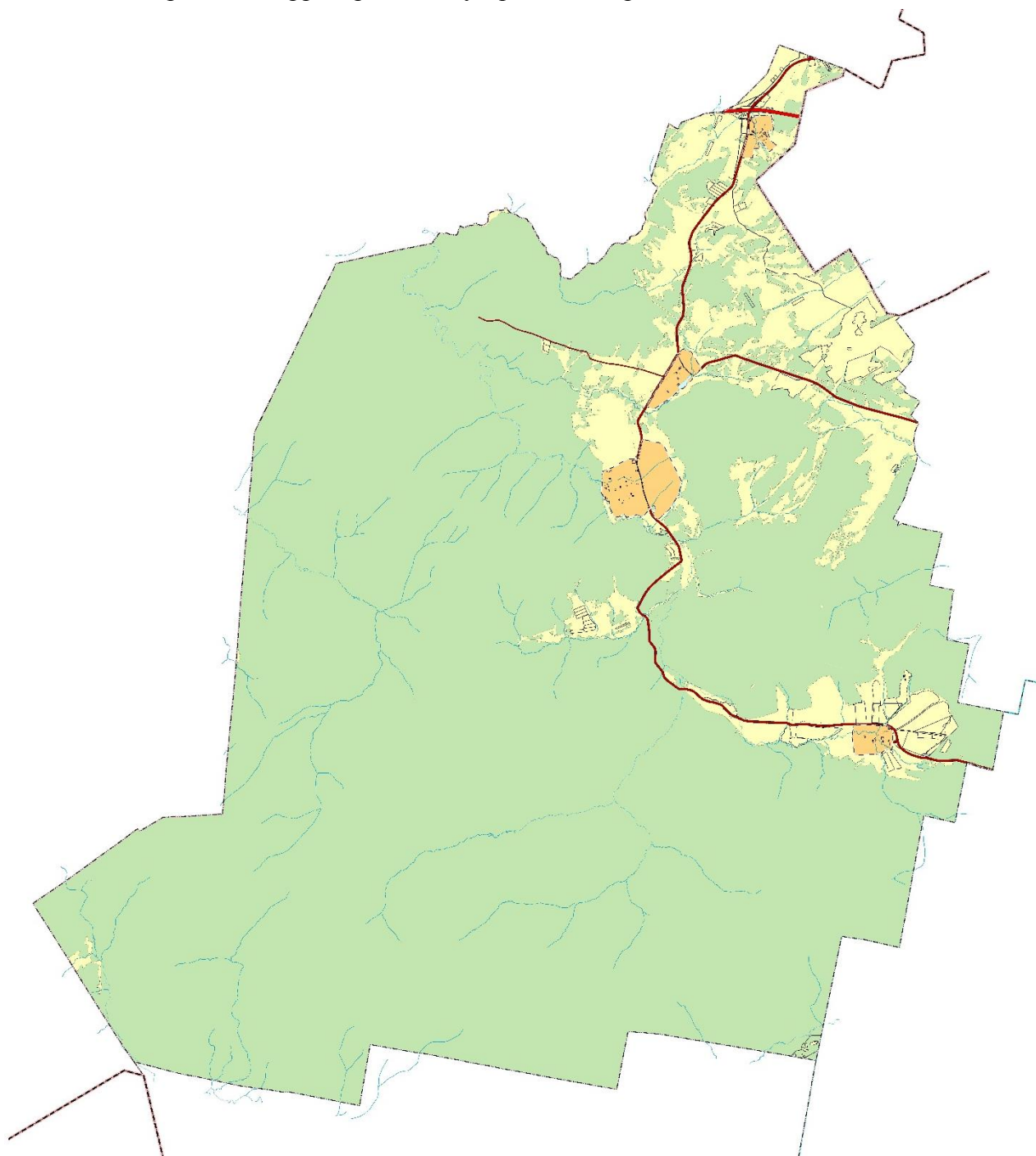


Рисунок 2.1.2

Положение Серпиевского сельского поселения в структуре Катав-Ивановского муниципального района



Административно-территориальное устройство Серпиевского сельского поселения



1.2 Историческая справка

История Катав-Ивановского района неразрывно связана с деятельностью симбирских купцов Ивана Твердышева и Ивана Мясникова. 25 сентября 1754 года Твердышев подал в Берг-коллегию прошение о строительстве железоделательного завода. 23 мая 1755 года было позволено возводить заводское строение на берегу реки Катав. Этот год считается годом основания Катав-Ивановска.

В первые годы своего существования по качеству продукции и производительности он был ведущим предприятием в стране, превосходя шведское и английское доменное

производство. В 80-е годы XIX века на Катав-Ивановском заводе открылось рельсовое производство, при котором впервые был применен бессемеровский способ изготовления стали.

На территории района в 1881 году была проложена и многие годы действовала одна из первых телефонных линий в России, связавшая в то время заводские поселки Катав-Ивановский, Усть-Катавский, Юрюзань-Ивановский.

В 1890 году закончено строительство Самаро-Златоустовской железной дороги, которая была проложена вблизи Катавских заводов.

В 1914 году на базе богатых залежей мергеля было создано цементное производство, одно из первых на Урале. На катав-ивановском цементе были построены гиганты индустрии первых советских пятилеток, в том числе Магнитогорский металлургический комбинат. Перестроенное и модернизированное это предприятие входит в состав холдинга «Евроцемент групп».

Село Серпиевка (Ягуны) – центр Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского района. Село основано не ранее 1794 года П.А. Бекетовым, совладельцем заводов И.И. Бекетовой, перевезшим сюда крестьян из Серпиевского уезда Калужской губернии и из своей вотчины. Крестьяне были заняты на вспомогательных заводских работах. По данным статистики, в 1870 году в селе насчитывалось 194 двора, действовали мельница, лавка. Позднее построена церковь во имя Св. Николая Чудотворца. В 1920-е годы Серпиевка была центром сельсовета Катавского района. В 1930 году организовано 2 колхоза: «Сталинская дивизия» и им. 22-й годовщины РККА, которые в 1951 году объединились в колхоз им. Сталина. В 1959 году вошел в состав совхоза «Катавский» на правах отделения. Вокруг села расположено значительное количество археологических памятников природы, в том числе и памятник федерального значения – Игнатьевская пещера.

Село Аратское выросло на месте выселки Юрюзанского завода, основано в 1798 году. Первоначальное население составляли крепостные крестьяне – переселенцы из с. Арать Арзамасского уезда Нижегородской губернии. Жители занимались томлением древесного угля, горнодобычей. В 1930-х годах организован колхоз «Ленинский путь», который в 1959 году вошел на правах 6-го отделения в состав совхоза «Катавский», с 1995-го года четвертое отделение ООО «Катавское».

Село Карауловка основано в середине 18 века, во время строительства Катав-Ивановского завода, на месте заводского пикета-караула. Для предупреждения заводчан о набегах башкир здешние жители зажигали костры. Жители занимались сельским хозяйством, работали на лесозаготовках. В 1929 году организован колхоз «Путь к социализму», который в 1959 году на правах отделения вошел в совхоз «Катавский». С 1980 года на территории села располагается отделение совхоза «Лесной».

1.3. Природно-ресурсный потенциал

1.3.1 Климат

Климат на территории Серпиевского сельского поселения умеренно континентальный. Серпиевское сельское поселение относится к IV климатической зоне. Климатические условия характеризуются холодной продолжительной зимой с пасмурной погодой. С конца октября, начала ноября устанавливается снежный покров, но его толщина до начала декабря

незначительная. К концу декабря высота снежного покрова достигает 25-30 см., а к началу марта бывает наибольшей – до 65 см. Снежный покров держится в среднем 170-190 дней в году.

Начало весны характеризуется установлением положительных температур и сходом снежного покрова. Переход среднесуточной температуры более 0 °С устанавливается в апреле, с апреля снег на полях начинает постепенно сходить, в лесах снег сохраняется до середины мая, а в отдельные годы – до начала июня.

Лето теплое, средняя температура самого жаркого месяца (июля) +24°С. Абсолютный максимум температуры достигает +39°С. Длительность вегетационного периода (с температурой выше +5) колеблется от 145 до 165 дней.

Осень (начало сентября – конец октября) с пасмурной и дождливой погодой, днем плюсовая температура, ночью – заморозки.

Господствующие ветры – юго-западного направления.

Средняя годовая температура воздуха колеблется от минус 16,4 до 17,6 °С (таблица 2.1.3)

Таблица 2.1.3

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Населенный пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Серпиевское Сельское поселение	-16,4	-15,9	-9,0	2,9	11,1	15,9	17,6	15,5	9,8	1,5	-6,5	-14,0	1,0

Ветровой режим является результатом общих барико-циркуляционных процессов и физико-географических особенностей местности. Уральские горы вносят существенные изменения в распределение ветровых потоков.

Планируемая территория характеризуется неравномерным распределением атмосферных осадков. На западных склонах хребтов, перехватывающих атлантические воздушные массы, осадков выпадает в 1,5-2 раза больше, чем на восточных.

Максимальное суточное выпадение осадков составляет 76 мм.

1.3.2 Гидрогеологические условия

По современной схеме гидрогеологического районирования России территория поселения относится к Предуральскому сложному бассейну пластовых безнапорных и напорных вод, который представлен преимущественно осадочными породами нижней перми. Подземные воды распространены практически во всех стратиграфических комплексах пород от протерозойских до четвертичных (современных). Водообильность пород весьма разнообразна, но в целом невысока. По химическому составу воды разнообразны, но преимущественно гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

Подземные воды широко используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения отдельных населенных пунктов и предприятий.

Помимо разведанных месторождений и участков, в поселении имеются водозаборные скважины, эксплуатирующиеся на неутвержденных запасах подземных вод

1.3.3 Инженерно-геологическое районирование

В инженерно-геологическом отношении территория поселения изучена недостаточно. Физико-технические свойства грунтов исследовались лишь на отдельных площадках под

здания и сооружения в городах и поселках, а также на объектах промышленного и транспортного строительства. На основании вышеуказанных факторов в пределах территории поселения выделены следующие инженерно-геологические районы:

Район пологих склонов и межгорных котловин – характеризуется полого-холмистыми и грядово-мелкосопочным, интенсивно расчлененным рельефом, со склонами различной степени крутизны. Территория поселения, в основном, залесена, склоны задернованы. Лишь на отдельных участках, преимущественно, в верхней части склонов наблюдаются обнаженные участки.

Грунтовые воды залегают, в основном, на глубинах: от 5-10 м, в отдельных случаях – выше. В инженерно-экологическом отношении поселение, в целом благоприятен для строительства. Однако, территориальные возможности ряда населенных пунктов ограничены условиями рельефа.

ГЛАВА 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

2.1 Существующая демографическая ситуация

Численность населения Серпиевского сельского поселения на 01.01.2018 года составляет 617 человек (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1

Численность населения Серпиевского сельского поселения по состоянию на 01.01.2018 г.

№	Муниципальное образование	Постоянно проживающее население	Численность населения на 2010 г.	Прирост (убыль) населения за период 2010-2018 гг.
1	2	3	4	5
1	Серпиевское сельское поселение	617	759	-142

Данные о численности, рождаемости, смертности и миграции населения представлены ниже, в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Данные о численности, рождаемости, смертности и миграции населения Серпиевского сельского поселения

Численность населения		Число родившихся, чел.		Число умерших, чел.		Миграционный прирост (убыль), (+)(-)чел
1		2		3		4
На конец 2017 г.	617	За 2017 г.	8	За 2017г.	6	+2
На конец 2016 г.	627	За 2016 г.	2	За 2016г.	10	-8
На конец 2015 г.	647	За 2015 г.	4	За 2015г.	9	-5

Сведения о численности населения в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3

Сведения о численности населения в разрезе населенных пунктов Серпиевского сельского поселения

№	Населенный пункт	Численность населения, чел
1	2	3
1	с. Серпиевка	365
2	с. Аратское	144
3	с. Карауловка	36
4	п. Шарлаш	72
ИТОГО		617

Данные по динамике численности населения приведены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4

Динамика численности населения Серпиевского сельского поселения

Муниципальное образование	на 01.01.2010 г.	на 01.01.2012 г.	на 01.01.2013 г.	на 01.01.2014 г.	на 01.01.2016 г.	на 01.01.2017 г.	на 01.01.2018 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Серпиевское сельское поселения	759	731	709	662	647	627	617

За период наблюдения в сельском поселении выявлено устойчивое снижение численности населения.

2.2 Трудовые ресурсы и занятость

Основным источником обеспечения благосостояния населения муниципального образования является развитый рынок приложения труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. К основным показателям, характеризующим состояние рынка труда, относятся: общая численность экономически активного населения, в нем доля занятого в экономике; уровень регистрируемой и общей безработицы; структура занятых по отраслям экономики.

Трудовые ресурсы – экономическая категория, характеризующая население, обладающее физическими и интеллектуальными способностями к трудовой деятельности, т.е. работающая и неработающая, но трудоспособная часть населения.

В состав трудовых ресурсов включаются:

- трудоспособное население в трудоспособном возрасте;
- иностранные трудовые мигранты (иностранцы граждане, временно пребывающие в Российской Федерации и осуществляющие в установленном порядке трудовую деятельность);
- работающие лица старших возрастов (мужчины в возрасте 60 лет и старше, женщины в возрасте 55 лет и старше) и подростки (лица до 16 лет), занятые в экономике.

Численность населения в трудоспособном возрасте включает численность женщин в возрасте 16-54 лет и мужчин в возрасте 16-59 лет, постоянно проживающих на данной территории на начало отчетного года.

Преобладающая часть занятого населения сосредоточена в государственных учреждениях. Основными сферами деятельности для населения, занятого в предпринимательстве, являются сельское хозяйство, транспорт и бытовое обслуживание.

Часть занятых в экономике муниципального образования не проживает на его территории и является населением близлежащих муниципальных образований.

Население в трудоспособном возрасте не имеет возможности работать за пределами муниципального образования в связи с удаленностью от других крупных населенных пунктов.

Выводы

Таким образом, на начало 2018 г. в Серпиевском сельском поселении Катав-Ивановского муниципального района сложилась достаточно нестабильная демографическая ситуация с меняющимися показателями естественного и миграционного прироста из года в год.

Проект поможет достичь положительной стабильности в данном вопросе за счет предложений по развитию сфер социально-культурной инфраструктуры, увеличения жилого фонда за счет незастроенных земель, а также выявления основных проблем Серпиевское сельское поселение Катав-Ивановского муниципального района.

2.3 Демографический прогноз

На основе анализа мониторинга численности населения в Серпиевском сельском поселении Катав-Ивановского муниципального района в целом, за период 2010-2017 гг. был подготовлен прогноз численности населения сельского поселения на период до 2038 года. В

качестве базового периода был установлен показатель численности населения муниципального образования на 01.01.2018 г.

Настоящим Проектом учитываются негативные и позитивные факторы, оказывающие влияние на численность постоянного населения.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность реализации правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и дальнейшее улучшение демографической обстановки.

При расчете прогноза произведен анализ действующих документов территориального планирования территории рассмотрения, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянно проживающего населения.

Прогноз численности населения региона до 2038 г. в разрезе муниципальных образований с выделением очереди 2023 и 2038 гг. представлен в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5

Расчетная численность населения Серпиевского сельского поселения
по населенным пунктам (чел.)

Наименование населенного пункта	На 2018 г.	Оптимистический сценарий	
		2023 г.	2038 г.
1	2	3	4
с. Серпиевка	365	361	399
с. Аратское	144	142	150
с. Карауловка	36	35	45
п. Шарлаш	72	71	82
ИТОГО	617	609	676

Исходя из данного прогноза видно, что показатель населения Серпиевского сельского поселения к концу 2023 г. уменьшится на 1,30 % относительно 01.01.2018 года, а к 2038 г. – увеличится на 8,59%.

Данный вариант прогноза учитывает среднегодовые отклонения показателей увеличения (уменьшения) численности населения, как точки притяжения производственных сил, рассматривает динамику численности населения, как результат изменения ее составляющих – чисел рождений, смертей и сальдо миграции. Их прогноз осуществляется на основе разработки сценарных переменных. Для рождаемости это показатели среднего возраста матери при рождении ребенка и суммарного коэффициента рождаемости, для смертности – ожидаемой продолжительности жизни при рождении и младенческой смертности. Эти показатели задаются на каждый год прогнозного периода и непосредственно для прогнозных расчетов преобразуются в возрастные коэффициенты рождаемости и смертности. Для миграции в качестве сценарных переменных используются числа прибывших и выбывших. Возрастное распределение мигрантов осуществляется на основе их возрастной структуры за базовый год, которая устанавливается неизменной на весь прогнозный период. Данный вариант прогноза выбран как основной, показатели прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах в Проекте.

Возрастная структура населения прогнозируется в следующем соотношении: численность населения младше трудоспособного возраста практически не изменится по

отношению к исходному периоду времени и в общей структуре населения составит около 13,64 %, численность населения трудоспособного возраста увеличится до 54,07 %, а численность населения старше трудоспособного возраста останется примерно на том же уровне и составит порядка 32,28 %.

Численность населения муниципального образования будет расти за счет положительного естественного прироста и миграционных процессов. Этому способствуют более благоприятные в экономическом отношении условия проживания, миграция из других регионов.

Реализация социальной политики должна быть направлена на улучшение демографических показателей – повышение рождаемости, снижение показателей смертности, увеличение продолжительности жизни и создание условий для закрепления населения на территории поселения.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в муниципальном образовании должны быть следующие:

- разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и т.п.);
- снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и т.п.) на тенденции демографического развития поселения.

Необходимым фактором роста численности населения является развитие экономики, обеспечение доступности и качества транспортных услуг для населения, увеличение инвестиционной привлекательности территории, стимулирование предпринимательской и инновационной активности для повышения уровня доходов и качества жизни населения.

Уровень естественного прироста на перспективу во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и поселения для решения демографических проблем.

Для реализации прогноза были выделены основные задачи Проекта в сфере демографической политики:

1. В области улучшения здоровья и роста продолжительности жизни:
 - рост средней продолжительности жизни среди мужчин и женщин;
 - снижение масштабов смертности в трудоспособном возрасте;
 - развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания.
2. В области повышения рождаемости:
 - переориентация системы ценностей на устойчивую, юридически оформленную семью с несколькими детьми;
 - повышение адресности выплаты пособий гражданам, имеющим детей;
 - обеспечение доступности для всех семей, имеющих детей, услуг детских дошкольных и общеобразовательных учреждений;

– развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания семьи и детей, в рамках которых семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, оказывается социальная поддержка.

3. В области трудовой миграции и миграционного прироста населения:

– внедрение системы эффективных рычагов регулирования притока мигрантов, прибывающих на постоянное место жительства;

создание благоприятных условий проживания для мигрантов.

ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- Земельный кодекс РФ, Гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
- Федеральный закон № 2395-1 ФЗ от 21.02.1992) «О недрах», ст. 25 «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых»;
- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

3.1 Экологическое состояние территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Территория Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского района относится к наименьшим загрязняющим атмосферу территориям в связи с низкой плотностью населения и отсутствием крупных объектов промышленности. К объектам воздействия на атмосферный воздух относятся индивидуальные источники тепла, автомобильный транспорт. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на территории сельского поселения являются стационарные источники, в частности индивидуальные источники тепла, котлы и печи, работающие на твердом топливе (дровах).

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха в сельском поселении являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Выбросы от автотранспорта приурочены преимущественно к автомобильным дорогам с твердым покрытием регионального значения. Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76 %). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид. Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия автомобильной дороги также является причиной увеличения объема выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения не ведется, стационарные пункты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха отсутствуют.

По сведениям территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Челябинской области в Саткинском, Ашинском и Катав-Ивановском районах в Серпиевском сельском поселении имеется централизованная система водоснабжения, состоящая из источника (скважины) и водопроводной сети. В качестве резервуара используется водонапорная башня. Водозаборная скважина и сети находятся в собственности муниципального образования Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района, имеется свидетельство о государственной регистрации права.

Специализированная организация, осуществляющая техническое обслуживание системы централизованного питьевого водоснабжения и источника нецентрализованного водоснабжения отсутствует. Перед подачей в разводящую сеть водоподготовка не осуществляется, не предусмотрено конструкцией водозаборных сооружений.

Источник централизованного водоснабжения (ул. Пугачевская) имеет ограждение территории первого пояса зоны санитарной охраны. Ограждение выполнено из колючей проволоки. В пределах ограждения находится скважина и водонапорная башня. Скважина

имеет наземный павильон. Скважина по ул. Больничная не обследована, так как находится в нерабочем состоянии.

В 2015 году протоколы лабораторных исследований в рамках производственного контроля не представлены.

В 2016 году периодичность исследования воды централизованной системы питьевого водоснабжения в с. Серпиевка не соблюдена. Проведен анализ питьевой воды из скважины на органолептические и микробиологические и 2 пробы воды из разводящей сети с. Серпиевка. В 2017 году исследована 1 проба воды из разводящей сети.

С целью проведения производственного контроля питьевой воды в 2018 году заключен договор с филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в г. Катав-Ивановске» № 214 от 22.05.2018 года.

Основными источниками загрязнения открытых водоемов являются бытовые стоки, неочищенные дождевые и талые воды с неблагоустроенных территорий. Централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места. Ливневая канализация в населенных пунктах Серпиевского сельского поселения также отсутствует.

3.2 Санитарная очистка территории

Очистка территорий населенных пунктов - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Снижение загрязнения почв на территории населенного пункта должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

Сбор и вывоз образующихся на территории Серпиевского сельского поселения твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляется по договору с ООО «Город» на свалку г. Катав-Ивановска, что является нарушением требований ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в соответствии с которым захоронение отходов допустимо только на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО). Свалка г. Катав-Ивановска в ГРОРО не включена.

Мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций, а также предприятий, занимающихся переработкой отходов на территории поселения нет. Утвержденные нормы накопления ТКО отсутствуют, отдельный сбор отходов не ведется. Сбор упакованного в мешки мусора производится непосредственно от домовладений в специализированную машину. Объекты утилизации биологических отходов отсутствуют.

В соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 обращение с твердыми коммунальными отходами на территории субъекта Российской Федерации обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами (далее – схема обращения с отходами) на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приказом Министерства экологии Челябинской области от 22 сентября 2016 г № 844 утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Челябинской области (далее – ТСОО).

Согласно материалам ТСОО Челябинской области на территории Саткинского района эксплуатируется полигон ТКО, расположенный в г. Сатка (остаточная вместимость ОРО 157 801 тонн), имеющий разработанную проектную документацию, на которую получено положительное заключение ГЭЭ. В связи с отсутствием на данной территории иного соответствующего требованиям эколого-гигиенического законодательства альтернативного объекта размещения отходов, данный полигон ТКО определен как перспективный с дозагрузкой ТКО от населенных пунктов Саткинского, Усть-Катавского, Ашинского, Катав-Ивановского районов. Для обеспечения данных потребностей предусмотрена реконструкция ОРО.

3.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Зонами с особыми условиями использования территорий в границах планируемой территории являются санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций (электро- и газоснабжения, теплоснабжения, объектов и линий связи), зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, придорожные полосы, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, месторождения полезных ископаемых.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на проектируемой территории объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, относятся ко IV и V классу опасности. В таблице 2.3.1 представлен перечень объектов, от которых в настоящем проекте установлена ориентировочная санитарно-защитная зона.

Таблица 2.3.1

**Характеристика ориентировочных санитарно-защитных зон объектов
Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского района**

№	Наименование предприятий, сооружений и иных объектов	Месторасположение	Вид деятельности	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	2	3	4	5
Существующие объекты				
1	Кладбище	с. Серпиевка	Сельское кладбище	50 м, V класс
2	Кладбище	с. Карауловка	Сельское кладбище	50 м, V класс
3	Кладбище	с. Аратское	Сельское кладбище	50 м, V класс
4	Кладбище	п. Шарлаш	Сельское кладбище	50 м, V класс
4	Пилорама	с. Серпиевка, ул. Пролетарская, д. 27	Лесопильное производство	100 м, IV класс
Планируемые объекты				
5	Канализационные очистные сооружения	с. Серпиевка	Канализационные очистные сооружения мощностью 140 м ³ /сут	150 м

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Режим установленных в настоящем проекте ориентировочных санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а именно от пилорамы, расположенной в с. Серпиевка не соблюдается, в санитарно-защитной зоне расположена жилая застройка.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Согласно п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов IV и V класса опасности не является обязательной.

Вместе с тем, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу указанного постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с

приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных указанным постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

Обоснованное сокращение границ СЗЗ и, как следствие, вывод жилой застройки за ее границы возможно путем разработки проекта сокращения санитарно-защитной зоны (в соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной).

Согласно п. 4.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений.

Вывод объектов за пределы СЗЗ возможен за счет сокращения размеров санитарно-защитных зон в результате проводимой реконструкции (внедрение технологических процессов, способствующих снижению негативного влияния объекта на окружающую среду), перепрофилирования или объективного доказательства стабильного достижения уровня техногенного воздействия производства на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований.

В случае невозможности проведения вышеуказанных мероприятий и достижения уровня воздействия до ПДК и ПДУ - отселение жителей из СЗЗ (обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств, п.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), либо перенос самого предприятия.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» (ВК РФ). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озер площадью более 0,5 км² устанавливается в размере 50 м (ст. 65 ВК РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них (ст. 6 ВК РФ).

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского района приведена в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек
Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского района

№	Название водотока	Общая протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6
1	р. Сим	239	200	50	20
2	р. Куряк	36	100	50	20
3	р. Нила	32	100	50	20
4	р. Симбаш	16	100	50	20
5	р. Танкал	14	100	50	20
6	р. Лазарга	13	100	50	20
7	р. Гамаза	11	100	50	20
8	р. Малый Сим	10	100	50	20
9	р. Бидюльга	10	100	50	20
10	Реки Шарлашка, Аратский, Сидорный, Маршебаш, Похлебаев, Бахтимиркин, Самородный, Поперечный, Наруков, Башкирский Ключ, Раханка, Минькин, Ставршеский, Бирженский, Средний Ключ, Ближний Ключ, Еральский, Четов Дол, Бол. Бархатный, Абрамовский, Благой, Микулка, Третий Ключ, Зимник, Плитка, Балыкинский Ключ, Бол. Ямской, Мал. Ямской, Отрезкинский, Афанасьевский Ключ, Холодный, Афанасьевский, Большой, Левкин, Мал. Куряк, Бол. Казамаш, Унжа, Беленький, Манышкин Ключ, Максимов Ключ, Бол. Ключ, Бол. Бойкий, Баранов, Юткин, Полденский Симок	< 10	50	50	5

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3
Береговая полоса (5 м и 20 м – ст.6 Водного кодекса РФ)	Перекрывать доступ к водному объекту (полоса шириной 20 м вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	Использовать для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега), водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах») <p>Дополнительно к указанным ограничениям для прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; 	<ul style="list-style-type: none"> – проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; – движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн 	

В водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Симбаш полностью расположено кладбище с. Карауловка, что является нарушением требований п. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ. В связи с чем проектом предлагается закрытие существующего кладбища с. Карауловка, захоронения осуществлять на вновь отведенном земельном участке, местоположение которого определено настоящим проектом.

Также в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосе поверхностных водных объектов поселения расположена жилая застройка с. Серпиевка, п. Шарлаш, с. Аратское, с. Карауловка.

В соответствии с п. 16 ст. 65 ВК РФ в границах водоохранной зоны допускаются эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В настоящее время водоснабжение населенных пунктов Серпиевского сельского поселения осуществляется за счет каптажа подземных вод скважинами. В п. Шарлаш централизованное водоснабжение отсутствует, население пользуется колодцами и индивидуальными скважинами.

Условием для обеспечения населения качественной питьевой водой является расчет ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработка мероприятий по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнение требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175 - 02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников».

Источник нецентрализованного водоснабжения (родник), расположенный по ул. Плотинная, имеет ограждение, оборудована водосборная камера, вода выходит по деревянным желобам. Прилегающая к месту разбора воды территория благоустроена, имеется деревянный настил, дорога отсыпана щебнем. Не организован лабораторный контроль качества воды источника нецентрализованного водоснабжения населения, отсутствуют протоколы лабораторных исследований питьевой воды из родника.

Отсутствуют проекты зон санитарной охраны источников централизованного питьевого водоснабжения, расположенные по адресам: с. Серпиевка, ул. Пугачевская, 40 метров на восток от жилого дома № 2 и по ул. Больничной, 70 метров на восток от жилого дома № 22, что является нарушением п. 1.6 СанПиН 2.4.1. 1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения», ст. 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Первый пояс ЗСО централизованного водоснабжения не обеспечен охраной, что является нарушением п. 3.2.1.1. СанПиН 2.4.1. 1110-02, ст. 18 Федерального закона 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Охранные зоны линий электропередачи (ЛЭП)

Охранные зоны для линий электропередачи устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны сооружений и линий связи

В границах поселения проходит волоконно-оптическая кабельная линия связи (ВОКЛ), сведения об охранный зоне которой внесены в государственный кадастр объектов недвижимости, как зоне с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для проектируемой линии связи проектом установлена охранный зона в размере 2 м.

Согласно Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 работы в охранный зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.

Минимальные расстояния до застройки от магистрального трубопровода. Охранные зоны

На территории Серпиевского сельского поселения расположен магистральный газопровод-отвод на ГРС «Аша», расположенной за границами поселения.

Для магистральных трубопроводов устанавливаются минимальные расстояния до застройки в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Для исключения возможности повреждения магистрального трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон трубопровода определяются Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г.) в размере 25 м от оси трубопровода; вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны; вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны; вокруг компрессорных и газораспределительных станций - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Сведения о размерах минимального расстояния и охранный зоне газопровода-отвода к ГРС «Аша» включены в государственный кадастр объектов недвижимости, как зонах с особыми условиями использования территории (таблица 2.3.5).

Таблица 2.3.5

Минимальные расстояния до застройки от магистрального трубопровода
Серпиевского сельского поселения

№	Наименование магистрального трубопровода	Давление, МПа	Диаметр, мм	Минимальное расстояние до застройки, м
1	2	3	4	5
1	Газопровод-отвод к ГРС «Аша»	5,5	530	150

Режим использования минимального расстояния и охранной зоны магистрального трубопровода представлен в таблице 2.3.6.

Таблица 2.3.6

Режим использования минимального расстояния и охранной зоны магистрального трубопровода

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	2	3
Минимальное расстояние до застройки	Не допускается размещение: <ul style="list-style-type: none"> - городов и других населенных пунктов; - коллективных садов с дачными домиками; - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; - молокозаводов; - карьеров разработки полезных ископаемых; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных; - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр. 	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»
Охранные зоны магистрального трубопроводного транспорта	В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: <ul style="list-style-type: none"> - возводить любые постройки и сооружения, - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; - сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, - устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.; - производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов) 	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992)

Охранные зоны газораспределительных сетей

На территории Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области присутствует централизованное газоснабжение только в п. Шарлаш. В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, проектом генерального плана предусматривается развитие системы централизованного газоснабжения поселения.

Для газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода и пр.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Правила действуют на всей территории РФ и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным выше:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны тепловых сетей

В с. Серпиевка Серпиевского сельского поселения расположены сети теплоснабжения.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче - смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно - разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

В государственный кадастр объектов недвижимости включены сведения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории с.п. Серпиевское.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037), в соответствии с которыми границы охранный зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;
- б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;
- г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.

Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:

- а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;
- б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.

Придорожные полосы

В соответствии со ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог федерального и регионального значения Серпиевского сельского поселения представлена в таблице 2.3.7.

Таблица 2.3.7

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог федерального и регионального значения Серпиевского сельского поселения

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Размер придорожной полосы, м
1	2	3	4	5
1	00 ОП ФЗ М-5 (Е30, АН6, АН7, СНГ)	Автодорога федерального значения «Урал»	II	100
2	74 ОП РЗ 75К-055	Автодорога регионального значения «Аша – рабочий поселок Кропачево - Шарлаш»	IV	50
3	74 ОП РЗ 75К-116	Автодорога регионального значения «Катав-Ивановск – Серпиевка - Аратское»	IV	50
4	74 ОП РЗ 75К-117	Автодорога регионального значения «Катав-Ивановск - Шарлаш»	IV	50

В соответствии со ст.26 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Месторождения полезных ископаемых

В соответствии с представленными сведениями Челябинского филиала ФБУ «ТФГИ по Уральскому федеральному округу» на территории Серпиевского сельского поселения расположены месторождения доломита, плитчатого сланца, мергелистого известняка, пресных подземных вод (таблицы 2.3.8, 2.3.9).

Таблица 2.3.8

Перечень месторождений и участков недр нераспределенного фонда, расположенных на территории Серпиевского сельского поселения Катав – Ивановского муниципального района

№	Месторождение, участок недр	Полезное ископаемое	Состояние
1	2	3	4
1	Карауловский участок	Строительный камень (доломит)	Участок недр местного значения (перспектива)

Таблица 2.3.9

Перечень месторождений и участков недр распределенного фонда, расположенных на территории Серпиевского сельского поселения Катав – Ивановского муниципального района

№	Месторождение, участок недр	Полезное ископаемое	Лицензия	Целевое назначение, вид работ	Недропользователь
1	2	3	4	5	6
1	Мелешинское месторождение	Облицовочный камень (плитчатый сланец)	ЧЕЛ80276ТР	Подготавливаемое к освоению	ИП Пиксаев А.В.
2	Володинское месторождение (частично)	Облицовочный камень (мергелистый известняк)	ЧЕЛ80285ТР	Подготавливаемое к освоению	ООО ТД «Стандарт»
3	Никольское месторождение	Строительный камень (доломит)	ЧЕЛ80179ТР	Подготавливаемое к освоению	ООО «РЭС»
4	Никольский-2 участок	Строительный камень (доломит)	ЧЕЛ80562ТР	Геологическое изучение, разведка и добыча	ИП Тарасов Станислав Михайлович
5	АЗС-74190 участок (скважина №1В)	Пресные подземные воды	ЧЕЛ80808ВЭ	Добыча	ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»
6	АЗС-74191 (скважина №2В)	Пресные подземные воды	ЧЕЛ80807ВЭ	Добыча	ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»
7	Майская пещера участок	Геологический памятник	ЧЕЛ02973ПД	Для образование особо охраняемых геологических объектов	ОГУ «ООПТ Челябинской области»
8	Серпиевская 2 (Колокольная) пещера участок	Геологический памятник	ЧЕЛ02974ПД	Для образование особо охраняемых геологических объектов	ОГУ «ООПТ Челябинской области»
9	Игнатьевская пещера участок	Геологический памятник	ЧЕЛ02893ПД	Для образование особо охраняемых геологических объектов	ОГУ «ООПТ Челябинской области»

В соответствии ст. 25 № 2395-1ФЗ «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по

недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений, допускается на основании разрешения заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. № 53.

ГЛАВА 4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1 Особо охраняемые природные территории

В границах Серпиевского с.п. частично расположен Серпиевский государственный природный комплексный заказник Челябинской области, границы и положение которого утверждены Постановлением Правительства Челябинской области от 17 декабря 2009 г. № 367-П «О государственных природных заказниках Челябинской области», а также памятник природы регионального значения «Пещера Соломенная» (решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 06.10.1987 г. № 361 «О памятниках природы») (таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

Характеристика особо охраняемых природных территорий с.п. Серпиевское

№	Название, вид	Площадь, га	Лесничество, местонахождение	Что охраняется	Дата утверждения
1	2	3	4	5	6
1	Памятник природы регионального значения «Пещера Соломенная»	1,0	Вблизи с. Серпиевка	-	06.10.1987 г.
2	Серпиевский государственный природный комплексный заказник Челябинской области	55 407,5	В кварталах 127 - 132, 138 - 141, 146, 147, 149, 157, 166 - 169, 215, 216, 232 - 236, 246 - 251, 256 - 258, 266 - 269, 272 - 276, 293 - 298, 303, 304 (Орловское (Серпиевское) участковое лесничество), кварталах 86, 87, 88, 97, 98, 105, 106 (Орловское участковое лесничество), кварталах 1 - 4, 18 - 20, 24 - 29, 34 - 38, 45 - 47, 147 - 153, 158 - 160, 165 - 173, 181 - 189, 196 - 219 (Лемезинское участковое лесничество)	Ресурсы живой и неживой природы, а также редкие и исчезающие виды растений и животных	17.12.1992 г.

Режим охраны Серпиевского государственного природного комплексного заказника Челябинской области

На всей территории Серпиевского заказника запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания Серпиевского заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

- промысловая и любительская охота;
- предоставление новых земельных участков и лесных участков под строительство, в том числе для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, садоводства и огородничества;
- предоставление новых земельных и лесных участков для рекреационного использования с размещением объектов капитального строительства и временных строений, за исключением беседок, навесов, скамеек и других аналогичных объектов, в том числе для личного рекреационного использования;

- проведение отсыпки дна и береговой полосы водных объектов;
- сброс сточных вод;
- размещение новых кладбищ и расширение существующих, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, удобрений, а также их складирование;
- мойка механических транспортных средств, заправка топливом, за исключением работающей сельскохозяйственной техники на полях;
- проведение изыскательских, взрывных и буровых работ, разработка и добыча полезных ископаемых за исключением добычи подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- нанесение надписей на геологические объекты;
- разрушение геологических объектов;
- выемка грунта, нарушение почвенно-растительного слоя, кроме лесохозяйственных, противопожарных и сельскохозяйственных мероприятий;
- нарушение мест обитания объектов животного мира, умышленное причинение беспокойства объектам животного мира;
- движение вне дорог общего пользования механических транспортных средств, за исключением транспорта, используемого при исполнении служебных обязанностей Министерством по радиационной и экологической безопасности Челябинской области, Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Челябинской области, Главным управлением лесами Челябинской области, областным государственным учреждением «Особо охраняемые природные территории Челябинской области», областным государственным учреждением «Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области». Допускается проезд механических транспортных средств землевладельцев, землепользователей, лесопользователей и собственников земель к участкам, находящимся в их владении, пользовании или собственности и расположенным в границах Серпиевского заказника;
- сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест, проведение сельскохозяйственных палов, примыкающих к лесам, за исключением плановых отжигов, проводимых лесной службой в целях снижения пожарной опасности;
- применение минеральных удобрений, ядохимикатов и других химических средств защиты растений и стимуляторов роста растений, токсичных для объектов животного мира, за исключением полей сельскохозяйственных организаций;
- повреждение биотехнических объектов, информационных знаков и аншлагов;
- иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, воспроизводству и восстановлению живой и неживой природы.

На территории Серпиевского заказника устанавливаются функциональные зоны в кварталах 127-132, 138-141, 146, 147, 149, 157, 166-169, 215, 216, 232-236, 246-251, 256-258, 266-269, 272-276, 293-298, 303, 304 (Орловское (Серпиевское) участковое лесничество), кварталах 86, 87, 88, 97, 98, 105, 106 (Орловское участковое лесничество), кварталах 1-4, 18-20, 24-29, 34-38, 45-47, 147-153, 158-160, 165-173, 181-189, 196-219 (Лемезинское участковое лесничество). В границах указанных функциональных зон допускается проведение сплошных рубок в спелых и

перестойных насаждениях согласно действующему законодательству. В проекте освоения лесов необходимо учитывать наличие особо защитных участков для сохранения объектов животного мира.

Режим охраны памятника природы регионального значения «Пещера Соломенная»

Постановлением Законодательного собрания Челябинской области от 20.03.1997 № 57 утвержден порядок использования памятников природы Челябинской области, в соответствии с которым:

1. на территориях, на которых расположены памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы;
2. собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы и несут полную ответственность за их состояние и охрану;
3. использование памятников природы допускается в следующих целях:
 - научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
 - эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
 - рекреационных (транзитные прогулки);
 - природоохранных (предупреждение чрезвычайных ситуаций, сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.).

4.2 Памятники истории и культуры

Перечень объектов культурного наследия на территории Серпиевского сельского поселения представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

Перечень объектов культурного наследия на территории Серпиевского сельского поселения

№	Тип объекта	Наименование объекта	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Датировка	Категория историко-культурного значения	Местоположение
1	2	3	4	5	6	7
Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов Культурного наследия						
1	Памятник	Игнатьевская пещера	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176	Эпоха палеолита	Федеральное	8 км ниже дер. Серпиевка вниз по течению р. Сим
Выявленные объекты культурного наследия						
2	Памятник	Пещера Путаная	-	Средние века	Без категории	7 км к СЗ от окраины дер. Серпиевка, 750 м к 3 от пещеры Игнатьевской, вниз по течению на правом берегу р. Сим
3	Памятник	Скала «Кольцо»	-	Неолит	Без категории	1,5 км к юго-юго-востоку от окраины дер. Серпиевка, на правом берегу р. Сим
4	Памятник	Серпиевская 2 пещера («Колокольная»)	-	Палеолит, неолит	Без категории	1,2 км к юго-востоку от кладбища дер. Серпиевка, на правом берегу р. Сим
5	Памятник	Грот Малый Серпиевский	-	Неолит	Без категории	1,2 км к юго-востоку от кладбища дер. Серпиевка, на правом берегу р. Сим, 28 м к западу от пещеры Серпиевская 1 (Майская)
6	Памятник	Пещера Учительская	-	Неолит	Без категории	5,5 км к северо-западу от с. Серпиевка, на правом берегу р. Сим, 0,6 км к югу от устья р. Гамаза
7	Памятник	Малый грот «У омута»	-	Эпоха бронзы	Без категории	2,8 км к северо-западу от Игнатьевской пещеры, на правом берегу р. Сим
8	Достопримечательное место	«Игнатьевская пещера»	-	Эпоха палеолита, эпоха неолита, эпоха энеолита, эпоха бронзы	Без категории	На р. Сим, 6 км ниже по течению от села Серпиевка, в окрестностях Игнатьевской пещеры (включена в Государственный реестр)
9	Достопримечательное место	Гамазинский навес	-	Эпоха палеолита, эпоха неолита, эпоха энеолита, эпоха бронзы	Без категории	320 м к востоку от Игнатьевской пещеры, на правом берегу р. Сим
10	Достопримечательное	Эссюм-1, навес.	-	Эпоха	Без категории	300 м к югу от Игнатьевской пещеры, на левом

1	2	3	4	5	6	7
	место			палеолита, эпоха неолита, эпоха энеолита, эпоха бронзы		берегу р. Сим
11	Достопримечательное место	Пещера «Жемчужная»	-	Эпоха палеолита, эпоха неолита, эпоха энеолита, эпоха бронзы	Без категории	175 м к северу от Игнatieвской пещеры, в скале правого берега р. Сим
12	Достопримечательное место	Поселение Игнatieвское 1	-	Эпоха палеолита, эпоха неолита, эпоха энеолита, эпоха бронзы	Без категории	На левом берегу р. Сим, напротив входа в Игнatieвскую пещеру
13	Достопримечательное место	Поселение Игнatieвское 2	-	Эпоха палеолита, эпоха неолита, эпоха энеолита, эпоха бронзы	Без категории	На правом берегу р. Сим, в 120 м к югу от входа в Игнatieвскую пещеру

ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

5.1 Жилищное строительство

Согласно данным Администрации Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района общая площадь жилого фонда на территории поселения составляет 29100 кв. м общего жилого фонда, из них:

- 15500 кв. м в селе Серпиевка;
- 4900 кв. м в селе Аратское;
- 4500 кв. м в селе Карауловка;
- 4200 кв. м в поселке Шарлаш.

Ветхий и аварийный фонд в Серпиевском сельском поселении составляет около 15 % от общей площади.

Жилищная обеспеченность на расчетный срок принята в Генеральном плане 20 м² в соответствии с п. 3.7 Местных нормативов градостроительного проектирования Серпиевского сельского.

При численности населения 617 человек, средняя жилищная обеспеченность составила 47,16 кв. м общей площади на человека. Значение среднего показателя выше стандарта нормы площади жилищной обеспеченности на 57,6 %. Но при условиях неравномерности распределения жилищного фонда по населенным пунктам сельского поселения, требуется строительство нового жилищного фонда. Таким образом, средняя площадь жилых помещений на человека в Серпиевском сельском поселении значительно больше нормативного.

Из показателей структуры жилого фонда можно сделать следующие выводы:

- основной вид застройки на территории сельского поселения – индивидуальные дома;
- уровень обеспеченности благоустройством почти отсутствует по канализации, центральному отоплению, горячему и холодному водоснабжению, газоснабжению (за исключением населенного пункта поселок Шарлаш), населением используется балонный газ, для слива хозяйственно-бытовых стоков - выгребные ямы на участках. Водопровод имеется примерно в 15 % домов.

Средний показатель современной жилищной обеспеченности по Серпиевскому сельскому поселению составляет 47,16 м²/чел.

Основными проблемами в данном сегменте жилищного строительства наряду с низкими доходами населения являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в индивидуальное жилищное строительство, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Уровень и качество жизни населения Серпиевского сельского поселения в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;
- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

6.1 Система социально-бытового и культурно-досугового обслуживания Серпиевского сельского поселения

6.1.1 Образование

В муниципальном образовании главным подразделением сферы услуг является образование. Основными ее составляющими являются дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.

В систему образования сельского поселения входят следующие объекты местного значения муниципального района:

- 1 дошкольная образовательная организация в составе общеобразовательной организации фактической мощностью 19 мест;
- 1 общеобразовательная организация фактической мощностью 192 учащихся.

Перечень объектов образования сельского поселения представлен в таблице 2.6.1.

Численность воспитанников, получающих дошкольное образование, составила 15 человека. На сегодняшний день очередь в дошкольных учреждениях отсутствует, дефицита мест нет. В общеобразовательных организациях по программам начального общего образования, основного общего образования, среднего (полного) общего образования обучается 47 человек, из чего следует вывод, что дефицит отсутствует.

Таблица 2.6.1

Перечень объектов образования Серпиевского сельского поселения

Наименование образовательного учреждения	Год Постройки/ Состояние	Местоположение	Назначение здания	Общая площадь здания, кв.м	Мощность, количество посадочных мест, чел.	Фактическая посещаемость, чел.
1	2	3	4	5	6	7
Общеобразовательные учреждения						
МОУ СОШ с. Серпиевка	1980/ удовлетворительное	Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, с. Серпиевка, ул. Карла Маркса	учебное здание	1315,0	192	47
Дошкольные образовательное учреждение						
МОУ СОШ с. Серпиевка (дошкольные группы)	1980/ удовлетворительное	Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, с. Серпиевка, ул. Карла Маркса	учебное здание	67,0	19	15

Для обеспечения доступности и современного качества дошкольного образования требуется формирование системы мониторинга за потребностями населения в услугах дошкольного образования для гибкой коррекции деятельности системы дошкольного образования.

6.1.2 Физкультура и спорт

Отдельные объекты физкультуры и спорта, действующие на территории с. Серпиевка отсутствуют. Существующие объекты физкультуры и спорта функционируют при МОУ СОШ с. Серпиевка (школьный спортзал и спортивная площадка).

Основные недостатки развития физической культуры и спорта в Серпиевском сельском поселении и с. Серпиевка:

- низкая мотивация населения к занятиям физической культурой и спортом;
- слабая и устаревшая материальная база, отсутствие спортивных организаций и центров для занятия спортом;
- недостаточное количество квалифицированных тренеров-преподавателей;
- низкий уровень финансирования программ развития физической культурой и спортом.

Развитие физической культуры и спорта

Физическая культура является необходимым условием здоровья и способствует творческому развитию личности, поэтому органам местного самоуправления Серпиевского сельского поселения необходимо содействовать развитию массовой физической культуры населения посредством формирования моды на здоровый образ жизни как первостепенный источник повышения качества жизни.

Развитие массовой физической культуры предполагает:

- развитие детского и юношеского спорта, внеурочных форм занятий физкультурой и спортом;
- укрепление системы непрерывности и преемственности физического воспитания для различных возрастных групп населения на всех этапах их жизнедеятельности;
- увеличение числа доступных (без предварительного отбора) соревнований по массовым видам спорта для всех возрастных групп населения;
- создание системы мониторинга, оценки и прогнозирования состояния физического здоровья населения;
- содействие развитию материальной базы спортивных сооружений;
- привлечение в сферу физической культуры и спорта средств из внебюджетных источников.
- развитие массового спорта будет способствовать улучшению здоровья жителей района, снижению преступности, социализации молодежи, а, следовательно, повышению качества жизни.

Создание условий для массового спорта, развитие детского и юношеского спорта станет основой для развития спорта высших достижений.

6.1.3 Учреждения здравоохранения

Стационарное обслуживание населения предусматривается осуществлять в городской больнице г. Катав-Ивановска.

Характеристика объектов здравоохранения Серпиевского сельского поселения приведена в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2

Характеристика объектов здравоохранения Серпиевского сельского поселения

№	Наименование/ Местоположение	Год постройки	Общая площадь здания	Количество работающих, чел.	Мощность, посещений в смену, чел.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	ФАП с. Серпиевка, ул. Ленина, д. 25	1981 г.	127,95	1	10	Требуется капитальный ремонт
2	ФАП с. Аратское, ул. Пролетарская, д. 23	1956 г.	53,9	1	10	Требуется капитальный ремонт
3	ФАП п. Шарлаш, ул. Уральская, д. 15/1	1956 г.	53,0	1	10	Требуется капитальный ремонт
4	ФАП с. Карауловка, ул. Ворошилова, д. 2	-	78,0	1	10	Требуется капитальный ремонт

Основными проблемами в сфере здравоохранения продолжают оставаться следующие:

- необходимость оснащением современным оборудованием ЛПУ, около 50 % медицинского оборудования морально и физически устарело;
- материально-техническая база лечебно-профилактических учреждений находится в неудовлетворительном состоянии;
- недостаточное кадровое обеспечение; отсутствие жилья для специалистов;
- низкий престиж медицинской специальности;
- низкий уровень питания больных, находящихся на лечении.

Совершенствование системы здравоохранения (в соответствии с «Программой социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района до 2020 года) Здравоохранение является одной из сфер народного хозяйства, определяющая качество жизни людей, влияющая на демографическую ситуацию в районе и создающая необходимые стартовые условия для развития человеческого капитала. Это обусловлено тем, что здоровье – важнейшая ценность, как для отдельного человека, так и для общества в целом. Совершенствование системы здравоохранения Серпиевского сельского поселения как административного центра муниципального образования, входящего в состав Катав-Ивановского муниципального района планируется проводить в следующих направлениях: Основными целями являются:

- создание условий, возможностей и мотивации населения для ведения здорового образа жизни;
- повышение качества и доступности первично медико-санитарной помощи;
- ускорение репродуктивного здоровья населения района;

- повышение квалифицированной медицинской помощи работников и создание системы мотивации их к качественному труду;
- дальнейшее развитие профилактической направленности здравоохранения района;
- укрепление материально-технической базы и оснащение ЛПУ района оборудованием в соответствии со стандартами и порядками оказания медицинской помощи;
- снижение затрат на госпитальное звено и увеличение объема амбулаторно-поликлинической помощи;
- увеличение заработной платы медицинским работникам.

6.1.4 Учреждения социальной защиты и поддержки населения

На территории Серпиевского сельского поселения учреждения социальной защиты и поддержки населения отсутствуют. Ближайшее учреждение «Управление социальной защиты населения» располагается по адресу город Катав-Ивановск, ул. Гагарина, 4.

6.1.5 Прочие объекты обслуживания

Администрация Серпиевского сельского поселения располагается в с. Серпиевка на ул. Карла Маркса, 34а в одном здании с ДК с. Серпиевка.

Прочие организации Серпиевского сельского поселения представлены в таблице 2.6.3.

Таблица 2.6.3

Прочие организации Серпиевского сельского поселения

№	Название организации, юридический адрес организации	Вид деятельности	Численность работающих в организации
1	2	3	4
1	Администрация Серпиевского сельского поселения, с. Серпиевка, ул. Карла Маркса 34а	Организация местного самоуправления	3 человека
2	Отделение почтовой связи, с. Серпиевка, ул. Ленина, 25	Почтовые услуги	2 человека
3	Отделение «Сбербанк», с. Серпиевка, ул. Карла Маркса, 34 «А»	Финансовые услуги	1 человек

6.1.6 Учреждения культуры и искусства

Формирование социокультурной среды, доступности к культурным ценностям и информации, развитие единого культурного, творческого пространства в сельском поселении обеспечивают учреждения, представленные в таблице 2.6.4.

Таблица 2.6.4

Информация об учреждениях культурно-досугового типа

№	Наименование муниципального образования / населенного пункта	Наименование учреждения /форма собственности (федеральная, региональная, местная (районная), местная (поселковая), частная	Адрес / обслуживаемые населенные пункты	Общая площадь здания, кв.м.	Фактически посещаемость, мест	Характеристика здания
1	2	3	4	5	6	7
1	с. Серпиевка	ДК с. Серпиевка	с. Серпиевка, ул. Карла	616,3	280 чел/в месяц	Год ввода – 1980 г; Состояние –

1	2	3	4	5	6	7
			Маркса, 34 «А»		200 зрительный зал 72 кружковые студии	удовлетворительное
		Сельская библиотека	с. Серпиевка ул. Карла Маркса, 34 «А»	230	8000 ед. хранения	Год ввода – 1980 г; Состояние – удовлетворительное
2	с. Аратское	клуб с. Аратское	с. Аратское ул. Пролетарская, 21 «А»	203,4	50 посадочных мест	Год ввода – 1977 г; Состояние – удовлетворительное

Развитие сферы культуры Серпиевского сельского поселения (в соответствии с «Программой социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района до 2020 года) предполагает дальнейшее создание необходимых условий для роста культурного и духовного потенциала населения, обеспечение равных возможностей доступа к культурным ценностям. Развитие библиотек и музеев предусматривается за счет расширения материально-технической базы, обеспечение доступа жителей к информационным ресурсам, применение современных информационно-коммуникационных технологий.

Задачи муниципальной Программы:

1. реконструкция зданий учреждений культуры и дополнительного образования детей;
2. реконструкция зданий учреждений культуры и дополнительного образования детей;
3. развитие музейного дела, обеспечение сохранности и безопасности музейных фондов
4. развитие библиотечного дела, обеспечение сохранности и комплектования библиотечных фондов;
5. сохранение традиционной народной культуры, развитие самодеятельного художественного творчества, ремесел, организация досуга и отдыха
6. расширение дополнительных образовательных программ в сфере культуры и искусства;
7. создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства.

При достижении результатов муниципальной Программы ожидается:

- утверждение приоритетной роли культуры, как важнейшего фактора формирования у граждан поселения широкого мировоззрения, общественного сознания, поведенческих норм и гражданского патриотизма;
- удовлетворение потребностей жителей Серпиевского сельского поселения в активном и полноценном отдыхе.

6.1.7 Объекты отдыха и туризма

Несмотря на то, что вокруг с. Серпиевка расположено значительное количество археологических памятников природы, в том числе и памятник федерального значения (Игнатьевская пещера), в сельском практически отсутствуют объекты туристической инфраструктуры. В настоящий момент с. Серпиевка расположен один гостевой дом на 25 мест.

В соответствии с Программой социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района до 2020 года одним из приоритетов на территории района является создание современной высокоэффективной туристской индустрии, обеспечивающей

удовлетворение потребностей граждан Российской Федерации, в том числе Челябинской области и иностранных граждан в туристских услугах.

Основными задачами для достижения поставленной цели являются:

- создание условий для эффективного развития туристской индустрии в районе;
- формирование конкурентоспособного туристского продукта, обеспечивающего позитивный имидж и узнаваемость Катав-Ивановского муниципального района на туристском рынке;
- проведение активной рекламной деятельности, направленной на продвижение туристских ресурсов Катав-Ивановского муниципального района на российский и международный туристские рынки;
- совершенствование нормативно-правовой базы туризма на муниципальном уровне;
- создание системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров для туристской индустрии;
- создание условий для развития материальной базы сферы туризма на территории района;
- поддержка развития предпринимательства в сфере туризма, малого и среднего бизнеса;
- содействие обеспечению развития инфраструктуры туризма путем привлечения инвестиций для реконструкции и создания новых туристских объектов;
- содействие созданию условий для развития гостиничных, сервисных, транспортных услуг, услуг связи в соответствии с международными стандартами;
- содействие развитию межрегиональных и международных туристических связей на основе взаимной выгоды;
- создание условий для возрождения, развития и освоения новых туристических ресурсов Катав-Ивановского муниципального района;
- создание информационно-туристического центра на территории Катав-Ивановского муниципального района.

6.1.8 Обеспечение пожарной безопасности

На территории Серпиевского сельского поселения пожарную охрану осуществляет пожарное депо, расположенное в с. Серпиевка. В зону 20-ти минутной доступности пожарного подразделения попадают все населенные пункты на территории поселения.

6.1.9 Обеспечение ритуального обслуживания

В соответствии с ответами на запросы от Администрации Серпиевского сельского поселения, на территории находится 4 кладбища (таблица 2.6.5).

Таблица 2.6.5

Территории ритуального назначения

№	Населенный пункт	Площадь, га	Функционирование
1	2	3	4
1	п. Шарлаш	0,82	Действующее
2	с. Аратское	0,98	Действующее
3	с. Серпиевка	2,32	Действующее
4	с. Карауловка	1,18	Действующее

Проектом предлагается закрытие части кладбища в с. Карауловка, которая находится за границами населенного пункта и попадает в зону Серпиевского государственного природного комплексного заказника и расширение территории кладбища в границах населенного пункта.

6.2 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания

В данном разделе приведены расчеты обеспеченности Серпиевского сельского поселения учреждениями обслуживания. При расчетах учитывались минимальные расчетные нормативные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования, утвержденные в местных нормативах градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже, в таблице 2.6.6.

Таблица 2.6.6

Нормы расчета социально-значимых объектов

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
1	2	3
Объекты образования и науки		
Детские дошкольные учреждения	70 % детей дошкольного возраста	Районные градостроительные нормы
Общеобразовательные школы	100 % детей школьного возраста	Районные градостроительные нормы
Объекты физической культуры и массового спорта		
Плоскостные сооружения	1950 м ² общей площади на 1000 человек	Районные градостроительные нормы
Учреждения культуры и искусства		
Клубы, дома культуры	200 мест на 1000 человек	Районные градостроительные нормы
Библиотеки	1 объект	Районные градостроительные нормы
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Магазины продовольственных товаров	60 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Районные градостроительные нормы
Магазины непродовольственных товаров	80 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Районные градостроительные нормы
Предприятия общественного питания	40-60 посадочных мест на 1 тыс. жителей	Районные градостроительные нормы
Объекты специального назначения		
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	Районные градостроительные нормы
Объекты пожарной охраны		
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль на 1 тыс. жителей	Районные градостроительные нормы
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые организации, а также предприятия связи		
Отделения и филиалы банков	1 операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	Районные градостроительные нормы
Отделение связи	1 объект на 1-10 тыс. чел.	Районные градостроительные нормы

Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов образования, культуры, спорта. Результаты расчета приведены в таблице 2.6.7.

Таблица 2.6.7

Расчет потребности населения Серпиевского сельского поселения в объектах социальной инфраструктуры местного значения поселения

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическая посещаемость	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на 1 очередь	Необходимо по норме на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Детские дошкольные учреждения	мест	70 % детей дошкольного возраста	23	19	15	127	82,6	22	38
Общеобразовательные школы	мест	100 % детей школьного возраста	88	192	47	408,5	218,2	87	96
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями, койко-место	посещений в смену	В соответствии с техническими регламентами	-	40	-	-	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1950 на 1 тыс. чел.	1223	0	0	0	0	1187	1318
Клубы и учреждения клубного типа	мест	200 на 1 тыс. чел.	123	250	250	100	203,2	122	135
Массовые библиотеки	объект	до 50 тыс. чел. – 1 объект	1	1	1	100	100	1	1
Пожарное депо	машин	1	1	1	1	100	100	1	1
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел.	0,15	5,3	-	-	3533,3	0,15	0,16

ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

Предпринимательская деятельность

Малое предпринимательство является одним из рычагов для решения комплекса экономических и социальных проблем муниципального образования. Организация конкурентно-способных предприятий и производств, насыщение рынка продукцией и услугами, в том числе: первой необходимости, обеспечение занятости населения путем создания новых рабочих мест способствуют стабилизации социально-психологической атмосферы среди населения.

На территории сельского поселения существует много предпосылок для развития малого и среднего предпринимательства – наличие трудовых ресурсов, объемы инвестиций в строительство, относительная платежеспособность населения.

Перечень объектов малого предпринимательства Серпиевского сельского поселения представлен в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Перечень объектов малого предпринимательства Серпиевского сельского поселения

№	Название организации, юридический адрес организации	Вид деятельности	Численность работающих
1	2	3	4
1	Пилорама, с. Серпиевка, ул. Пролетарская, 27	Полное ведение лесного хозяйства	35

Таблица 2.7.1

Перечень объектов малого предпринимательства Серпиевского сельского поселения

№	Название организации, юридический адрес организации	Вид деятельности	Общая площадь, кв. м
1	2	3	4
2	Магазин «Продукты», с. Серпиевка, ул. Ленина, 36	Розничная торговля	52
3	Магазин «Продукты», с. Серпиевка, ул. Ленина, 40	Розничная торговля	61,5
4	Магазин «Продукты», п. Шарлаш, ул. Уральская, 11	Розничная торговля	42,7
5	Магазин «Продукты», с. Аратское, ул. Российская, 26	Розничная торговля	44,2

ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура Серпиевского сельского поселения представлена в виде основных элементов транспортной инфраструктуры, таких как: автомобильный транспорт.

8.1 Автомобильный транспорт

8.1.1 Внешний автомобильный транспорт

Согласно Постановлению Правительства Челябинской области от 29 марта 2018 года № 109-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2018 года» по территории Серпиевского сельского поселения проходят три автомобильные дороги регионального значения: «Катав-Ивановск – Серпиевка - Аратское», «Катав-Ивановск - Шарлаш» и «Аша – рабочий поселок Кропачево - Шарлаш».

Также по территории сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал».

Характеристика дорог Серпиевского сельского поселения приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Характеристика дорог Серпиевского сельского поселения

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Значение автомобильной дороги	Протяженность в границах сельского поселения, км
1	2	3	4	5
1	00 ОП ФЗ М-5 (Е30, АН6, АН7, СНГ)	Автодорога федерального значения «Урал»	Федерального значения	2,65
2	74 ОП РЗ 75К-055	Автодорога регионального значения «Аша – рабочий поселок Кропачево - Шарлаш»	Регионального значения	2,9
3	74 ОП РЗ 75К-116	Автодорога регионального значения «Катав-Ивановск – Серпиевка - Аратское»	Регионального значения	23,2
4	74 ОП РЗ 75К-117	Автодорога регионального значения «Катав-Ивановск - Шарлаш»	Регионального значения	17,1

Хранение легковых автомобилей осуществляется в пределах участков предприятий, на приусадебных участках, а также на открытых автостоянках. Парковочные места Серпиевского сельского поселения имеются у всех объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций.

Дорожное хозяйство и техническое состояние объектов не соответствует современным нормам по обеспечению надежности и безопасности систем транспортной и инженерной инфраструктуры, ограничивает экономическое развитие территории, негативно влияет на состояние аварийности и окружающей среды, требует первоочередного решения данных проблем.

8.1.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день улично-дорожная сеть населенных пунктов Серпиевского сельского поселения представлена улицами и проездами с облегченным и низшим типами дорожных одежд. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям

улиц, в связи с отсутствием тротуаров, что противоречит требованиям безопасности дорожного движения и может привести к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Основные показатели существующей улично-дорожной сети на территории Серпиевского сельского поселения представлены в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2

Основные показатели улично-дорожной сети на территории Серпиевского сельского поселения

№	Название улицы	Протяженность, м	Вид покрытия
1	2	3	4
1	с. Серпиевка		
1.1	ул. Новая ул. Пугачевская ул. Пушкина ул. Карла Маркса ул. Ленина ул. Лесная ул. Советская ул. Октябрьская ул. Плотинная ул. Нагорная ул. Больничная ул. Пролетарская ул. Колхозная	8400	грунт
2	с. Аратское		
2.1	ул. Российская ул. Пролетарская	2100	грунт
3	с. Карауловка		
3.1	ул. Карла Маркса ул. Революционная ул. Советская ул. Ворошилова ул. Пролетарская	4300	грунт
4	п. Шарлаш		
2.2	ул. Степана Разина ул. Уральская ул. Свердлова ул. Калинина ул. Дмитрия Тараканова	1400	грунт

Для Серпиевского сельского поселения характерны следующие проблемы:

- проезжая часть дорог характеризуется высокой степенью износа и в большинстве не имеет асфальтового покрытия;
- темпы роста численности автотранспорта опережают темпы развития улично-дорожной сети сельского поселения. Также существует необходимость увеличения протяженности дорог с усовершенствованным покрытием;
- улицы в поселении не благоустроены, тротуары отсутствуют.

На территории Серпиевского сельского поселения велосипедное движение в организованных формах не представлено и отдельной инфраструктуры не имеет. Дорожки для велосипедного передвижения отсутствуют, для движения на велосипеде граждане, в основном, пользуются автомобильными дорогами.

Существующий уровень транспортной инфраструктуры не отвечает требованиям СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и иных нормативных документов, что является причиной:

- снижения уровня безопасности движения;
- повышения уровня эксплуатационных нагрузок на автомобильные дороги, имеющие меньшую несущую способность. Без реализации неотложных мер по повышению качества дорожного покрытия и развития транспортной инфраструктуры нельзя добиться существенного повышения имеющегося потенциала поселения и обеспечить комфортное проживание населения. Таким образом, проблема развития транспортной инфраструктуры поселения, требует решения основных задач с помощью программного подхода.

8.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

На территории Серпиевского сельского поселения находятся 2 автозаправочные станции. Их характеристики представлены в таблице 2.8.3

Таблица 2.8.3

Характеристики автозаправочных станций на территории Серпиевского сельского поселения

№	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид топлива	Количество колонок
1	2	3	4	5
1	АЗС-190, Катав-Ивановский район, установлено относительно ориентира южнее автодороги Самара-Уфа-Челябинск на 1608 км, № 190, расположенного в границах участка	3749	АИ-92, АИ-95, дизтопливо	4
2	АЗС № 74191, Катав-Ивановский район, установлено относительно ориентира южнее автодороги Самара-Уфа-Челябинск на 1608 км, № 191, расположенного в границах участка	4351	АИ-92, АИ-95, дизтопливо	4

По состоянию на 2018 год на территории Серпиевского сельского поселения отсутствуют зарегистрированные станции технического обслуживания автомобилей (СТО). В соответствии с п. 11.26 СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» количество СТО должно быть не менее 1.

8.2 Воздушный транспорт

На территории Серпиевского сельского поселения отсутствуют объекты воздушного транспорта.

8.3 Общественный пассажирский транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями.

Маршрутный транспорт на территории Серпиевского сельского поселения представлен в таблице 2.8.4.

Таблица 2.8.4

Межмуниципальный маршрутный транспорт Серпиевского сельского поселения

Маршрут	Номер маршрута	Наименование остановок	Протяженность маршрута	Наименование перевозчика	Периодичность	Расписание
1	2	3	4	5	6	7
Катав-Ивановск - Шарлаш	409	г. Катав-Ивановск – с. Карауловка – с. Серпиевка – с. Аратское – п. Шарлаш	40,6	ИП Белов М.В	1 раз в неделю	Четверг – 5.45, 15.10

8.4 Искусственные дорожные сооружения

Перечень мостовых сооружений на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Серпиевского сельского поселения и их основные характеристики представлен в таблице 2.8.5.

Таблица 2.8.5

Мостовые сооружения на территории Серпиевского сельского поселения

Код мостового сооружения	Наименование мостового сооружения	Протяженность, м	Материал	Протяженность, км	Год строительства	Габарит мостового сооружения
1	2	3	4	5	6	7
Автодорога «Катав-Ивановск – Серпиевка - Аратское»						
180	Мост через реку Симбаш	17,2	Металл	18	1980	Г8
181	Мост через реку Симок	22,5	Металл	20	1980	Г7,68
182	Мост через реку Сим	59,8	Железобетон	27	1993	Г8+2*0,75

8.5 Водный транспорт

На территории Серпиевского сельского поселения в селе Карауловка функционирует пирс.

ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1 Водоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время источником водоснабжения населенных пунктов Серпиевского сельского поселения являются подземные воды.

В систему водоснабжения населенных пунктов входят артезианские скважины, водонапорные башни и разводящие водопроводные сети.

Характеристика водозаборных сетей и сооружений в Серпиевском сельском поселении приведены в таблицах 2.9.1 - 2.9.3.

Таблица 2.9.1

Характеристика водозаборных сооружений населенных пунктов Серпиевского
сельского поселения

Населенный пункт	Источник водоснабжения	Местоположение (адрес)	Производительность, м³/сут	Глубина, м	Характеристика качества воды. Параметры несоответствия СанПиН 2.1.4.1074-01
1	2	3	4	5	6
с. Серпиевка	водозаборная скважина водопровода «Южный»	70 м на восток от жилого дома № 22, ул. Больничная	300	90	соответствует
	водозаборная скважина водопровода «Северный»	40 м на восток от жилого дома № 2, ул. Пугачевская	300	60	соответствует
с. Аратское	водозаборная скважина	350 м к югу от водонапорной башни	300	70	соответствует
с. Карауловка	водозаборная скважина	100 м на юго-восток от жилого дома № 1, ул. Революционная	300	40	соответствует

Таблица 2.9.2

Характеристика водонапорных башен

Населенный пункт	Местоположение (адрес)	Объем бака, м³	Высота ствола, м	Состояние (% износа)
1	2	3	4	5
с. Серпиевка	70 м на восток от жилого дома № 22, ул. Больничная	30	нет данных	удовлетворительное

1	2	3	4	5
	40 м на восток от жилого дома № 2, ул. Пугачевская	30	нет данных	удовлетворительное
с. Аратское	ул. Российская, 4 «А»	30	нет данных	удовлетворительное
с. Карауловка	100 м на юго-восток от жилого дома №1, ул. Революционная	30	нет данных	удовлетворительное

Таблица 2.9.3

Характеристика водопроводных сетей

Населенный пункт	Протяженность, км	Материал труб	Диаметр, мм	Состояние (% износа)
1	2	3	4	5
с. Серпиевка	1,6	ПЭ	100	удовлетворительное
с. Аратское	2,1	ПЭ, сталь	50-100	удовлетворительное
с. Карауловка	2,3	сталь	100	удовлетворительное

В п. Шарлаш централизованное водоснабжение отсутствует, население пользуется колодцами и индивидуальными скважинами.

Противопожарное водоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 10.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время для наружного пожаротушения в населенных пунктах Серпиевского сельского поселения используются пожарные гидранты, искусственные водоемы, а также естественные источники (пруды и реки). Данные по источникам противопожарного водоснабжения представлены в таблице 2.9.4.

Таблица 2.9.4

Источники противопожарного водоснабжения Серпиевского сельского поселения

Населенный пункт	Источник противопожарного водоснабжения	Месторасположение (адрес)
1	2	3
с. Серпиевка	ПГ	между школой и ДК
	ПГ	20м от ФАП на юг
	ПР	ул. Лесная
	ПВ	пруд с. Серпиевка
с. Аратское	ПГ	ул. Российская, 4 «А»
	ПВ	пруд с. Аратское
с. Карауловка	пирс	р. Симбаш
п. Шарлаш	ПВ	пруд п. Шарлаш

9.2 Водоотведение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время в Серпиевском сельском поселении централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

Ливневая канализация

Существующее состояние. Проблемы

Ливневая канализация в населенных пунктах Серпиевского сельского поселения отсутствует.

9.3 Газоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Существующее состояние

В настоящее время на территории Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области централизованное газоснабжение присутствует только в п. Шарлаш. Газ используется в качестве основного топлива для части существующих индивидуальных котельных, а также для газоснабжения жилого фонда (пищеприготовление, горячее водоснабжение и отопление).

Газоснабжение поселка осуществляется от газораспределительной станции ГРС «Усть-Катава», расположенной за границами проектирования.

Схема газоснабжения представлена тупиковыми распределительными газопроводами, от ГРС проложены распределительные газопроводы высокого давления II категории ($P_y = 0,6 - 0,3$ МПа) до ГРП от них к потребителям по газопроводам низкого давления (P_y до 0,005 МПа).

Сжиженный баллонный газ на территории сельского поселения не используется.

9.4 Теплоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время на территории Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области централизованное теплоснабжение отсутствует.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей в с. Серпиевка подключены к индивидуальному источнику теплоснабжения (котельная). Жилые дома на всей территории поселения оборудованы источниками тепла на твердом топливе (с. Серпиевка, с. Аратское, с. Карауловка) и на природном газе (п. Шарлаш). Поставки горячего водоснабжения осуществляется индивидуальными источниками теплоснабжения (электрическими водонагревателями).

Характеристика источников теплоснабжения (индивидуальные котельные) представлена в таблице 2.9.5.

Таблица 2.9.5

Источники теплоснабжения (индивидуальные котельные)

Наименование объекта Месторасположение	Тип топлива	Протяженность (в двухтрубном исчислении), км	Установленная мощность	
			Гкал/ч	МВт
1	2	3	4	5
Котельная с. Серпиевка	уголь	0,280	1,3	1,5
Итого:		0,280	1,3	1,5

Все сети теплоснабжения с. Серпиевка работают в соответствии с температурным графиком 95/700С. Основным видом теплоносителя является вода. Прокладка тепловых сетей – подземная бесканальная и надземная. Трубопроводы тепловой сети имеют тепловую изоляцию.

9.5 Трубопроводный транспорт

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Существующее положение

Магистральные трубопроводы на территории Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области представлены магистральным газопроводом-отводом на ГРС «Аша», которая расположена за границами Серпиевского сельского поселения, на территории Ашинского района в г. Аша. Транспортировку газа по магистральным трубопроводам, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт трубопроводов,

профилактические, диагностические и аварийно-восстановительные работы на трубопроводах осуществляют ООО Газпромтрансгаз Екатеринбург.

Перечень магистральных трубопроводов, проходящих по территории Серпиевского сельского поселения, представлен в таблице 2.9.6.

Таблица 2.9.6

Перечень и характеристики действующих магистральных трубопроводов

№	Наименование магистрального трубопровода	Давление, МПа	Диаметр, мм	Протяженность по территории района, км
1	2	3	4	5
1	Газопровод-отвод к ГРС «Аша»	5,5	530	13,0

9.6 Электроснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

Существующее положение

Электроснабжение потребителей Серпиевского сельского поселения осуществляется от электростанций и электрических сетей ОАО «МРСК Урала» филиала «Челябэнерго».

Электропитание Серпиевского сельского поселения осуществляется от ПС 110 кВ Первогорская, расположенной за границей рассматриваемой территории, при помощи линий 10 кВ, посредством которых осуществляется питание трансформаторных подстанций.

Также на территории Серпиевского сельского поселения располагается ЛЭП 110 кВ «Первогорская – Прибор» протяженностью 4,68 км.

Общая протяженность ЛЭП 10 кВ в границах Серпиевского сельского поселения составляет: ЛЭП 10 кВ – 52,85 км.

На территории Серпиевского сельского поселения располагаются трансформаторные подстанции в количестве 10 штук.

Характеристика этих трансформаторных подстанций представлена в таблице 2.9.7.

Таблица 2.9.7

Трансформаторные подстанции

№	Наименование ТП	Уровни напряжений, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Фактический адрес / место расположения	Мощность трансформаторов, КВА	Ориентировочная загрузка трансформаторов на стороне 6/10 кВ, %	Возможность модернизации ТП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ТП-14	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	с. Серпиевка	-	31	нет
2	ТП-15	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	с. Серпиевка	-	13	нет
3	ТП-46	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	с. Серпиевка	-	15	нет
4	ТП-148	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	с. Серпиевка	-	50	нет
5	ТП-166	10/0,4	-	ОАО «МРСК Урала»	с. Серпиевка	-	31	нет
6	ТП	10/0,4	-	-	с. Аратское	-	-	нет
7	ТП	10/0,4	-	-	п. Шарлаш	-	-	нет
8	ТП	10/0,4	-	-	п. Шарлаш	-	-	нет
9	ТП	10/0,4	-	-	с. Карауловка	-	-	нет
10	ТП	10/0,4	-	-	с. Карауловка	-	-	нет

9.7 Связь

Услуги связи Серпиевского сельского поселения предоставляются через АТС, расположенную по адресу: с. Серпиевка, ул. Ленина, д. 40. Общее количество номеров 100, свободных – 32.

Услуги сотовой связи оказываются операторами ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Ростелеком». Услуги «Интернет» осуществляет ПАО «Ростелеком». На территории Серпиевского сельского поселения расположены 2 вышки сотовой связи.

Услуги телевидения оказываются через спутник посредством НАО «Национальная спутниковая компания» - «Триколор ТВ» и «Телекарта».

На территории Серпиевского сельского поселения проходит волоконно-оптическая кабельная линия связи «Кропачево – Катав-Ивановск», протяженностью 14,94 км. Так же ведется строительство ВОЛС протяженностью 12,75 км.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания, кроме с. Карауловка, где отсутствуют сети сотовой связи и услуга «Интернет».

ГЛАВА 10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные).

Постановлением Правительства от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» установлена классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (таблица 2.10.1).

Таблица 2.10.1

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№	Масштаб чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших (погибших или получивших ущерб здоровью), чел.	Размер материального ущерба	Граница зон распространения поражающих факторов чрезвычайной ситуации
1	2	3	4	5
1	Локальная	Не более 10	Не более 100 000 рублей	Не выходят за пределы территории объекта
2	Муниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Не выходят за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения
3	Межмуниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию
4	Региональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации
5	Межрегиональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации
6	Федеральная	Свыше 500	Свыше 500 000 000 рублей	-

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия,

направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

10.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

ЧС природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Классификация основных факторов природных ЧС, их зоны влияния и степень риска различных опасных природных явлений, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС и осложнению хозяйственной деятельности поселения, установлен ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. № 308.

На территории Серпиевского сельского поселения наблюдается несколько видов опасностей природного характера. К ним относятся:

1. опасность сильных гроз и градобитий;
2. опасность ураганов, смерчей и бурь;
3. опасность возникновения природных пожаров;
4. опасность карстовых образований.

Опасность сильных гроз и градобитий

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению.

Опасность ураганов, смерчей и бурь

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта (таблица 2.10.2). Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным – более 20 м/с.

Таблица 2.10.2

Сила ветра в баллах по шкале Бофорта

Показатель	Приближенная оценка скорости ветра по его воздействию на наземные предметы								
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Степень опасности сильных ветров,	1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
балл									
Максимальная скорость ветра, м/с	<20	20-26	26-30	30-35	35-42	42-49	49-58	58-70	>70

Территория Серпиевского сельского поселения относится ко второй степени опасности сильных ветров: возможны чрезвычайные ситуации муниципального уровня.

В Серпиевском сельском поселении сильных ветров, повлекших за собой масштабные разрушения строений, а также гибель людей, за всю историю наблюдений не зафиксировано. Возникающие ветра скоростью до 25 м/с вызывают разрушение зданий, строений, а именно частичный срыв кровельного покрытия, падение дымовых труб.

Природные пожары

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ Р 22.0.03-95).

Под *лесным пожаром* понимается пожар, распространяющийся по лесной площади (по ГОСТ 17.6.1.01-83).

Горимость лесов – комплексное, обобщающее понятие, показывающее, как часто в конкретном районе бывают лесные пожары и какую площадь лесов они охватывают. Исходными данными для характеристики горимости лесов служат число и площади лесных пожаров в конкретном районе за отдельный сезон (год) или средние многолетние. На основе этих данных вычисляются: частота лесных пожаров, средняя площадь одного пожара, а также доля (в %) площади лесного фонда, пройденной огнем.

Под *пожарной опасностью* понимается возможность возникновения и (или) развития пожара (по ГОСТ 12.1.033-81).

Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади.

Возникновение и развитие лесных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным лесопожарным ситуациям различного уровня.

Лесные пожары начинаются непосредственно после весеннего схода снежного покрова и продолжаются до начала осенних дождей. Нередко, в случае сухой осени, пожары наблюдаются в сентябре и октябре, вплоть до образования снежного покрова. Пик лесных пожаров приходится на июль, начало августа.

Опасность карстовых образования

Часть территории Серпиевского сельского поселения находится в зоне так называемого Симского карстового района, а именно Игнатьевского и Серпиевского районов. На данных территориях располагаются карстовые поля и подземная река. На территории данного района проявляются эндогенные и экзогенные процессы гор, существует опасность провалов, особенно вдоль автомобильных дорог. Карстовые образования мешают разработке полезных ископаемых прорывами вод, являются помехами при строительстве.

Также на территории поселения карстовые образования распространены вдоль береговой линии р. Сим.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи;
- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка песка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

10.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

ЧС техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основными причинами возникновения техногенных опасностей являются:

- нерациональное размещение потенциально опасных объектов производственного назначения и объектов хозяйственной и социальной инфраструктуры;
- технологическая отсталость производства, низкие темпы внедрения ресурсо-, энергосберегающих и других технически совершенных и безопасных технологий;
- износ средств производства, достигающий в ряде случаев предаварийного уровня;
- увеличение объемов транспортировки, хранения, использования опасных или вредных веществ и материалов;
- снижение профессионального уровня работников;
- низкая ответственность должностных лиц, снижение уровня производственной и технологической дисциплины;

- недостаточность контроля над состоянием потенциально опасных объектов; ненадежность системы контроля за опасными или вредными факторами;
- снижение уровня техники безопасности на производстве, транспорте, в энергетике, сельском хозяйстве.

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели и травмированию людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Большой ущерб наносят аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства, связанные с нарушением тепло- и энергоснабжения и изношенностью основных фондов. Аварии на тепловых сетях в холодное время года обуславливают возникновение большого числа чрезвычайных ситуаций.

На территории Серпиевского сельского поселения наблюдается несколько видов опасностей техногенного характера. К ним относятся:

1. опасность возникновения ЧС на объектах ЖКХ;
2. опасность возникновения техногенных пожаров.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10кВ, повреждение КТП 10/0,4кВ.

За последних пять лет серьезных аварий на электрических сетях не произошло.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных так координатных, повреждение радиорелейной линии.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварийные ситуации на сетях связи устраняют специалисты районного узла электрической связи.

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, канализационные и водопроводные очистные сооружения, понизительные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, канализационных и водопроводных сетей;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Масштаб ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения может быть не более муниципального.

Угрозу возникновения пожаров могут оказать котельные и автозаправочные станции, которые находятся в черте поселения.

На территории поселения расположены пожаро – и взрывоопасные объекты: 1 котельная, 2 АЗС (таблица 2.10.3).

Таблица 2.10.3

Перечень пожаро- и взрывоопасных объектов на территории поселения

№	Наименование объекта	Адрес (местоположение)
1	2	3
1	АЗС-190, АЗС-191	Серпиевское сельское поселение
2	Котельная	с. Серпиевка

Проанализировав в целом оперативную обстановку с пожарами на территории поселения за последние пять лет необходимо отметить, что показатели общего количества пожаров с каждым годом становятся меньше.

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляет аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приведет к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом емкости с возникновением огненного шара. При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов попадают жилые здания и население населенного пункта.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной 6×10^{-7} аварий на 1 км пути. В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечет за собой взрыв автомобильной цистерны. Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м³ опасного груза. Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах 2.10.4 и 2.10.5.

Таблица 2.10.4

Токсичные вещества

Вещество	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км ²
1	2	3
Аммиак	0,8	0,25
Хлор	1,6	1,00

Таблица 2.10.5

Взрывопожароопасные вещества

Вещество	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м ²	
	растекания	возгорания	растекания	возгорания
1	2	3	4	5
Бензин	10	40	320	5000
Диз. топливо	45	140	6400	61600

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей. Поэтому остро ставится проблема обхода автодорогами населенных пунктов.

Для пропуска по дорогам негабаритных и опасных грузов оформляются специальные разрешения и уполномоченными органами определяются маршруты и время перевозок.

Совершенствование и развитие улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий, требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии на автомобильной дороге необходимо выполнить мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение - освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Риски возникновения ЧС на трубопроводном транспорте или газопроводе

На магистральных газопроводах и продуктопроводах основными причинами аварий являются:

- коррозионный износ труб, запорной и регулирующей арматуры;
- несанкционированные врезки в трубопроводы;
- внешние механические воздействия, криминальные действия с целью хищения транспортируемых продуктов;
- брак при строительно-монтажных работах и отступления от проектных решений.

Аварии при разгерметизации газопровода могут, сопровождаются следующими процессами и событиями:

- истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта);
- закрытие отсекающей арматуры;
- истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Природный газ поднимается в атмосферу (он легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом, газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу.

Взрывное горение при авариях на газопроводе может происходить также по одному из двух режимов - дефлаграционному или детонационному. При оперативном прогнозировании принимают, что процесс развивается в детонационном режиме.

При оперативном прогнозировании на плане местности вдоль газопровода наносятся зоны возможных полных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа. Ориентировочные границы разрушений указаны в таблице 2.10.6.

Таблица 2.10.6

Наименование зоны разрушений	Радиус зоны разрушений, м
1	2
Полных	2
Сильных	3
Средних	4
Слабых	12

Опасность возникновения ЧС на объектах ЖКХ

Аварий на системах ЖКХ, способных достигнуть масштабов ЧС локального уровня, не прогнозируется. Но существует вероятность возникновения в зимнее время года аварийных ситуаций на теплотрассах, нарушений работы коммунальных систем, связанных с большой изношенностью коммуникационных систем ЖКХ, перегрузкой оборудования в период сильных морозов и сильной жары, связанной с дополнительным использованием населением кондиционеров или отопительных приборов, низкими температурами воздуха, человеческим фактором.

Риски возникновения аварий на электросетях

Наибольший риск возникновения аварий и происшествий на объектах электроснабжения ожидается в Серпиевском сельском поселении, связанный со значительным возрастанием нагрузок на системы электроснабжения в холодное время года, тяжелыми условиями эксплуатации технологического оборудования, человеческим фактором.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10кВ, повреждение КТП 10/0,4кВ.

За последних пять лет серьезных аварий на электрических сетях не произошло.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных так координатных, повреждение радиорелейной линии.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварийные ситуации на сетях связи устраняют специалисты районного узла электрической связи.

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проведение следующих мероприятий:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарных разрывов от существующих и проектируемых автозаправочных станций, складов ГСМ;
- оснащение территорий автозаправочных станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на складах ГСМ, автозаправочных станциях, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории складов ГСМ и АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической

сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрывов пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторы взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20 % величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Надежность водоснабжения населенных пунктов обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучения и повышения квалификации работников предприятий; созданием аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;

- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие населенные пункты в связи со спецификой лечения;
- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных населенных пунктов и оказавшихся на месте катастрофы.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

В чрезвычайных ситуациях резко увеличиваются грузо- и пассажиропотоки. Этот фактор следует учитывать при подготовке сети автомобильных дорог к устойчивой работе при чрезвычайных ситуациях. Особое внимание должно уделяться дорожному обеспечению эвакуации населения из пострадавших районов, так как состояние автодорог непосредственно влияет на сроки ее осуществления. В период эвакуации на отдельных участках дорог возможны заторы вследствие перегруженности и неподготовленности дорог к этим перевозкам. Для эффективного функционирования дорог в период ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций они должны обладать эксплуатационными характеристиками, способствующими решению задач, возникающих при ликвидации таких ситуаций. Это должно достигаться организационно-техническими мероприятиями, проводимыми как в период, предшествующий возникновению чрезвычайной ситуации, так и в процессе ликвидации ее последствий.

Для предотвращения аварий на трубопроводах и пожаро-взрывоопасных объектах необходимо безотлагательное проведение организационно-технологических мероприятий, направленных на сокращение числа и размеров аварий и принятия системы мер по ликвидации их последствий.

Организационно-технологические мероприятия:

1) Совершенствование электрохимической защиты трубопроводов, емкостей и резервуаров для хранения нефтепродуктов от коррозии, контроль за их состоянием.

Для уменьшения аварий производится дефектоскопия труб и емкостей применяются антикоррозийные покрытия, ингибиторы коррозии.

2) Своевременный ремонт и замена аварийно-опасных элементов хранения и участков трубопроводов.

3) Формирование на предприятиях аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими специализированными машинами и механизмами.

Как показывает анализ, основными причинами взрывов газа являются изношенность газовых трубопроводов, бытовых приборов и оборудования, а также самовольное подключение жителей к газовым сетям. Большое количество взрывов газа в жилых домах связано с бесконтрольным использованием населением газовых баллонов.

Меры по предупреждению данных ЧС в основном связаны с осуществлением реконструкции и капитального ремонта теплоэнергетических систем и сетей жилищно-коммунального хозяйства, жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности, а также принятием специальных программ по указанной проблеме.

Размещение эвакуированного населения необходимо предусматривать в зданиях общественного назначения (гостиницах, домах отдыха, кинотеатрах, спортивных сооружениях,

общежитиях и т.п.). Порядок оповещения и размещения должен доводиться до всех категорий населения. Регистрация эвакуоконтингента производится непосредственно в местах его размещения.

Транспортное обеспечение и временное размещение эвакуанаселения осуществляется по заранее отработанным планам и в оперативном порядке.

Конкретные мероприятия и размещение сооружений по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера определяются в составе документации по планировке территории и проектной документации.

10.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций на транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

Из всех источников опасности на автомобильном транспорте наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия: наезды на пешеходов и столкновения транспортных средств, число которых с каждым годом растет.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Автотранспортная сеть территории состоит из дорог с твердым и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

Общая протяженность автомобильных дорог, всего – 45,85 км. Опасных участков дороги нет.

По территории сельского поселения проходит одна автомобильная дорога федерального значения «Урал» и три автомобильные дороги регионального значения: «Аша – рабочий поселок Кропачево – Шарлаш», «Катав-Ивановск – Серпиевка – Аратское» и «Катав-Ивановск – Шарлаш».

Стационарных постов ДПС на территории поселения не имеется.

Риск развития ЧС на объектах железнодорожного, водного и воздушного транспорта отсутствуют в связи с отсутствием на территории поселения данных видов транспорта.

Масштаб возможных ЧС на автомобильном транспорте – муниципальный (локальный) уровень.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

10.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Опасность эпидемий

На территории района природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Зон неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям нет.

Согласно многолетним данным от 52-70 % от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания.

Риск возникновения ЧС в области возникновения инфекционной заболеваемости людей маловероятен. Среди жителей населенных пунктов поселения возможны единичные случаи заболевания туляремией, клещевым энцефалитом.

Массовых заболеваний не наблюдается.

Масштаб возможных ЧС – муниципальная.

Опасность эпизоотий

Риск возникновения ЧС, связанных с риском заболеваемости с/х животных маловероятен.

В связи с проведением полного комплекса противоэпизоотических мероприятий вспышек сибирской язвы, ящура, чумы свиней, гриппа птиц не прогнозируется. Возможен всплеск заболевания бешенством животных в период миграции.

Масштаб возможных ЧС – межмуниципальные.

Источники ЧС биолого-социального характера биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней на территории поселения **отсутствуют**.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

10.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: *«Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом».*

1. *«Каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.*

2. *Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.*

3. *Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.*

4. *Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара».* (ст. 5 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

«Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1. *в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;*

2. *в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности»* (ст. 6 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

«Пожарная безопасность городских и сельских поселений, городских округов и закрытых административно-территориальных образований обеспечивается в рамках

реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 настоящего Федерального закона» (ст. 6 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Исходя из Постановления Правительства РФ от 16.04.2011 г. установлены меры противопожарного обустройства лесов:

1. прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
2. эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
3. благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;
4. установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
5. создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
6. установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Общие требования пожарной безопасности в лесах

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

- разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);
- употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;
- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;
- заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- выполнять работы с открытым огнем на торфяниках (пункт введен Постановлением Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);
- засорять леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

Сжигание мусора, вывозимого из населенных пунктов, может производиться вблизи леса только на специально отведенных местах при условии, что:

1. места для сжигания мусора (котлованы или площадки) располагаются на расстоянии не менее:

- 100 метров от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка;
- 50 метров от лиственного леса или отдельно растущих лиственных деревьев;

2. территория вокруг мест для сжигания мусора (котлованов или площадок) должна быть очищена в радиусе 25-30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 1,4 метра каждая, а вблизи хвойного леса на сухих почвах – двумя противопожарными минерализованными полосами шириной не менее 2,6 метра каждая, с расстоянием между ними 5 метров (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);

3. в период пожароопасного сезона сжигание мусора разрешается производить только при отсутствии пожарной опасности в лесу по условиям погоды и под контролем ответственных лиц;

4. запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра (пункт в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343).

Юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

- хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);

- при корчевке пней с помощью взрывчатых веществ уведомлять о месте и времени проведения этих работ органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в пункте 4 настоящих Правил, не менее чем за 10 дней до их начала, прекращать корчевку пней с помощью этих веществ при высокой пожарной опасности в лесу;

- соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.05.2011 № 343, от 01.11.2012 № 1128);

- в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 343);

- перед началом пожароопасного сезона юридические лица, осуществляющие использование лесов, обязаны провести инструктаж своих работников, а также участников массовых мероприятий, проводимых ими в лесах, о соблюдении требований настоящих Правил, а также о способах тушения лесных пожаров (в ред. Постановления Правительства РФ от

05.05.2011 № 343);

– организации, осуществляющие авиационные работы по охране и защите лесов, обязаны обо всех обнаруженных нарушениях настоящих Правил информировать органы государственной власти или органы местного самоуправления.

Предупреждение лесных пожаров

Предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров.

Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

- строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
- прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;
- строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;
- устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;
- проведение работ по гидромелиорации;
- снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;
- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;
- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;
- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;
- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Указанные меры противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, осуществляются лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Противопожарные расстояния, в пределах которых осуществляются вырубка деревьев, кустарников, лиан, очистка от захламления, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также «Лесным кодексом» РФ.

Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

- приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;
- содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;
- создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов;
- нормативы противопожарного обустройства лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
- виды средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативы обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1. Расстояния от границ застройки сельских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м;
2. В сельских поселениях для районов одно – двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м.

Согласно статье 69 Федерального закона от 22.07.08 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками):

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1. от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

- а) вне территорий лесничеств (лесопарков);*
- б) на территориях лесничеств (лесопарков);*

2. от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений;

3. противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Общие требования пожарной безопасности в населенных пунктах

При проектировании планировочной структуры и внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 4 СП 4.13.10.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288):

1. «Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени

огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1:

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5	6
<i>Жилые и общественные</i>					
I, II, III	C	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	12
<i>Производственные и складские</i>					
I, II, III	C	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

1.1 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями;

1.2 Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20 % при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности C2 и C3;

1.3 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 допускается уменьшать на 50 % при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения;

1.4 В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 %;

1.5 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 км или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах IB, IG, IIA и IIB следует увеличивать на 25 %;

1.6 Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и IIA следует увеличивать на 50 %;

1.7 Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 %;

1.8 Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной I-го типа;

1.9 Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности;

1.10 Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1;

1.11 Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются;

1.12 Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при одноквартирной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухквартирной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1;

1.13 Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м². Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1;

1.14 Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м».

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности

На территории муниципального образования должны применяться сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности. Выдержка из НПБ 160-97 Нормы пожарной безопасности «Цвета сигнальные. Нормы пожарной безопасности. Виды, размеры, общие технические требования».

«Сигнальные цвета следует использовать для:

- 1. внешнего оформления знаков пожарной безопасности;*
- 2. обозначения мест размещения пожарной техники, мест нахождения кнопок ручного пуска установок пожарной автоматики, систем противоподымной защиты, мест нахождения средств индивидуальной защиты, самоспасания и т.п.;*
- 3. обозначения путей эвакуации, а также границ зон путей эвакуации, которые не допускается загромождать или использовать для складирования».*

«Знаки пожарной безопасности следует размещать:

- на территориях предприятий (в зданиях, сооружениях и на других объектах), в помещениях, а также на рабочих местах и участках производства работ (услуг);
- в зонах селитебной застройки;
- в интерьерах средств транспорта и т.п.».

«На участках (в зонах), временно отнесенных к пожароопасным, следует устанавливать переносные знаки пожарной безопасности, которые должны убираться по мере того, как отпадает необходимость в их применении».

«При выборе места установки знака необходимо соблюдение следующих требований:

1. знак должен быть хорошо виден, его восприятию не должны мешать цвет окружающего фона, посторонние предметы или яркостный контраст при искусственном или естественном освещении;

2. знак должен находиться в пределах поля зрения при условиях наиболее естественного (привычного) зрительного восприятия окружающей среды;

3. расстояние между одноименными знаками, указывающими местонахождение эвакуационного выхода или пожарно-технической продукции, не должно превышать 60 м;

4. знак должен располагаться в непосредственной близости от объекта, к которому он относится.».

«В качестве сигнальных цветов должны использоваться красный, желтый, синий и зеленый, для усиления зрительного восприятия которых должны применяться контрастные цвета – черный и белый в соответствии с таблицей 2.10.7».

Таблица 2.10.7

Сигнальные цвета

Сигнальный цвет	Смысловое значение сигнального цвета	Номер образца (эталона) цвета по картотеке образцов (эталонов) цвета лакокрасочных материалов	Контрастный цвет
1	2	3	4
Красный	Запрещение, непосредственная опасность, пожарная опасность	6, 7, 9, 10, 11, 19, 37, 43, 62	Белый
Желтый	Предупреждение, возможная опасность	216, 218, 220, 221, 254, 255, 285, 286, 287	Черный
Синий	Предписание	408, 409, 423, 424, 449, 450, 474, 485, 486	Белый
Зеленый	Безопасность обозначение путей эвакуации и эвакуационных (запасных) выходов	324, 325, 329, 385	Белый флуоресцирующий

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер

пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Перечень пожарных депо приведен в таблице 2.10.8.

Таблица 2.10.8

Перечень пожарных депо

№	Наименование	Местонахождение	Количество машин/в карауле	Время прибытия к месту	Личный состав, чел./в карауле
1	2	3	4	5	6
1	Пожарное депо с. Серпиевка	с. Серпиевка	-	15-20 минут	1

Расположение пожарных депо удовлетворяет требованиям ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ об обеспечении нормативного прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах – не более 10 минут, в сельских поселениях – не более 20 минут.

Система противопожарного водоснабжения Серпиевского сельского поселения включает в себя 3 противопожарных водоема и 3 противопожарных гидранта.

Для улучшения ситуации с доступностью потенциальных объектов возгорания для пожарных машин генеральным планом предусматривается ряд мероприятий по развитию транспортной сети.

При проектировании внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1. «Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон – к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон – к одноквартирным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов;

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий;

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон;

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров;

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду;

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров;

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей;

10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей;

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров;

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок);

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами;

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось;

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности;

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров;

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метров».

РАЗДЕЛ 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1 Swot-анализ

Для более целостного и системного подхода к перспективам развития Серпиевского сельского поселения следует проанализировать и систематизировать сильные и слабые стороны (таблица 3.1).

Сильные стороны – естественные или созданные преимущества, которые могут способствовать или способствуют развитию.

Слабые стороны – естественные или созданные недостатки, которые могут препятствовать или препятствуют развитию.

Таблица 3.1

SWOT – анализ внешних и внутренних факторов развития Серпиевского сельского поселения

	Анализ внутренней среды		Возможности
	Сильные стороны	Слабые стороны	
	<p>Анализ внутренней среды</p> <p>Экономико-географические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие природных ископаемых; - наличие большого количества лесного массива; - наличие природных планировочных осей р. Сим; - наличие на территории Серпиевского государственного природного заказника; - близкое расположение от крупных населенных пунктов. <p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие документов территориального планирования; - участие в целевых программах развития; - перспектива туристического бизнеса; - предоставление услуг мобильной связи, доступность Интернета <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - естественный прирост населения за последний год; - наличие трудовых ресурсов; - развитая социальная инфраструктура; - наличие лечебно-профилактических учреждений <p>ЖКХ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полноценный уровень обеспеченности жильем; - перспектива прироста численности населения 	<p>Анализ внешней среды</p> <p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие транспортной сети; - диверсификации экономики; - перспективы повышения экономической ценности земель; - совершенствование системы управления муниципальным образованием (системы управления муниципальной собственностью, ЖКХ и т.п.) <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положительная динамика численности населения - создание условий для самореализации молодежи; - развитие социальной сферы; - улучшение качества социальных услуг; - создание социальных партнерств; - повышение профессионального уровня специалистов и управленческих кадров <p>ЖКХ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полная обеспеченность благоустройства жилого фонда - совершенствование системы управления ЖКХ; - обновление основных фондов ЖКХ 	
	<p>Экономико-географические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие развитой транспортной инфраструктуры; <p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неразвитая промышленность; - моноспециализация территории; - слабая диверсификация структуры экономики <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие учреждений профессионального образования; - нестабильная динамика численности населения; - трудовая миграция населения; - недостаточная обеспеченность финансовыми ресурсами учреждений образования, здравоохранения, физкультуры и спорта 	<p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нестабильность мировых цен на нефть - реформирование российской энергетики; - рост налогов; - необеспеченность финансирования федеральных, областных и районных программ; <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обострение криминальной ситуации; - ухудшение демографической ситуации; - увеличение оттока активной части населения; - уменьшение доходов населения <p>ЖКХ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредсказуемая и несогласованная политика энергетиков, повышения тарифов на электроэнергию 	Угрозы

3.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Серпиевского сельского поселения

Анализ сильных и слабых сторон социально-экономического развития Серпиевского сельского поселения, а также возможностей и угроз, позволил сформулировать наиболее острые проблемы социально-экономического развития территории.

1. Проблемы, связанные с демографическими изменениями:

- снижение численности населения за счет миграционных процессов;
- рост количества жителей старше трудоспособного возраста, что приведет к значительному увеличению пенсионных и других выплат социального характера, а также увеличит нагрузку на здравоохранение.

2. Проблемы, связанные с качеством и количеством трудовых ресурсов. В частности, недостаточная обеспеченность предприятий квалифицированной рабочей силой по рабочим профессиям, проблемы трудоустройства молодых специалистов.

3. Проблема недостаточного уровня развития сферы малого бизнеса.

4. Проблемы содержания и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры:

- проблемы финансирования капитального ремонта жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.

Анализ специализации территории муниципального образования свидетельствует, что основными инвестиционно-привлекательными направлениями в поселении на долгосрочную перспективу являются:

- развитие туризма;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- жилищное строительство.

Особое внимание следует уделить молодежи – она является основой будущего развития поселения и района. Следует создать больше возможностей для культурного, спортивного досуга молодежи и для самореализации молодого поколения. Оказывать больше содействия развитию молодежной политики.

Имеет смысл стимулировать объединение и развитие малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, основным направлением социальной политики в муниципальном образовании является стабилизация социально-экономического положения и, в конечном итоге, улучшение уровня жизни населения.

Одним из важнейших направлений деятельности администрации Серпиевского сельского поселения должно стать повышение инвестиционной привлекательности территории, привлечение средств для финансирования проектов в промышленности, жилищном строительстве, развития социальной сферы и туризма.

РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Уточнение границ населенных пунктов Серпиевского сельского поселения не требуется, так как границы населенных пунктов установлены, поставлены на кадастровый учет и имеют выписки ЕГРН. Границы населенных пунктов село Аратское, село Карауловка и поселок Шарлаш установлены действующем генеральным планом Серпиевского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 16.07.2013 г. № 84 «Об утверждении Генерального плана Серпиевского сельского поселения». Границы административного центра села Серпиевка были установлены генеральным планом села Серпиевка, который утвержден Решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 21 мая 2014 г. № 108 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки села Серпиевка».

Проектом предлагается установление границ населенных пунктов следующей площади: с. Серпиевка – 493,20 га (рисунок 4.1.1.); с. Аратское – 150,89 га (рисунок 4.1.2.); с. Карауловка – 129,85 га (рисунок 4.1.3.); п. Шарлаш – 99,79 га (рисунок 4.1.4.).

Схема утверждаемых границ населенного пункта село Серпиевка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

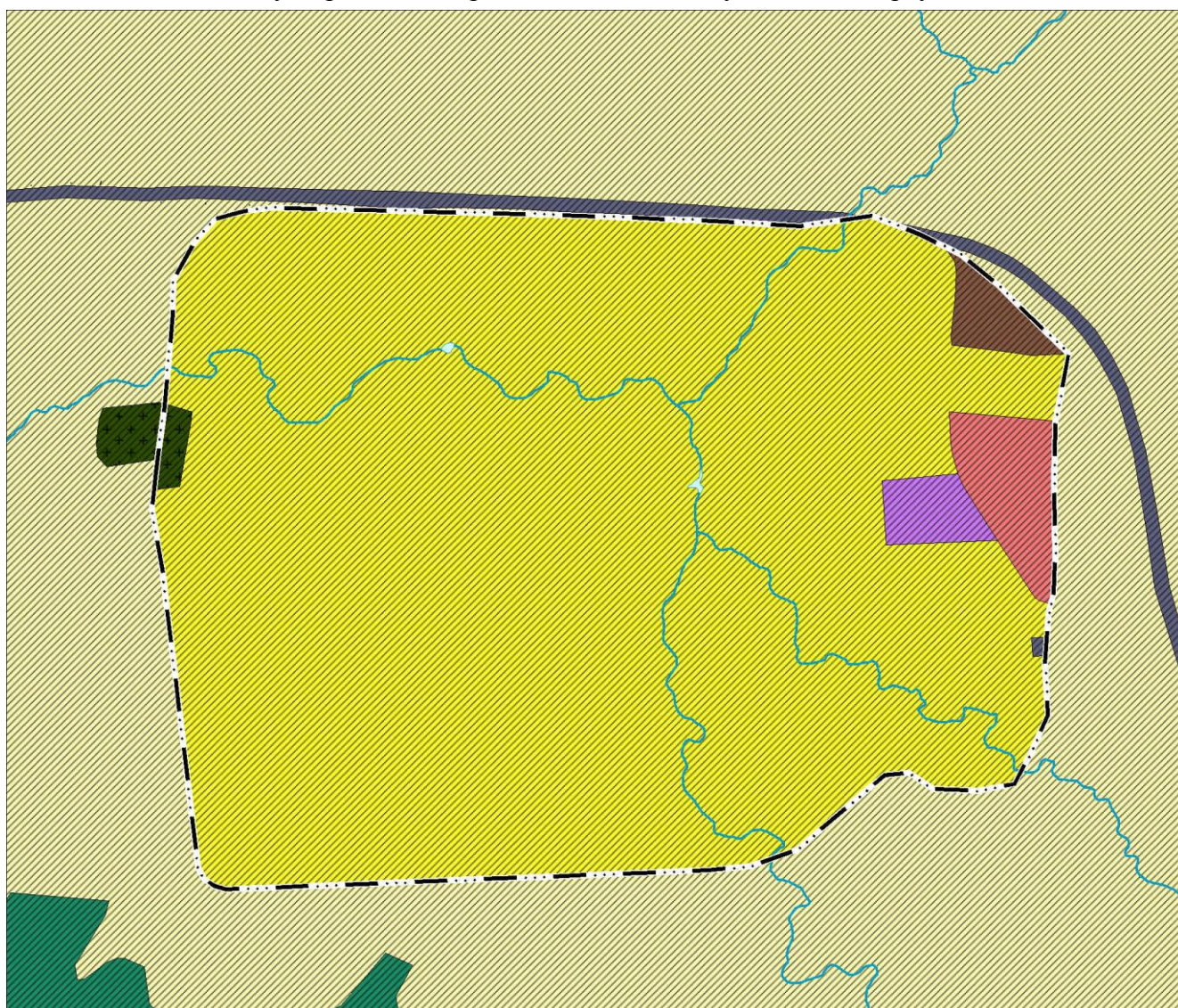
Граница населенного пункта

Схема утверждаемых границ населенного пункта село Аратское

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

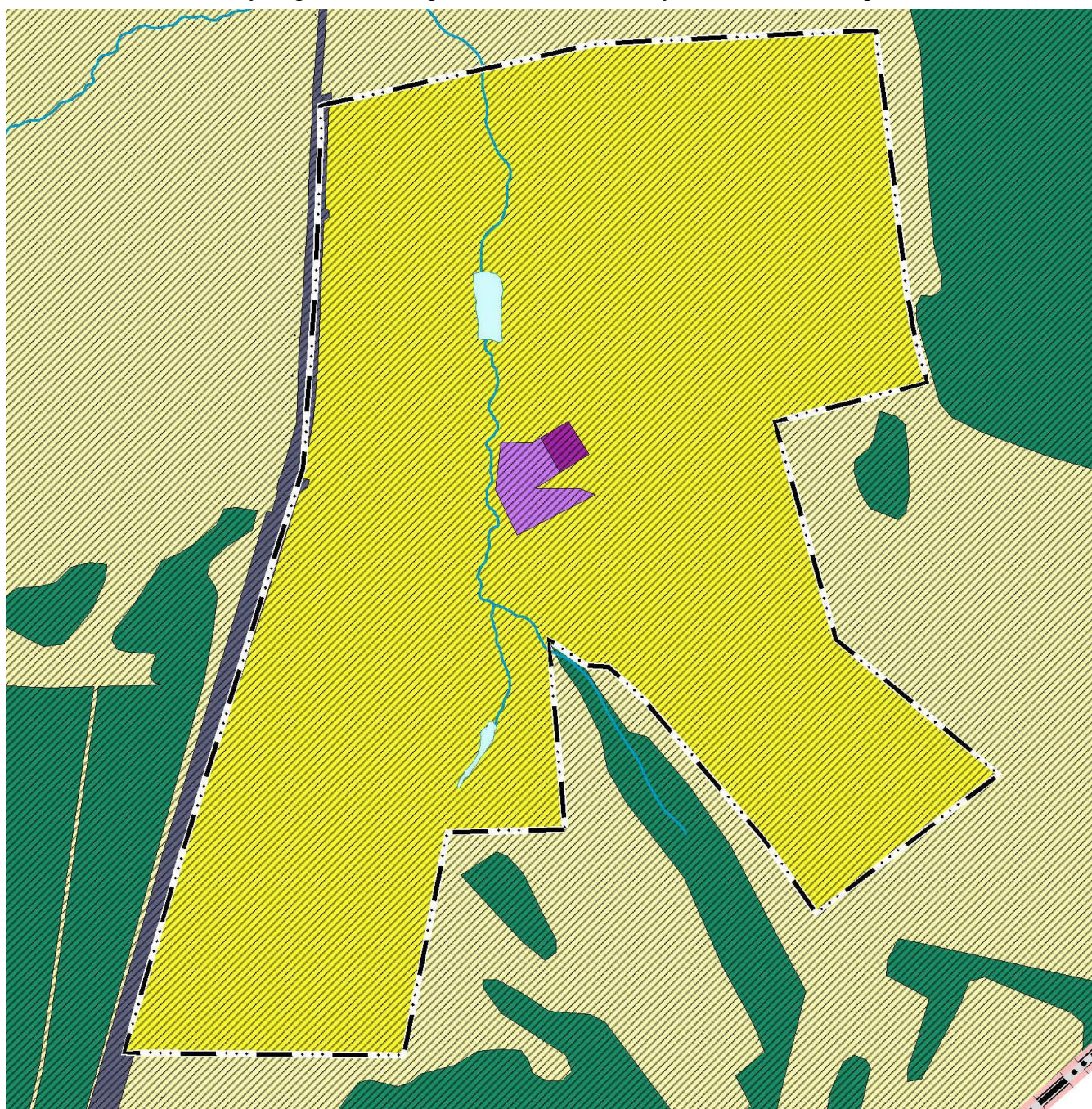
Граница населенного пункта

Схема утверждаемых границ населенного пункта село Карауловка

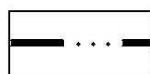
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Граница населенного пункта

Схема утверждаемых границ населенного пункта поселок Шарлаш



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница населенного пункта

ГЛАВА 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Состав земель вышеуказанных категорий и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом РФ, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

Структура существующего и планируемого землепользования Серпиевского сельского поселения приведена в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Существующий и планируемый баланс территории сельского поселения

№	Наименование территорий	Существующее положение		Планируемое положение	
		га	% к итогу	га	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1	Земли населенных пунктов	874,4	1,26	873,73	1,26
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего	88,89	0,13	327,97	0,47
3	Земли сельскохозяйственного назначения	8297,3	11,93	8058,89	11,59
4	Земли лесного фонда	60276,18	86,68	60276,18	86,68
Всего		69536,77	100	69536,77	100

В настоящее время границы населенных пунктов Серпиевского сельского поселения установлены и поставлена на кадастровый учет (действующий генеральный план утвержден Решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 21 мая 2014 г. № 108 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки села Серпиевка»). Однако согласно данным государственного кадастра недвижимости имеются земельные участки, которые по данным кадастрового учета относятся к землям населенных пунктов, но при этом расположены за пределами утвержденных границ населенных пунктов.

В связи с чем проектом предлагается изменить категорию земель трех земельных участков с переводом в земли промышленности энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью сохранения утвержденных границ.

Перечень земельных участков, предлагаемых к переводу из земель населенных пунктов в земли иных категорий, представлен в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

Земельные участки, исключаемые из земель населенных пунктов

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Разрешенное использование	Планируемый вид разрешенного использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7
1	74:10:0101002:469	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1233,0
2	74:10:0101002:478	Для установки металлической опоры высотой около 40 метров и контейнера-аппаратной с оборудованием БС ОАО «Ростелеком»	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	226,0
3	74:10:0000000:1522	Под автодорогу	Под автодорогу	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5223,0
Итого по муниципальному образованию						6682,0

ГЛАВА 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

В настоящее время на территории населенного пункта с. Серпиевка, границы которого установлены, расположены земельные участки, в которых имеются противоречия в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель. Территорию населенного пункта пересекает земельный участок, который согласно данным государственного кадастра недвижимости не относится к землям населенных пунктов, а относится к землям промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Информация о данном земельном участке представлен в таблице 4.3.1, схема расположения участка спорной территории показана на рисунках 4.3.1.

Рисунок 4.3.1

Схема расположения земельного участка, имеющего пересечения с утвержденной границей населенного пункта село Серпиевка

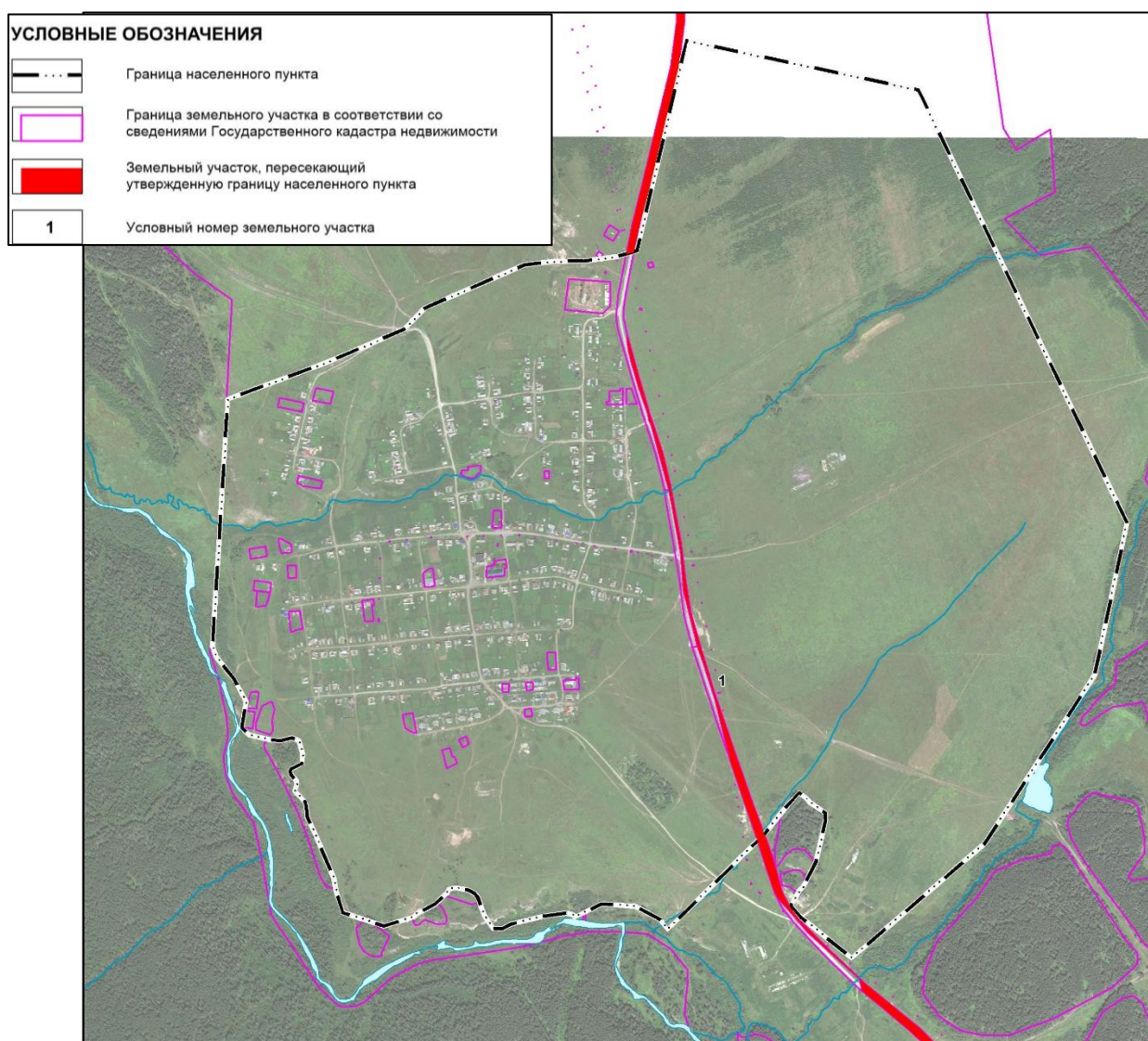


Таблица 4.3.1

Земельные участки, пересекаемые существующей границей населенного пункта

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Разрешенное использование	Планируемый вид разрешенного использования	Дата постановки на кадастровый учет	Площадь пересечения с утвержденной границей населенного пункта (кв.м.)	Уточненная площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7
1	74:10:0000000:68	Под автодорогу	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	25.12.1997 г.	16343,57	651291,0

ГЛАВА 4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Функциональное зонирование территорий сельского поселения направлено на определение территорий для размещения всех необходимых сельских систем и объектов для создания комфортной среды, и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории Серпиевского сельского поселения является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Серпиевского сельского поселения в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 4.4.1.

Описание назначений функциональных зон подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения в части градостроительных регламентов. Местоположение функциональных зон представлено на Карте функциональных зон поселения.

Таблица 4.4.1

Параметры функциональных зон различного назначения

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Площадь на расчетный срок, га
1	2	3
1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (В1); 2) Зона специализированной общественной застройки (Б-1); 3) Многофункциональная общественно-деловая зона (Б-2); 4) Производственная зона (Г1); 5) Коммунально-складская зона (Г2); 6) Зона инженерной инфраструктуры (К); 7) Зоны сельскохозяйственного использования (СХ); 8) Зона отдыха (А2.1); 9) Зоны рекреационного назначения (А2); 10) Зона лесов; 11) Зона кладбищ (Е1)		
Перечень функциональных зон в границах населенных пунктов		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (В1)		
<p>Зона предназначена для постоянного проживания населения в индивидуальных жилых домах и блокированных жилых домах на несколько семей. Проживание в индивидуальных домах возможно в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, с приусадебными участками и возможностью размещения приквартирных участков для разведения декоративных, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовой территории или на приусадебном земельном участке.</p> <p>Для обслуживания населения в жилой зоне допускается ограниченный спектр услуг местного и сельского значения. Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.</p> <p>Гаражи личных автомобилей граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, размещаются соответственно на приусадебных и придомовых участках. Для размещения дополнительных мест хранения личных автомобилей граждан на территории жилой зоны выделяются специальные земельные участки, где возможно размещение открытых или гаражей на два и более машино-места.</p> <p>Формирование и развитие зоны жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ 	<p>Коэффициент застройки: Не более 0,45 – индивидуальные многоквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками, блокированная застройка</p> <p>Этажность застройки: Предельное количество этажей для жилой застройки – 3</p> <p>Предельные размеры земельных участков: Минимальные размеры земельных участков – 0,06 га, максимальные размеры – 0,15 га.</p>	678,38

1	2	3
Зона специализированной общественной застройки (Б-1)		
<p>Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, образовательных организаций, научных организаций, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Кроме того, в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в зонах общественно-делового назначения, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны</p> <p>В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, областного и местного значения.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Формирование и развитие зоны объектов социального назначения должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, высшие, средние специальные учебные заведения и научные комплексы, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, объекты социального обслуживания населения. Зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p>Этажность застройки: не более 3 этажей</p>	8,69
Многофункциональная общественно-деловая зона (Б-2)		
<p>Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения в ней общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания, а также объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.</p> <p>В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, областного и местного значения.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Зону делового, общественного и коммерческого назначения, зону объектов торговли и зону объектов общественного питания предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p>Этажность застройки: не более 3 этажей</p>	1,23

1	2	3
Производственная зона (Г1)		
<p>Зоны производственного и коммунально-складского назначения предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов придорожного сервиса, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения объектов II -V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Возможности размещения объектов придорожного сервиса; 5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	4,94
Коммунально-складская зона (Г2)		
<p>Зона коммунально-складского назначения предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>Формирование и развитие коммунальной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения, а также пожарных депо, площадок стоянки техники и автотранспорта; 2. Размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и район, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса; 3. Сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	15,01
Зона инженерной инфраструктуры (К)		
<p>Зоны инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве. Также в зоне инженерной инфраструктуры предусматривается размещение объектов транспорта (в том числе линейных объектов)</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от</p>	13,03

1	2	3
	размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий не жилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Зоны рекреационного назначения (A2)		
<p>В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые зелеными насаждениями специального назначения, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами. В том числе, могут включаются объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>Развитие зоны рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов</p> <p>К зоне озелененных территорий общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережная реки, создаваемые с использованием элементов природного ландшафта или вновь формируемые путем строительства объектов озеленения и благоустройства.</p> <p>К зоне экологического и природного ландшафта относятся</p> <ul style="list-style-type: none"> – рекреационно-ландшафтные территории для использования существующего природного ландшафта и создания благоприятной окружающей среды в интересах здоровья и благополучия населения с возможностью размещения объектов, связанных с обслуживанием населения для организации отдыха, туризма, физкультурно-спортивной и оздоровительной деятельности; в данную зону включены не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории; – природно-ландшафтные территории, не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности, в том числе – овраги, приречные территории, а также участки санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям не жилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий не жилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	68,76
Зона кладбищ (E1)		
Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям не жилого назначения) данного типа определяются	3,37

1	2	3
функциональной зоны другими видами деятельности	исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий не жилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Зона отдыха (A2.1)		
Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям не жилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий не жилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	80,32
Итого в границах населенных пунктов:		873,73
Перечень функциональных зон за границами населенных пунктов		
Зона лесов		
Зона лесов – территории, относящаяся к землям лесного фонда	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с Лесным	60276,18

1	2	3
	кодексом РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.	
Зона кладбищ (Е1)		
Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	1,16
Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)		
<p>Зоны сельскохозяйственного использования включает в себя объекты и производство агропромышленного комплекса, а также садоводческие и огороднические некоммерческие объединения.</p> <p>Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.</p> <p>Зона также предназначена для:</p> <ul style="list-style-type: none"> – деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности 	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	8058,89
Производственная зона (Г1)		
<p>Зоны производственного и коммунально-складского назначения предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов придорожного сервиса, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Преимущественного размещения объектов II -V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким</p>	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о	193,0

1	2	3
<p>уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта;</p> <p>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</p> <p>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4. Возможности размещения объектов придорожного сервиса;</p> <p>5. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p>	<p>размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий не жилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	
Зона инженерной инфраструктуры (К)		
<p>Зоны инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве. Также в зоне инженерной инфраструктуры предусматривается размещение объектов транспорта (в том числе линейных объектов)</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям не жилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий не жилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	133,81
Итого за границами населенных пунктов:		68663,04
Итого по сельскому поселению:		69536,77

ГЛАВА 5. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ

Проектом генерального плана предлагается:

- выделение функциональной зоны под размещение производственных объектов (расчетный срок – 4,94 га).
- выделение функциональной зоны под размещение коммунально-складских объектов (расчетный срок – 15,01 га).

Намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и транспортно-коммуникационных магистралей;
- организация санитарно-защитных зон путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их площади в соответствии с СНиП 2.07.01-89*.

ГЛАВА 6. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Цель генерального плана в сфере жилищного строительства – обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

Генеральным планом предусматривается:

- сохранение и развитие, планировочной структуры формируемой системой зеленых пространств;
- развитие и совершенствование сложившегося общественного центра;
- застройка неэффективно используемых территорий, с дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения в соответствии со Схемой планируемых границ функциональных зон Генерального плана;
- развитие рекреационных зон.

Предложения по развитию предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции и застройки, неэффективно используемых участков, освоение новых территорий.

Предложения генерального плана в адрес ОМС Серпиевского сельского поселения.

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде, выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

Для нового строительства предлагаются территории к востоку от с. Серпиевка (всего около 176,79 га). Объемы нового строительства составят 25,4 тыс.кв.м. Комплексное освоение данных территорий планируется на расчетный срок. Данная территория предлагается к использованию под сезонное (летнее) пребывание населения.

Также планируется выделения территорий под индивидуальное жилищное строительство общей площадью 9,1 га в населенных пунктах с. Аратское, с. Карауловка, п. Шарлаш.

2. Упорядочение существующих жилых территорий.

Часть домовладений на территории населенных пунктов сельского поселения заброшены и не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство, сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проекты планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 20-30 % увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

В первую очередь необходимо максимально эффективно использовать для жилищного строительства территории, находящиеся в западной части с. Серпиевка в части существующей застройки на момент проектирования. Объемы нового строительства составит порядка 4,5 тыс.кв.м.

Емкость территории с. Серпиевка указана в таблице 4.6.1, схема расположения свободных участков отображена на рисунке 4.6.1.

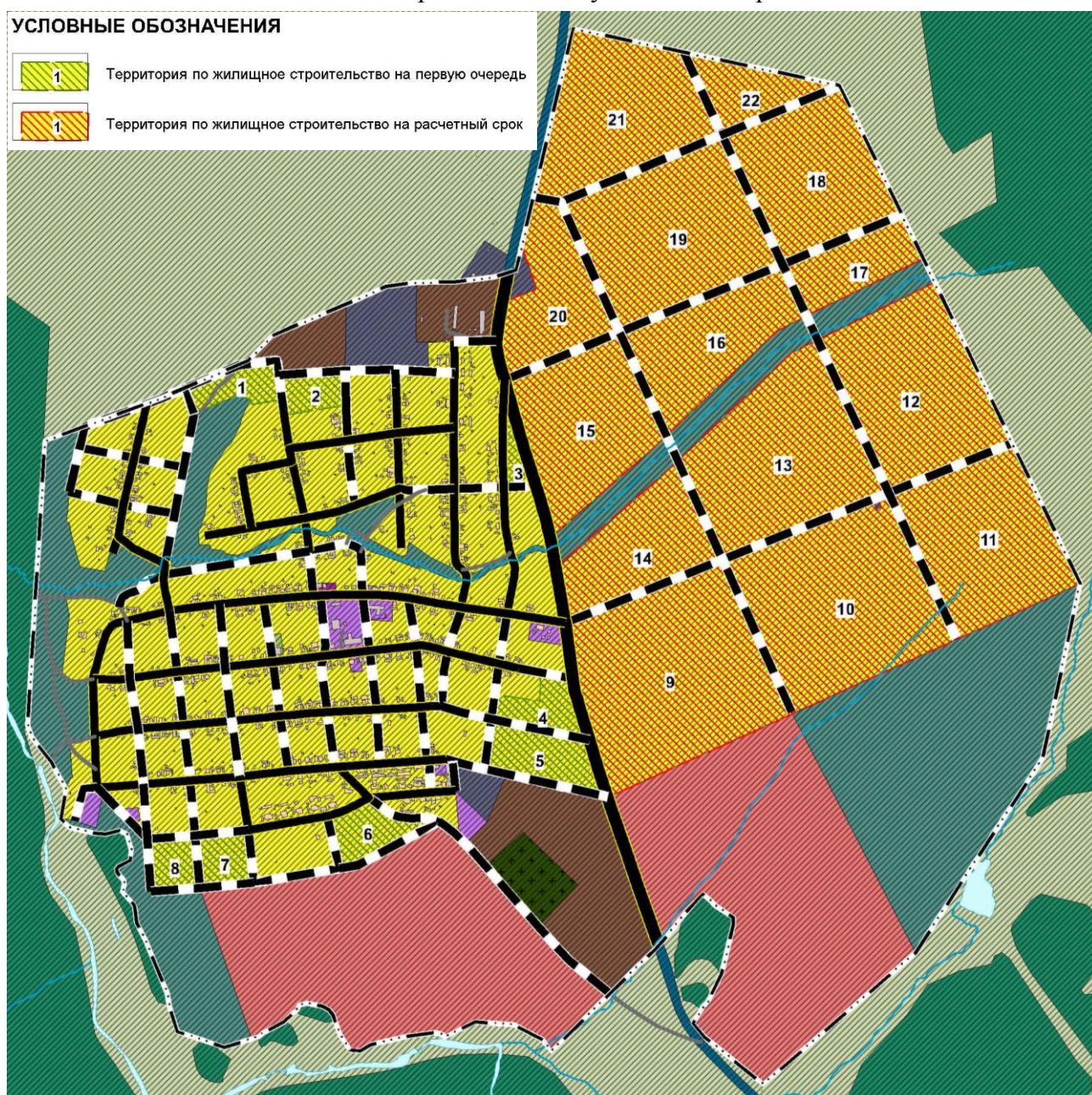
Таблица 4.6.1

Емкость территории села Серпиевка

№ участка	Площадь участка, га	Количество жилых единиц	Площадь жилых домов, м ²
1	2	3	4
жилищное строительство на первую очередь			
индивидуальное жилищное строительство			
1	2,06	7	540
2	1,59	6	420
3	1,18	4	310
4	2,38	9	625
5	3,86	14	1013
6	2,65	10	695
7	1,9	7	500
8	1,71	6	448
Итого на первую очередь	17,33	63	4551
жилищное строительство на расчетный срок			
индивидуальное жилищное строительство			
9	21,52	38	3099
10	19,86	35	2859
11	14,17	25	2040
12	14,86	26	2139
13	16,91	30	2435
14	8,58	15	1235
15	12,0	21	1728
16	9,57	17	1378
17	5,0	9	720
18	12,33	22	1775
19	16,84	30	2424
20	7,88	14	1134
21	13,39	24	1928
22	3,88	6	558
Итого на расчетный срок	176,79	312	25452
Всего по с. Серпиевка	194,12	375	30003

Рисунок 4.6.1

Схема расположения участков с. Серпиевка



Емкость территории с. Аратское указана в таблице 4.6.2, схема расположения свободных участков отображена на рисунке 4.6.2.

Таблица 4.6.2

Емкость территории села Аратское

№ участка	Площадь участка, га	Количество жилых единиц	Площадь жилых домов, м ²
1	2	3	4
<i>жилищное строительство на расчетный срок</i>			
индивидуальное жилищное строительство			
1	4,9	8	800
2	4,6	8	800
3	18,4	25	2500
4	7,07	14	1400
5	9,13	16	1600

1	2	3	4
<i>жилищное строительство на расчетный срок</i>			
индивидуальное жилищное строительство			
6	9,44	17	1700
7	6,41	12	1200
8	12,27	18	1800
Итого на расчетный срок	72,22	118	11800
Всего по с. Аратское	72,22	118	11800

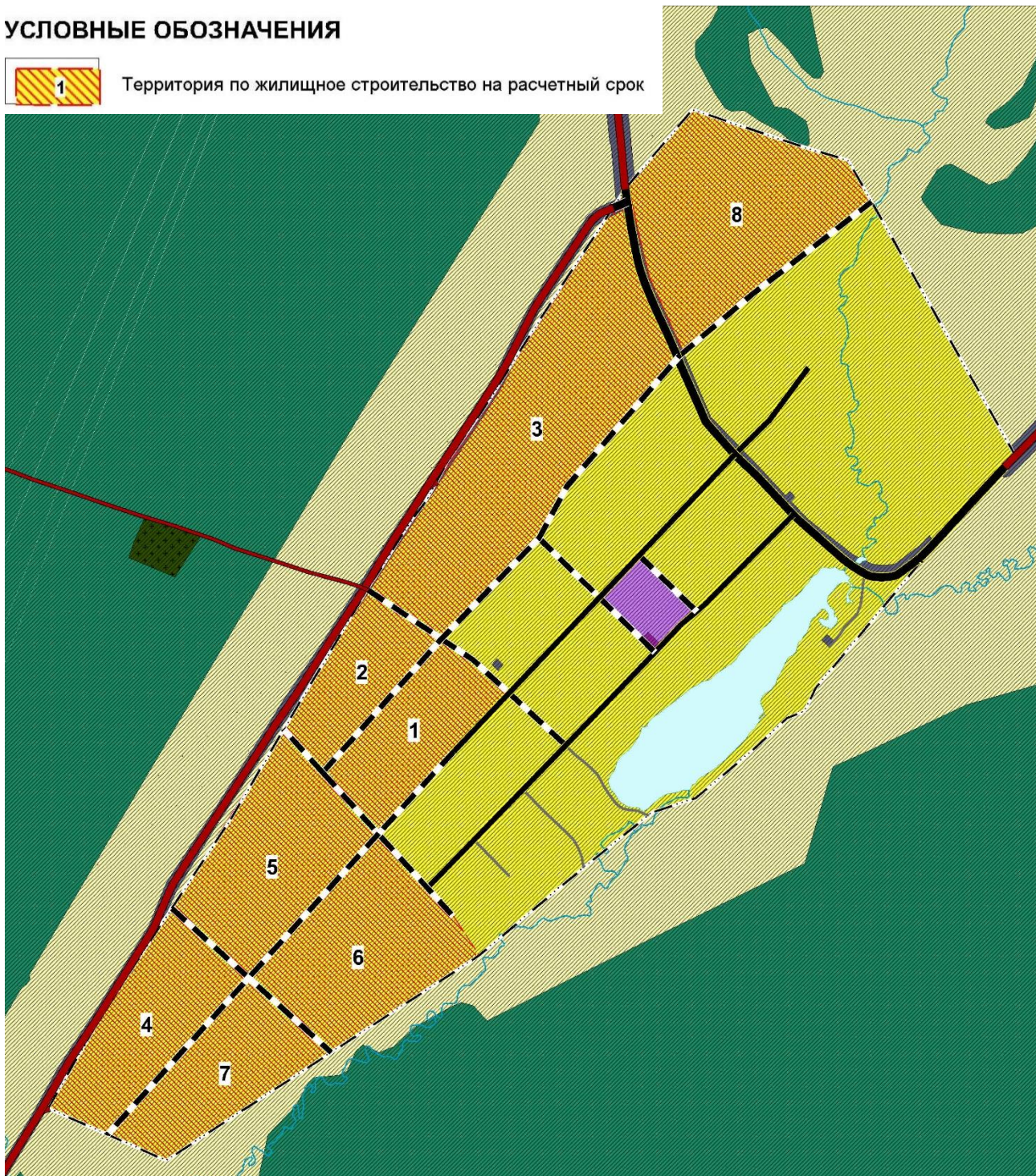
Рисунок 4.6.2

Схема расположения участков с. Аратское

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Территория по жилищное строительство на расчетный срок



Емкость территории п. Шарлаш указана в таблице 4.6.3, схема расположения свободных участков отображена на рисунке 4.6.3.

Таблица 4.6.3

Емкость территории поселка Шарлаш

№ участка	Площадь участка, га	Количество жилых единиц	Площадь жилых домов, м ²
1	2	3	4
<i>жилищное строительство на расчетный срок</i>			
индивидуальное жилищное строительство			
1	5,83	9	900
2	2,59	4	400
3	5,1	8	800
4	12,92	19	1900
5	3,60	6	600
6	7,21	12	1200
7	12,83	19	1900
<i>Итого на расчетный срок</i>	<i>50,08</i>	<i>77</i>	<i>7700</i>
Всего по п. Шарлаш	50,08	77	7700

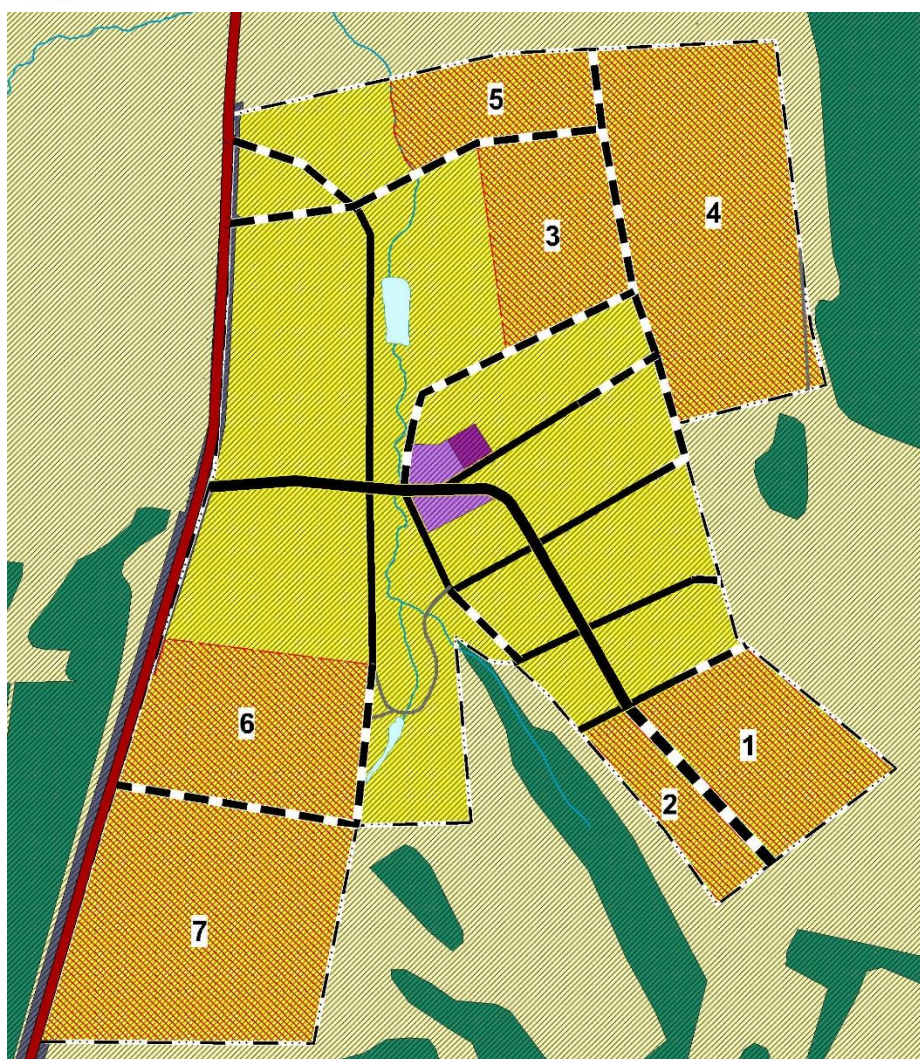
Рисунок 4.6.3

Схема расположения участков п. Шалаш

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Территория по жилищное строительство на расчетный срок



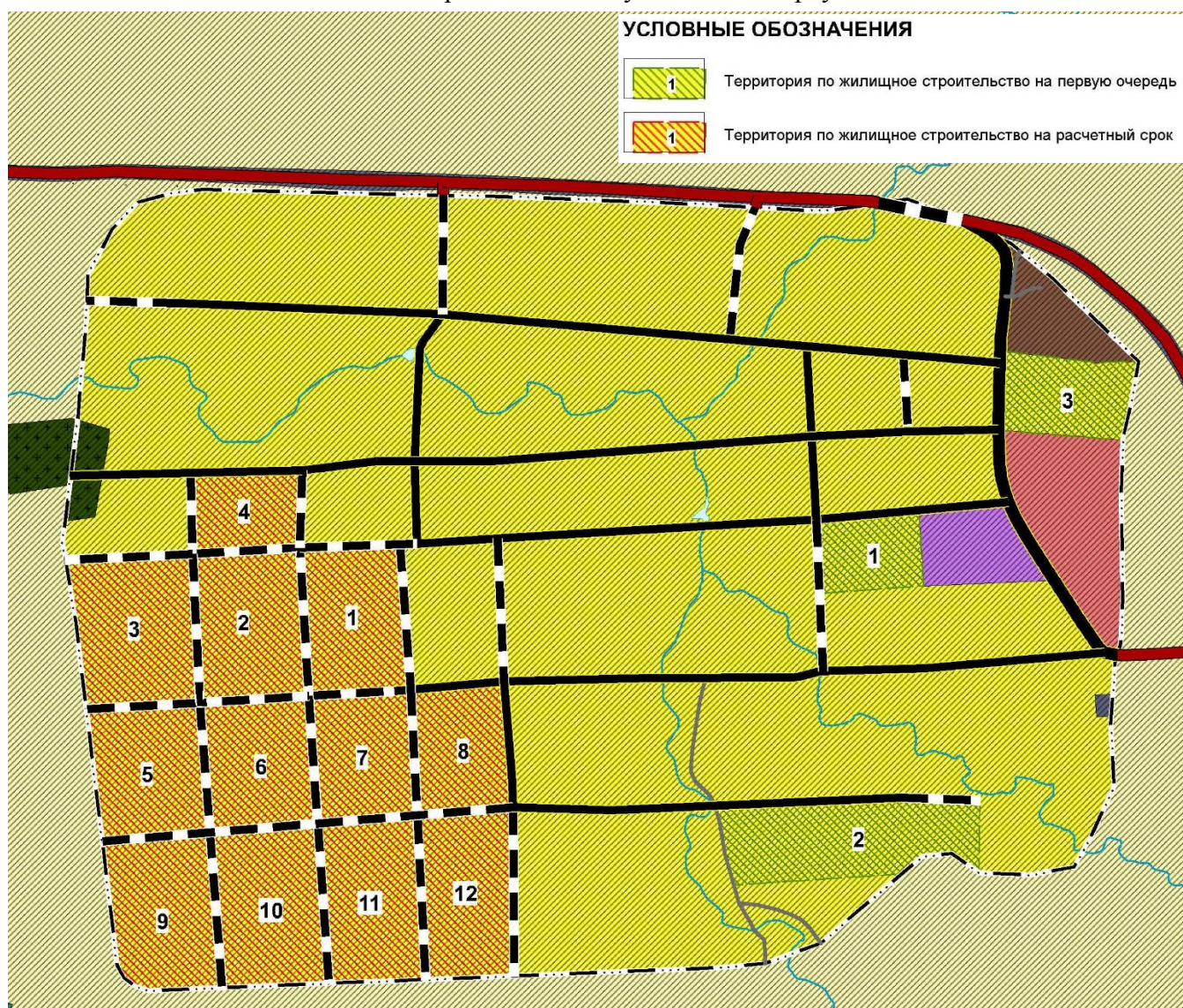
Емкость территории с. Карауловка указана в таблице 4.6.4, схема расположения свободных участков отображена на рисунке 4.6.4.

Таблица 4.6.5

Емкость территории села Карауловка

№ участка	Площадь участка, га	Количество жилых единиц	Площадь жилых домов, м ²
1	2	3	4
<i>жилищное строительство на первую очередь</i>			
1	1,33	2	200
2	3,25	6	600
3	3,16	6	600
Итого на первую очередь	7,74	14	1400
<i>жилищное строительство на расчетный срок</i>			
индивидуальное жилищное строительство			
1	2,53	4	400
2	2,75	5	500
3	1,79	3	300
4	1,48	2	200
5	2,50	4	400
6	2,40	4	400
7	2,19	4	400
8	2,04	4	400
9	2,72	5	500
10	2,92	5	500
11	2,74	5	500
12	2,62	5	500
Итого на расчетный срок	16,76	53	5300
Всего по с. Карауловка	16,76	67	6700

Схема расположения участков с. Карауловка



Возможность сохранения существующей жилой застройки определена исходя из технического состояния жилищного фонда. К сносу предлагается ветхий, аварийный и инвентарный (приспособленный для проживания) жилищный фонд в полном объеме. Наиболее точно объемы сносимого и сохраняемого жилищного фонда будут определяться на стадии разработки документации по планировке территории.

В соответствии с расчетами до 2038 года показатели достигнут 126,19 кв. м. на человека. Для решения проблем в жилищной сфере необходимо, с одной стороны, сохранить и модернизировать существующий жилой фонд, а с другой – развивать жилищное строительство на основе применения современных высокоэффективных технологий.

Высокая жилищная обеспеченность обуславливается тем, что выделенная территория на расчетный срок в с. Серпиевка будет использоваться под сезонное (летнее) пребывание населения.

Возможность сохранения существующей жилой застройки определена исходя из технического состояния жилищного фонда.

ГЛАВА 7. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Уровень социально-экономического развития Серпиевского сельского поселения оценен демографическими показателями, показателями занятости населения и рынка труда, наличием объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания, качество предоставляемых ими услуг.

Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры

Федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и вопросы местного значения, и полномочия органов местного самоуправления соответственно. На основании установленных полномочий и вопросов местного значения на территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований за счет средств бюджетов соответствующих уровней должна быть создана сеть объектов социальной сферы в различных областях. Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления указано в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления

Сфера	Орган исполнительной власти субъекта РФ	Муниципальное образование	
		муниципальный район	сельское поселение
1	2	3	4
Образование	+	+	-
Культура и искусство	+	+	+
Физическая культура и спорт	+	+	+
Здравоохранение	+	-	-
Социальное обслуживание	+	-	-

В соответствии с п. 21 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» решение вопросов организации оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации

Федерации относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

К объектам регионального значения в соответствии с федеральным законодательством относятся также объекты социальной инфраструктуры в области социального обслуживания. Мероприятия относительно строительства (реконструкции) объектов регионального значения (в том числе в области здравоохранения и социального обслуживания) в соответствии со ст. 14 Градостроительного кодекса РФ должны содержать в своем составе документы территориального планирования субъектов РФ, в частности, схема территориального планирования Челябинской области.

Предложения по развитию объектов образования

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Серпиевского сельского на 2016-2025 годы с целью развития объектов образования предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство детских дошкольных учреждений, в том числе детские сады, совмещенные с начальными школами, в населенных пунктах с. Аратское, с. Карауловка и п. Шарлаш.

Таким образом, в рамках реализации мероприятий по развитию и размещению объектов капитального строительства, настоящим Генеральным планом предусмотрено строительство на расчетный срок зданий детских садов в населенных пунктах с. Аратское, с. Карауловка и п. Шарлаш.

Предложения по развитию объектов здравоохранения

В рамках анализа объектов здравоохранения в Серпиевском сельском поселении выявлено, что на сегодняшний момент данные объекты находятся в удовлетворительном или ветхом состоянии и к расчетному сроку придут в негодность.

В связи с чем проектом генерального плана предложены следующие мероприятия по развитию объектов образования:

- капитальный ремонт здания ФАП в с. Серпиевка в период до 2023 года;
- капитальный ремонт здания ФАП в с. Аратское в период до 2028 года;
- капитальный ремонт здания ФАП в с. Карауловка в период до 2038 года;
- капитальный ремонт здания ФАП в п. Шарлаш в период до 2038 года.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Серпиевского сельского поселения на 2016-2025 годы в части объектов здравоохранения предлагаются следующие мероприятия:

- создание амбулатории семейного врача в с. Серпиевка.

Предложения по развитию объектов социального обеспечения

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Серпиевского сельского на 2016-2025 годы с целью развития объектов социального обеспечения предусматриваются следующие мероприятия:

- размещение территориальных центров обслуживания социального-незащищенных групп населения в каждом населенном пункте.

Таким образом, в рамках реализации мероприятий по развитию и размещению объектов капитального строительства, настоящим Генеральным планом предлагается строительство на первую очередь центров социального обслуживания в каждом населенном пункте.

Предложения по развитию объектов культуры и искусства

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Серпиевского сельского на 2016-2025 годы с целью развития материально-технической базы учреждений культуры и искусства предусматриваются следующие мероприятия:

- размещение учреждений культуры социально-гарантированного уровня обслуживания (помещения для культурно-массовой работы вблизи жилья во всех населенных пунктах);
- размещение филиалов библиотек в населенных пунктах, в которых до настоящего времени они отсутствуют: с. Карауловка, с. Аратское, п. Шарлаш.

Таким образом, настоящим Генеральным планом на расчетный срок предлагается строительство сельских клубов на 50 мест в населенных пунктах с. Карауловка и п. Шарлаш, и открытие филиалов библиотек в населенных пунктах с. Карауловка, с. Аратское, п. Шарлаш.

Предложения по развитию объектов физической культуры и массового спорта

Проектом генерального плана предлагается строительство хоккейной коробки (площадь – 0,1 га, срок реализации - первая очередь), строительство двух спортивных площадок открытого типа в с. Серпиевка и по одной спортивной площадке открытого типа в остальных населенных пунктах поселения (площадь каждой площадки - 0,03 га, срок реализации - расчетный). Объекты, планируемые на расчетный срок, предлагаются для строительства в восточной части с. Серпиевка, их строительство необходимо соотносить по времени с комплексным освоением данных территорий под жилищное строительство. В остальных населенных пунктах размещение спортивных площадок планируется в центрах населенных пунктов.

Предложения по развитию объектов в сфере туризма

Согласно Схеме территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района предлагаются следующие мероприятия по размещению объектов капитального строительства в отношении территории Серпиевского сельского поселения (таблица 4.7.2).

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий в отношении сферы туризма

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта*	Показатели сроков строительства (реконструкции)
1	2	3	4	5	6
1	Строительство туристической базы отдыха в районе Игнатьевской пещеры «Серпиевский пещерный град»	-	Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект	П	2018 - 2038 г.

Примечание - * П – проектируемый.

Проектом генерального плана Серпиевского сельского предусмотрено предложение по размещению в границах с. Серпиевка детского-оздоровительного лагеря на юге населенного пункта, с этой целью выделена зона рекреационного назначения, на юго-востоке населенного

пункта с. Серпиевка предложено строительство туристической базы. Также проектом предусмотрена организация трех гостевых домов.

Предложения по развитию объектов ритуального обслуживания

Проектом генерального плана предлагается расширение существующего кладбища на 0,32 га, т.к. существующая территория кладбища располагается в водоохранной зоне и подлежит закрытию.

ГЛАВА 8. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

8.1 Водоснабжение

Расчет водопотребления

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в Серпиевском сельском поселении определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012, где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$. При расчете общего водопотребления сельского поселения, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.3 СП 31.13330.2012 - количество воды на производственные нужды принято дополнительно в размере 10 % на 1 очередь строительства и 15 % на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 4.8.1.

Таблица 4.8.1

Расчет расходов водопотребления Серпиевского сельского поселения

Населенный пункт	Количество населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут на чел.	Хозяйственно-питьевые нужды, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Расходы на производственные нужды, м³/сут	Полив, м³/сут	Всего, м³/сут
1	2	3	4	5	6	7	8
I очередь							
с. Серпиевка	361	230	99,64	4,98	9,96	18,05	132,63
с. Аратское	142	160	27,26	1,36	2,73	7,10	38,45
с. Карауловка	35	160	6,72	0,34	0,67	1,75	9,48
п. Шарлаш	71	50	4,26	0,21	0,43	3,55	8,45
Всего:	609	-	137,88	6,89	13,79	30,45	189,01
Расчетный срок							
с. Серпиевка	399	230	110,12	5,51	16,52	19,95	152,10
с. Аратское	150	160	28,80	1,44	4,32	7,50	42,06
с. Карауловка	45	160	8,64	0,43	1,30	2,25	12,62
п. Шарлаш	82	50	4,92	0,25	0,74	4,10	10,00
Всего:	676	-	152,48	7,63	22,88	33,8	216,78

Проектные предложения

Генеральным планом планируется дальнейшее развитие системы водоснабжения Серпиевского сельского поселения. Схему водоснабжения предлагается оставить

существующую, но продолжить ее дальнейшее развитие, реконструкцию и строительство сетей и сооружений водопровода.

В настоящее время скважины с. Серпиевка, с которых осуществляется забор воды, расположены с нарушением санитарных норм и подлежат тампонированию. Для обеспечения требуемого расхода водопотребления предлагается бурение новых артезианских скважин с соблюдением зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

В с. Аратское и с. Карауловка для нормальной работы системы водоснабжения планируется реконструировать существующие водозаборные сооружения. Необходимо провести работы по восстановлению зданий и сооружений, замене оборудования, выработавшего нормативный срок эксплуатации, оснащении оборудования энергоэффективными технологиями и оборудование ВЗУ необходимыми приборами учета.

Планируемые и все существующие кварталы жилой застройки в данных населенных пунктах предлагается подключить к существующей системе водоснабжения, для этого необходимо произвести реконструкцию существующих водопроводных сетей, а также строительство новых трубопроводов.

Водоснабжение населения на планируемой территории сезонного (летнего) пребывания людей предлагается осуществлять за счет колодцев и индивидуальных скважин.

Перечень мероприятий по развитию систем водоснабжения Серпиевского сельского поселения приведен в таблице 4.8.2.

Таблица 4.8.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения

Наименование	Параметры
1	2
На первую очередь	
Ликвидация водозабора (артезианской скважины) в с. Серпиевка	2 ед.
Строительство водозабора (артезианской скважины) в с. Серпиевка	2 ед.
Реконструкция водопроводных сетей в с. Серпиевка	Протяженность – 1,6 км
Строительство водопроводных сетей в с. Серпиевка	Протяженность – 12,8 км
Реконструкция водозабора (артезианской скважины) в с. Аратское	1 ед.
Реконструкция водонапорной башни в с. Аратское	1 ед.
Реконструкция водопроводных сетей в с. Аратское	Протяженность – 2,0 км
Строительство водопроводных сетей в с. Аратское	Протяженность – 2,2 км
На расчетный срок	
Реконструкция водозабора (артезианской скважины) в с. Карауловка	1 ед.
Реконструкция водонапорной башни в с. Карауловка	1 ед.
Реконструкция водопроводных сетей в с. Карауловка	Протяженность – 0,9 км
Строительство водопроводных сетей в с. Карауловка	Протяженность – 2,8 км

Мощности и характеристики объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Противопожарное водоснабжение

Расчет водопотребления

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 4.8.3.

Таблица 4.8.3

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение

Название населенного пункта	Количество населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с		Общий расход на I очередь		Общий расход на расчетный срок	
	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	л/с	м³/сут	л/с	м³/сут
1	2	3	4	5	7	8	9	10
с. Серпиевка	361	399	5	5	5	54	5	54
с. Аратское	142	150	5	5	5	54	5	54
с. Карауловка	35	45	-	-	-	-	-	-
п. Шарлаш	71	82	5	5	5	54	5	54
Всего:	609	676	-	-	15	162	15	162

Проектные предложения

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009.

Противопожарное водоснабжение населенных пунктов Серпиевского сельского поселения планируется осуществлять из емкостей (резервуаров, водоемов). Радиус обслуживания резервуара составляет 100 – 200 м.

На кольцевых водопроводных сетях с Серпиевка предусмотрена установка пожарных гидрантов.

Также пожаротушение предусматривается из естественных водоемов, которые должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели по ГОСТ Р 12.4.026. При отсутствии наружной водопроводной сети необходимо устройство не менее двух пожарных водоемов, в каждом пожарном водоеме должно храниться не менее 50 % требуемого объема воды на цели пожаротушения. Объем пожарных резервуаров и водоемов надлежит определять на следующих стадиях проектирования.

Перечень мероприятий по развитию системы противопожарного водоснабжения представлен в таблице 4.8.4.

Таблица 4.8.4

Перечень мероприятий по развитию системы противопожарного водоснабжения

Наименование	Параметры
1	2
Первая очередь	
Установка пожарных гидрантов в с. Серпиевка	48 ед.
Расчетный срок	
Устройство пожарных водоемов в с. Серпиевка	4 ед.
Устройство пожарных водоемов в п. Шарлаш	1 ед.

8.2 Водоотведение

Расчет водоотведения

На основании СП 32.13330-2012 удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления без учета расхода воды на полив и собственные нужды системы водоснабжения. В соответствии СП 32.13330.2012 удельное водоотведение в неканализованных районах принято 25 л/сутки на одного жителя, а непредвиденные расходы стоков приняты в количестве 5 % от суммарного расхода суточного водоотведения населенного пункта.

Расчет объемов водоотведения Серпиевского сельского поселения на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 4.8.5.

Таблица 4.8.5

Расчет объемов водоотведения Серпиевского сельского поселения

Населенный пункт	Количество населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут на чел.	Расход хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Расходы на производственные нужды, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7
I очередь						
с. Серпиевка	361	25	10,83	0,54	0,65	12,02
с. Аратское	142	25	4,26	0,21	0,26	4,73
с. Карауловка	35	25	1,05	0,05	0,06	1,17
п. Шарлаш	71	25	2,13	0,11	0,13	2,36
Всего:	609	-	18,27	0,91	1,1	20,28
Расчетный срок						
с. Серпиевка	399	25	11,97	0,60	0,96	13,53
с. Аратское	150	25	4,50	0,23	0,36	5,09
с. Карауловка	45	25	1,35	0,07	0,11	1,53
п. Шарлаш	82	25	2,46	0,12	0,20	2,78
Всего:	676	-	20,28	1,02	1,63	22,93

Проектные предложения

В населенных пунктах Серпиевского сельского поселения для владельцев индивидуальных жилых домов, а также для объектов социальной инфраструктуры может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения близлежащих населенных пунктов. Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Сточные воды от промышленной зоны предлагается отводить в систему централизованной канализации близлежащих населенных пунктов, предварительно подвергнув очистке на локальных очистных сооружениях.

В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Ливневая канализация

Проектные предложения

Организация поверхностного водоотвода в населенных пунктах Серпиевского сельского поселения решается при помощи открытой системы водостоков (лотков), прокладываемой вдоль дорог и проездов, с учетом вертикальной планировки и благоустройства.

Для очистки поверхностных вод рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей. В состав которых входят несколько модулей, в частности песко- и нефтеотделители, сорбционные фильтры и обеззараживатели.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Местоположение очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

8.3 Газоснабжение

В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, проектом генерального плана Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области, предусматривается развитие системы централизованного газоснабжения поселения:

1) на первую очередь (до 2023 года):

- прокладка газопроводов низкого давления по территории населенного пункта к существующим и планируемым потребителям п. Шарлаш.

2) на расчетный срок (до 2038 года):

- строительство трех ГРП для газификации существующей и планируемой застройки с. Серпиевка, с. Аратское, с. Карауловка;

- прокладка распределительных газопроводов высокого давления II категории к проектируемому ГРП с. Серпиевка, с. Аратское, с. Карауловка;

- прокладка газопроводов низкого давления по территории населенного пункта к существующим и планируемым потребителям п. Шарлаш, с. Серпиевка, с. Аратское, с. Карауловка.

Газоснабжение поселения планируется осуществлять от существующих газораспределительных станций ГРС «Усть-Катав» и ГРС «Катав-Ивановск», расположенных за границами поселения.

Схема газоснабжения принимается тупиковая, двухступенчатая – от ГРС газопроводы высокого давления II категории ($P_y=0,6 - 0,3$ МПа) до ГРПБ, от него к потребителям по газопроводам низкого давления (P_y до 0,005 МПа).

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении железных и автомобильных дорог – подземная прокладка газопровода в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием и укладкой футляров открытым способом на грунтовых дорогах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа. Глубина прокладки газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Газорегуляторные пункты применяются в шкафном и блочном исполнении в зависимости от производительности и назначения. Проектируемые индивидуальные котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение жилого фонда, на нужды промпредприятий и как топливо для индивидуальных котельных. К расчетному сроку планируется 100 % газификация населенных пунктов.

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 4.8.7.

Таблица 4.8.7

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения

Наименование	Параметры
1	2
На первую очередь	
Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах: – п. Шарлаш	Низкое давление (протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования)
На расчетный срок	
Строительство блочных газорегуляторных пунктов (ГРП) для газификации населенных пунктов: – с. Серпиевка – с. Аратское – с. Карауловка	С высокого давления II категории на низкое: – 2 ед. – 1 ед. – 1 ед.
Строительство распределительных газопроводов до ГРПБ	Высокое давление II категории – 12,7 км
Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах: – п. Шарлаш – с. Серпиевка – с. Аратское – с. Карауловка	Низкое давление (протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования)

Расчет газопотребления

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления приведен в таблице 4.8.8.

Таблица 4.8.8

Прогноз газопотребления сельского поселения

Населенный пункт	Численность населения, чел		Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, куб. м/год		Расход газа на предприятия обслуживания, куб. м/год	
	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
с. Серпиевка	361	399	-	119700	-	5985
с. Аратское	142	150	-	45000	-	2250
п. Шарлаш	71	82	21300	24600	1065	1230
с. Карауловка	35	45	-	13500	-	675
Итого:			21300	202800	1065	10140

8.4 Теплоснабжение

Генеральным планом Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

Генеральным планом сельского поселения на расчетный срок предусматривается:

- реконструкция распределительных тепловых сетей в с. Серпиевка общей протяженностью 0,280 км;

- реконструкция котельной в с. Серпиевка, а именно перевод котельных на газовое топливо.

В газифицируемых населенных пунктах на расчетный срок (до 2038 года) предлагается:

- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

- для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла: отдельно-стоящие и пристроенные блочно-модульные газовые котельные малой мощности;

- строительство новых индивидуальных котельных на базе современных высокоэффективных технологий.

Строительство централизованных источников теплоснабжения на территории сельского поселения не предусматривается.

8.5 Электроснабжение**Проектные предложения**

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что электросети, расположенные на территории Серпиевского сельского поселения, находятся в удовлетворительном состоянии. Перечень планируемых мероприятий по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 4.8.9.

Таблица 4.8.9

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения

Наименование	Параметры
1	2
На первую очередь	
Строительство трансформаторной подстанции ТП и подводящих линий 10 кВ Местоположение: – с. Серпиевка	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт*; Мощность – 1*400 кВА ВЛ 10 кВ – 0,63 км**
Строительство трансформаторной подстанции ТП и подводящих линий 10 кВ Местоположение: – с. Серпиевка	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт*; Мощность – 1*400 кВА ВЛ 10 кВ – 0,43 км**

Расчет электропотребления

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями сельского поселения подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3 РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 4.8.10.

Таблица 4.8.10

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

Наименование	Численность населения, чел		Расчетная электрическая нагрузка, кВт		Потребность электроэнергии, млн. кВт/ч	
	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
с. Серпиевка	361	399	225,6	299,3	1,0	1,1
с. Аратское	142	150	88,8	112,5	0,4	0,4
с. Карауловка	35	45	21,9	33,8	0,1	0,1
п. Шарлаш	71	82	44,4	61,5	0,2	0,2
Итого:	609	676	380,6	507,0	1,6	1,8

8.6 Связь**Проектные предложения**

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории Серпиевского сельского поселения, находятся в удовлетворительном состоянии.

На территории Серпиевского сельского поселения ведется строительство ВОЛС протяженностью 12,75 км.

ГЛАВА 9. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

9.1 Автомобильный транспорт

9.1.1 Внешний автомобильный транспорт

Согласно государственной программе Челябинской области «Развитие дорожного хозяйства в Челябинской области на 2015-2017 годы» основными целями государственной программы являются:

- формирование и развитие сети автомобильных дорог общего пользования в Челябинской области;
- обеспечение качества, доступности и конкурентоспособности транспортных услуг для населения и хозяйствующих субъектов;
- повышение комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы в части сети автомобильных дорог общего пользования.

Достижение цели по формированию и развитию сети автомобильных дорог общего пользования в Челябинской области обеспечивается в рамках решения задач по увеличению протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, совершенствованию существующих и созданию новых оптимальных региональных маршрутов движения, увеличению пропускной способности существующей дорожной сети.

Для достижения цели обеспечения качества, доступности и конкурентоспособности транспортных услуг для населения и хозяйствующих субъектов необходимо решить задачи по улучшению технического состояния и потребительских свойств автомобильных дорог, созданию условий для формирования единой дорожной сети, круглогодично доступной для населения.

Для достижения цели повышения комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы в части сети автомобильных дорог общего пользования необходимо решить задачи, связанные с повышением безопасности дорожного движения и обеспечением устойчивого функционирования дорожной сети.

9.1.2 Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района на 2016-2025 годы, анализ сложившегося положения дорожно-транспортной инфраструктуры позволяет выделить следующие основные проблемы транспортного обеспечения на территории Серпиевского сельского поселения:

- проезжая часть дорог характеризуется высокой степенью износа и в большинстве не имеет асфальтового покрытия;
- темпы роста численности автотранспорта опережают темпы развития улично-дорожной сети сельского поселения. Также существует необходимость увеличения протяженности дорог с усовершенствованным покрытием.

Существующий уровень транспортной инфраструктуры не отвечает требованиям СНиП и иных нормативных документов, что является причиной:

- снижения уровня безопасности движения;

– повышения уровня эксплуатационных нагрузок на автомобильные дороги, имеющие меньшую несущую способность.

Основными направлениями развития дорожной сети Серпиевского сельского поселения в период реализации Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района на 2016-2025 будут являться улучшение транспортно-эксплуатационных показателей сети автомобильных дорог сельского поселения и повышение безопасности движения, приведение дорог общего пользования к требованиям ГОСТа и техническим правилам ремонта и содержания автомобильных дорог, проведение работ по содержанию и обслуживанию средств организации дорожного движения, обеспечение эффективного транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности.

При выполнении работ планируется использовать современные технологии с использованием специализированных звеньев машин и механизмов, позволяющих сократить ручной труд и обеспечить высокое качество выполняемых работ. Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры, представлен в таблице 4.9.1.

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры

№	Наименование мероприятий	Протяженность участка работ, м	Очередность реализации, год
1	2	3	4
1	Реконструкция грунтового покрытия в с. Серпиевка ул. Новая ул. Пугачевская ул. Пушкина ул. Карла Маркса ул. Ленина ул. Лесная ул. Советская ул. Октябрьская ул. Плотинная ул. Нагорная ул. Больничная ул. Пролетарская ул. Колхозная	8400	2023
2	Реконструкция грунтового покрытия в с. Аратское ул. Российская ул. Пролетарская	2100	2028
3	Реконструкция грунтового покрытия в с. Карауловка ул. Карла Маркса ул. Революционная ул. Советская ул. Ворошилова ул. Пролетарская	4300	2030
4	Реконструкция грунтового покрытия в п. Шарлаш ул. Степана Разина ул. Уральская ул. Свердлова ул. Калинина ул. Дмитрия Тараканова	1400	2033
5	Строительство улиц в новой жилой застройке	Протяженность 26,6 км	2038

1	2	3	4
6	Строительство основных улиц	Протяженность 0,45 км	2038

Развитие улично-дорожной сети на участках планируемой застройки осуществляется в соответствии с планом реализации генерального плана и документацией по планировке территорий. На планируемых для малоэтажного жилищного строительства территориях развитие улично-дорожной инфраструктуры возможно за счет девелоперов-застройщиков.

Все сложные и опасные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками. Для безопасности пешеходов в районе их массового появления на дорогах (учебно-воспитательные учреждения и т.п.) необходимо устанавливать искусственные неровности (лежащие полицейские, высотой не более 10 см, обозначенные как разметкой, так и соответствующими дорожными знаками).

Генеральным планом Серпиевского сельского поселения предусматриваются предложения по развитию улично-дорожной сети внутри населенного пункта: все сложные и опасные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками. Для безопасности пешеходов в районе их массового появления на дорогах (учебно-воспитательные учреждения и т.п.), необходимо устанавливать искусственные неровности (лежащие полицейские, высотой не более 10 см, обозначенные как разметкой, так и соответствующими дорожными знаками).

Профили реконструируемых улиц и дорог представлены на рисунках 4.9.1-4.9.3.

Рисунок 4.9.1

Поселковая дорога

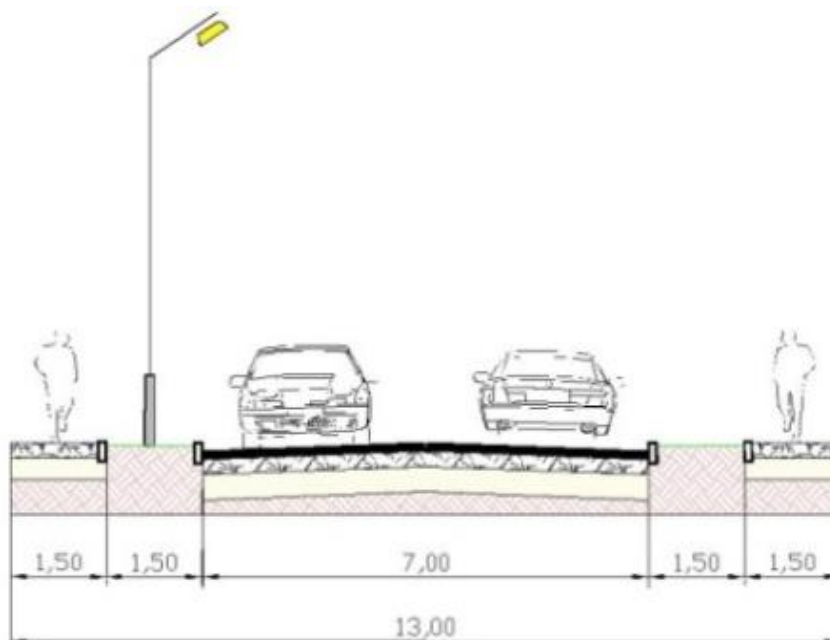
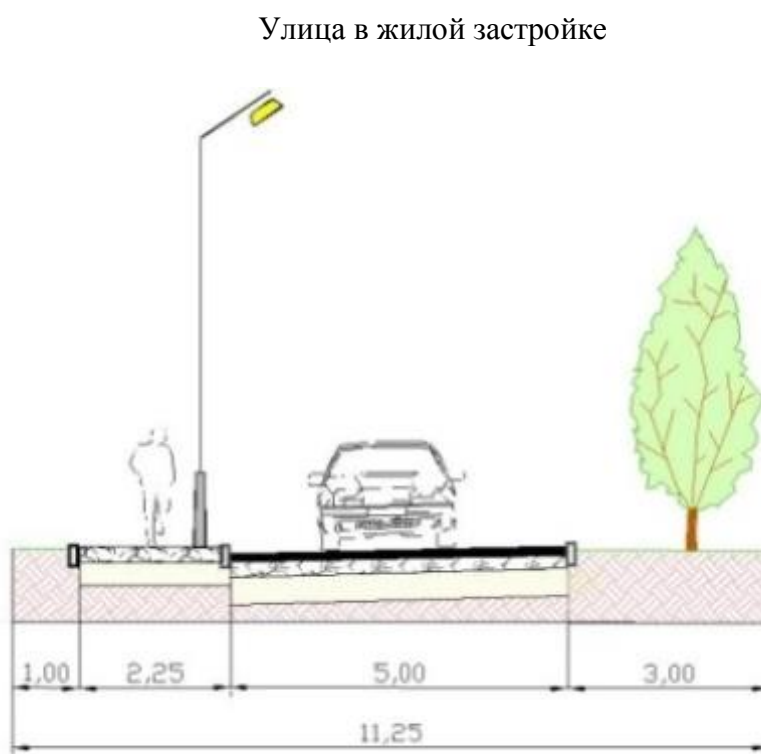


Рисунок 4.9.2



Рисунок 4.9.3



9.1.3 Транспортное обслуживание

Произведен расчет необходимого количества постов, на проектируемой станции технического обслуживания, и количества топливо-раздаточных колонок, на проектируемой автозаправочной станции (АЗС), согласно нормативам градостроительного проектирования Челябинской области:

– станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;

– автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливно-раздаточная колонка на 1000 легковых автомобилей.

Уровень автомобилизации в Серпиевском сельском поселении низок, поэтому строительство СТО нецелесообразно.

9.3 Водный транспорт

Генеральный план Серпиевского сельского поселения предложений по объектам водного транспорта не имеет в связи с нерентабельностью развития данного транспорта в населенном пункте с очень низким показателям численности населения.

ГЛАВА 10. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗ БАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо запланировать выполнение мероприятий, предусмотренных СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе:

- п. 4.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

- п. 7.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчета не менее 5 %, но не менее одного места от расчетной вместимости учреждения или расчетного числа посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Так же необходимо запланировать выполнение мероприятий, предусмотренных СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения:

- п. 5.4.9 В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны рекомендуется обозначать с помощью покрытий различных видов и цвета. Они должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках). Значительно облегчает передвижение и ориентацию прямоугольная сетка аллей и дорожек.

На автостоянке парка целесообразно выделить места для инвалидов, оснащенные специальной маркировкой и информацией.

- п. 5.4.11 Дорожно-тропиночная сеть парков должна отвечать условиям комфортности и безопасности передвижения, хорошей ориентации, смены пейзажных картин, использования ландшафтных особенностей территории для устройства интересных видовых точек.

Площадки для отдыха инвалидов должны располагаться в интервалах от 25 до 100 м. Поверхность таких площадок должна отличаться от поверхности дорожек. Парковая мебель должна обеспечивать возможность отдыха как инвалидов с нарушением зрения, так и инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здания, представлены ниже (рисунок 4.10.1 и рисунок 4.10.2).

Рисунок 4.10.1

Бордюрный пандус и переход

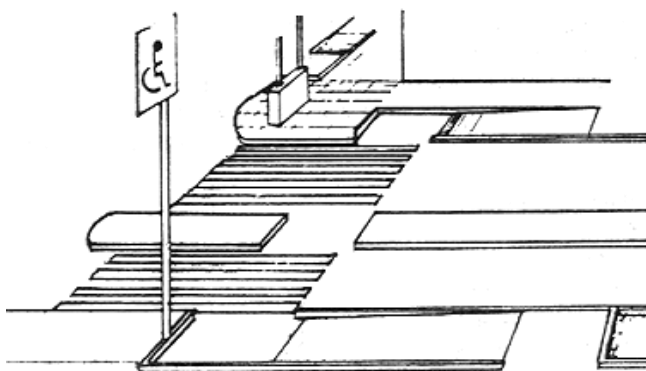
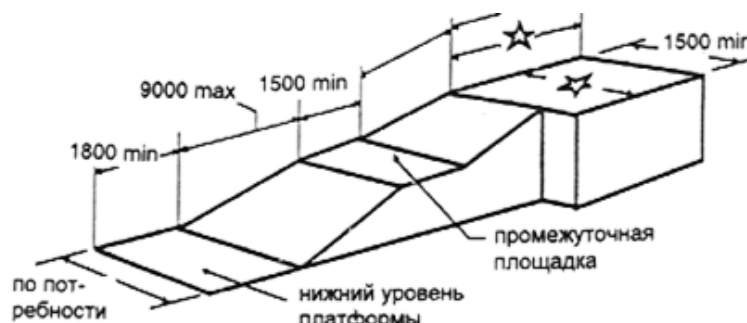


Рисунок 4.10.2

Пандусы для входа в здания



При проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих учреждений и предприятий социальной инфраструктуры зоны должны быть обеспечены условия беспрепятственного и удобного доступа инвалидов и граждан других маломобильных групп в здания и по прилегающей территории в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» и других действующих нормативов.

При разработке проектной документации необходимо обеспечить условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных группы населения с учетом требований действующего законодательства.

При проектировании участка здания или комплекса предусматривается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не должен быть круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0 м.

Требования к участкам озеленения и благоустройства и их элементам:

- граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 4 см;
- отсутствие озеленения, закрывающего обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках;
- отсутствие элементов фитодизайна, создающих иллюзию падающих растений, затененность проходов и проездов, а также выступающих крон, стволов, корней;
- для озеленения участка следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы;
- применение линейных посадок деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения;
- отсутствие затенения озеленением сигналов, информационных устройств, ограждений опасных мест;
- применение элементов благоустройства, позволяющих использовать их с высоты кресла-коляски;
- элементы рекламы и знаки не должны закрывать полностью входы, площадки на путях движения;
- подсветка или световая маркировка мест размещения элементов благоустройства, входов в беседки, павильоны, парковые сооружения в темное время суток;
- расположение элементов благоустройства смежно с путями пешеходного движения;
- размещение элементов благоустройства с учетом наименьшего числа поворотов для их использования;
- устройство опор (поручней и т.п.) для отдыха у мест пользования элементами благоустройства.

Повышение комфортности рекомендуется осуществлять путем: сокращения необходимого пути и времени для получения на одном месте нескольких услуг, увеличения числа мест отдыха, получения заблаговременно нужной информации, применения необходимого и эргономичного оборудования и др.

ГЛАВА 11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте предлагаются следующие мероприятия:

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих объектов, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- строительство новых индивидуальных котельных на базе современных высокоэффективных технологий;
- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе;
- совершенствование дорожного покрытия автомобильных дорог;
- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- оборудование централизованной канализацией основных объектов социальной инфраструктуры с. Серпиевка, строительство канализационных очистных сооружений;
- рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения близлежащих населенных пунктов;
- отвод сточных вод от промышленной зоны в систему централизованной канализации близлежащих населенных пунктов, предварительно подвергнув очистке на локальных очистных сооружениях;
- существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками;
- организация и соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных объектов размещения ТКО на территории сельского поселения;
- осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами (ТСОО);
- расчистка захламленных участков территории;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 99-ФЗ от 04.05.11 г.;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета.

РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект Генерального плана Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию сельского поселения, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом генерального плана мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов Серпиевского сельского поселения, в соответствии с целями Стратегий поселения, района и Челябинской области, а также с местными и районными нормами градостроительного проектирования и иных факторов, позволяющих создать комфортную сферу жизнедеятельности населения Серпиевского сельского поселения средствами планирования развития территории.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Серпиевского сельского поселения позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Создание централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения как объектов местного значения поселения, так и объектов местного значения муниципального района, с учетом уточнения местоположения объектов регионального и федерального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования федерального и регионального уровней. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Предусмотренное генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Проектные решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории Серпиевского сельского поселения.

РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕРПИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели генерального плана

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	2023 г.	2038 г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.2	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	69536,77	69536,77	69536,77
1.2	Баланс площадей различных категорий				
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	88,89	327,97	327,97
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	8297,3	8058,89	8058,89
	Земли лесного фонда	га	60276,18	60276,18	60276,18
	Земли населенных пунктов	га	874,4	873,73	873,73
	Площадь с. Серпиевка	га	493,87	493,2	493,2
	Площадь с. Аратское	га	150,89	150,89	150,89
	Площадь с. Карауловка	га	129,85	129,85	129,85
	Площадь п. Шарлаш	га	99,79	99,79	99,79
1.3	Функциональные зоны в границах населенных пунктов				
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (В1)	га	-	678,38	678,38
	Зона специализированной общественной застройки (Б-1)	га	-	1,23	1,23
	Многофункциональная общественно-деловая зона (Б-2)	га	-	8,69	8,69
	Производственная зона (Г1)	га	-	4,94	4,94
	Коммунально-складская зона (Г2)	га	-	15,01	15,01
	Зона инженерной инфраструктуры (К)	га	-	13,03	13,03
	Зоны рекреационного назначения (А2)	га	-	68,76	68,76
	Зона отдыха (А2.1)	га	-	80,32	80,32
	Зона кладбищ (Е1)	га	-	3,37	3,37
1.4	Функциональные зоны за границами населенных пунктов				
	Зона лесов	га	-	60276,18	60276,18
	Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)	га	-	8058,89	8058,89
	Зона кладбищ (Е1)	га	-	1,16	1,16
	Производственная зона (Г1)	га	-	193,0	193,0
	Зона инженерной инфраструктуры (К)	га	-	133,81	133,81
2	Население				
2.1	Численность населения Серпиевского сельского поселения	чел.	617	609	676
	в том числе:				
	с. Серпиевка	чел.	365	361	399
	с. Аратское	чел.	144	142	150
	с. Карауловка	чел.	36	35	45
	п. Шарлаш	чел.	72	71	82
3	Жилищный фонд				
3.1	Площадь жилищного фонда	кв. м	29100	34751	85003
3.2	Средняя обеспеченность населения	м²/чел	47,16	57,06	125,74

1	2	3	4	5	6
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Объекты здравоохранения				
4.1.1	Фельдшерско-акушерские пункты	посещений в смену	30	30	30
4.1.2	Амбулатории семейного врача	объект	0	1	1
4.2	Объекты физкультурно-спортивного назначения				
4.2.2	Плоскостные сооружения	кв. м общей площади	0	1000	2500
4.3	Учреждения культуры				
4.3.1	Учреждения культуры клубного типа	мест	250	250	350
4.3.2	Библиотеки	объекты	1	1	4
4.4	Объекты образования				
4.4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	19	19	167
4.1.2	Средние общеобразовательные школы	мест	192	192	192
4.5	Объекты туризма и отдыха				
4.5.1	Гостевые дома	мест	25	25	100
4.5.2	Туристические базы	объекты	0	1	1
4.5.3	Детские оздоровительные лагеря	объекты	0	0	1
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность автомобильных дорог				
	Всего	км	45,85	45,85	45,85
	в том числе:				
	Федерального значения	км	2,65	2,65	2,65
	Регионального значения	км	43,2	43,2	43,2
6.3	Улично-дорожная сеть				
6.3.1	Всего	км	16,2	16,2	43,25
	в том числе:				
6.3.2	основная улица сельского поселения	км	4,5	4,5	4,95
6.3.3	улица в жилой застройке	км	11,7	11,7	38,3
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление	тыс. м ³ /сут.	-	0,189	0,217
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут.	-	0,138	0,152
	неучтенные расходы	тыс. м ³ /сут.	-	0,007	0,008
	на производственные нужды	тыс. м ³ /сут.	-	0,014	0,023
	полив	тыс. м ³ /сут.	-	0,03	0,034
7.1.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	6	21	23,8
7.2	Канализация				
7.2.1	Общее поступление сточных вод				
	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /сут.	-	0,02	0,023
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут.	-	0,018	0,02
	неучтенные расходы	тыс. м ³ /сут.	-	0,0009	0,001
	производственные сточные воды	тыс. м ³ /сут.	-	0,001	0,0016
7.3	Электроснабжение				
7.3.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт/ч	-	1,6	1,8
7.3.2	Протяженность сетей	км	57,53	58,59	58,59
	в том числе:				
	ЛЭП 110 кВ	км	4,68	4,68	4,68
	ЛЭП 10 кВ	км	52,85	53,91	53,91
7.3.3	Количество ТП	объект	10	12	12
7.4	Связь				
7.4.1	Количество АТС	шт.	1	1	1
7.4.2	Протяженность ВОЛС	км	14,94	27,69	27,69
7.5	Газоснабжение				
7.5.1	Потребление газа, всего:	тыс. м ³ /год	-	22,4	212,9
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м ³ /год	-	21,3	202,8
	на производственные нужды	тыс. м ³ /год	-	1,1	10,1
7.5.2	Источники подачи газа	ед.	3	3	7

1	2	3	4	5	6
7.5.3	Протяженность сетей	км	15,7	15,7	31,6
7.6	Теплоснабжение				
7.6.1	Общее потребление тепла	Гкал/ч	1,3	1,3	1,3
7.6.2	Протяженность сетей	км	0,280	0,280	0,280
8	Санитарная очистка территории				
8.1.1	Территории ритуального назначения	единиц/га	4/5,3	4/5,62	4/5,62

Градостроительное задание

Приложение №1
к муниципальному контракту
№ 450 от 20.07.2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На подготовку проекта (произведения градостроительства): «Внесение изменений в Генеральный план Серпиевского сельского поселения»

Наименование разделов	Содержание
1. Вид градостроительной документации	Проект «Внесение изменений в Генеральный план Серпиевского сельского поселения»
2. Основание для разработки градостроительной документации	Протокол конкурса от «09» июля 2018г. №0169300027818000148, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» от 1 марта 2018г №675-ЗО; Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Серпиевского сельского поселения»
3. Заказчик	Администрация Катав-Ивановского муниципального района
4. Разработчик градостроительной документации	Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»
5. Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации; 6.3. Жилищный кодекс Российской Федерации; 6.4. Водный кодекс Российской Федерации; 6.5. Приказ Министерства регионального развития от 26.05.2011 №244 «Об утверждении правил землеустройства и землепользования» от 12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 6.7. Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»; 6.8. Местные нормативы градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 17.12.2014 г. № 745. 6.9. Местные нормативы градостроительного проектирования Серпиевского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 28.11.2014 г. № 117(с внесенными изменениями от 22.04.2016. №22). 6.10. Программа комплексного развития транспортной ин-

	<p>фраструктуры Серпиевского сельского поселения на 2016-2025 годы, утвержденная Решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения от 22.08.2016 г. № 22.</p> <p>6.11. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Серпиевского сельского поселения на 2016- 2025 годы, утвержденная Решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения от 18.10.2016 г. № 31.</p> <p>6.12. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Серпиевского сельского поселения на 2014-2020 годы, утвержденная Решением Совета депутатов Серпиевского сельского поселения от 15.01.2014г. №98 (с изменениями от 22.08.2016г. №25Г)</p> <p>Принять систему координат в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.</p> <p>Работы будут считаться выполненными надлежащего качества при условии выполнения требований, изложенных в настоящем техническом задании</p>
6. Описание проектируемых территорий с указанием их наименования и основных характеристик	<p>Серпиевское сельское поселение расположено в 32 км (по автомобильной дороге) от районного центра - г. Катав-Ивановска.</p> <p>Границами сельского поселения являются: на севере – Ашинский муниципальный район, на северо-востоке – республика Башкортостан, на востоке – Орловское сельское поселение, на юго-востоке – Катав-Ивановское городское поселение, на юге – Бедярышское сельское поселение, на юго-западе – республика Башкортостан, на западе – Ашинский муниципальный район.</p> <p>Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 29,7 км, с запада на восток – 24,86 км.</p> <p>В составе муниципального поселения 4 населенных пункта, административный центр – с. Серпиевка, с.Аратское, пос.Шарлаш, с.Карауловка.</p> <p>Численность населения - 617 человека (по состоянию на 01.01.2017 год).</p>
7. Предмет и цель работы	<p>Предмет работы:</p> <p>создание произведения градостроительства, включающего:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. -внешний и внутренний облик Серпиевского сельского поселения, где под внешним обликом подразумевается оптимальный планировочный каркас, формирующий сбалансированную систему расселения поселения, а под внутренним обликом – совокупность функциональных зон и объектов, обеспечивающих устойчивое развитие поселения; 2. -описание пространственной, планировочной, и функциональной организации Серпиевского сельского поселения, зафиксированное в виде схем и иным способом и формализованное в виде градостроительной документации: <ul style="list-style-type: none"> -компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон, с учетом их допустимой совместимости; - зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной инженерной инфраструктурой - эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

	<ul style="list-style-type: none"> - комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей; - эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов; - охрану окружающей среды, памятников истории и культуры; - охрану недр и рациональное использование природных ресурсов; - условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов. <p>Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> — подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Серпиевского сельского поселения предусматривающая: -изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; -обеспечение устойчивого развития поселения, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и с учетом документов территориального планирования Челябинской области и Катав-Ивановского муниципального района; -реализация Закона Челябинской области от 28.04.2011 г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» в части формирования земельных участков; - оптимизацию функционального использования территории поселения; - определение видов, назначения, наименования и основных характеристик и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; — обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, инженерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости пересчета нагрузок на инженерные сети; - определение мер по улучшению экологической обстановки; -создание условий для планировки территории поселения.
--	---

<p>8. Требования к составу и содержанию работы</p>	<p>Проект внесения изменений в генеральный план Серпиевского сельского поселения содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Текстовую часть - положение о территориальном планировании. 2) Графическую часть: <ol style="list-style-type: none"> 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Серпиевского сельского поселения; 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Серпиевского сельского поселения; 3. Карта функциональных зон Серпиевского сельского поселения. <p>Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. <p>В графической части на картах отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> а) электро-, тепло -, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка твердых коммунальных отходов; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, 2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. <p>Материалы по обоснованию генерального плана выполняются в следующем составе:</p> <p>Текстовая часть: Обоснование. Пояснительная записка.</p> <p>Графическая часть: карты, где отображаются</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы поселения, 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, 4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
--	---

	<p>5) территории объектов культурного наследия;</p> <p>6) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>8) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов местного значения муниципального района;</p> <p>9) границы лесничеств, лесопарков.</p> <p>Пояснительная записка по обоснованию содержит:</p> <p>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>Карты выполняются в масштабе 1: 25 000, населенные пункты в основной карте в масштабе 1:10 000.</p>
<p>9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации</p>	<p>Исходные данные (информация) (сбор исходных данных осуществляется исполнителем):</p> <p>-цифровые топографические карты поселения М 1:25000, в том числе сведения, составляющие государственную тайну, подпадающие под действие пунктов 3.4.9.-3.4.9.4 Приложения к приказу Минэкономразвития России от 25.07.2014 г. № 456-дсп</p>

	<p>«О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 г. № 1 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации», имеющие степень секретности «секретно», и содержащиеся на цифровых топографических картах масштаба 1:25 000 на территорию Серпиевского сельского поселения;</p> <p>-топографическая съемка территории Серпиевского М 1:2000;</p> <p>-сведения по современному использованию территории поселения;</p> <p>-утвержденные генеральный план и правила землепользования и застройки поселения в цифровом векторном виде;</p> <p>-данные по отводу земель для всех видов строительства за последние 3 года;</p> <p>-данные по социальной и инженерно-транспортной инфраструктуре;</p> <p>-данные о строящихся объектах соцкультбыта, производственно-коммунального назначения;</p> <p>-данные современного санитарно-гигиенического состояния окружающей среды;</p> <p>-данные о промышленных предприятиях, в том числе строительной базе, объектах коммунально-складского хозяйства, дорожной сети (внешнего и внутреннего транспорта);</p> <p>-данные о демографической ситуации и занятости населения;</p> <p>-данные о памятниках истории, архитектуры, культуры и зонах их охраны;</p> <p>-материалы социально-экономических программ развития поселения;</p> <p>-сведения о территориях с особым режимом использования и техногенным процессам;</p> <p>-перечень имеющейся градостроительной документации по территории поселения;</p> <p>-программы социально-экономического развития муниципального образования;</p> <p>-требования органов охраны памятников истории и культуры.</p>
<p>10. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов, этапы разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>1. Презентационные материалы проекта генерального плана изготавливаются на планшетах и CD-дисках в программе MS Power Point (для проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях).</p> <p>2. Проект предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 4 экз. и магнитных носителях - по 1 экз.). Карты выполняются в бумажном</p>

	<p>и электронном виде в формате ГИС ИнГЕО в масштабе 1:25000.</p> <p>Схематические данные должны быть привязаны к графической информации, и иметь возможность редактирования.</p> <p>Срок выполнения работы с момента подписания муниципального контракта в течение 90 календарных дней.</p>
11. Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.</p>
12. Особые условия	<p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.</p> <p>Исполнитель обязуется (при необходимости) сопровождать проект генерального плана поселения во время утверждения его в представительном органе местного самоуправления, а также в региональных органах власти (в случае необходимости).</p> <p>Требования к материалам, имеющие гриф ограниченного пользования определяются соответствующими инструкциями.</p> <p>Защита сведений, составляющих государственную тайну, при выполнении работ осуществляется в соответствии с требованиями Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства РФ № 3-1 от 05.01.2004 г.</p> <p>К выполнению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, допускаются работники имеющие допуск к государственной тайне по соответствующей форме</p>

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Глава Катав-Ивановского муниципального района



/ Е.Ю. Киршин/

Генеральный директор



/ П.И.Комаров /